



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 19.01.2023

Anwesend

- Vorsitz

Westrich, Sissi

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Dr. Baum, Detlef
Gieseler, Sabine
Gillenberger, Markus
Klaus, Max
Krämer, Nicole
Lohmann, Jörg
Michalewicz, Andreas
Schappert, Ingrid
Schütrumpf, Otto
Weinberg, Verena

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Rexrodt, Dirk-Michael
Schimpf, Karl-Heinz
Zorn, Horst

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung Fernwärme
2. Einwohnerfragestunde

Anträge

3. Beleuchtung zur Haltestelle Forsthaus Ober-Olm (CDU)

Anfragen

4. Aufstellung von Mülltonnen zur Altglas- und Biomüllentsorgung in der Gustav-Mahler-Straße (Grüne)
5. Vollsortimenter Einkaufszentrum (CDU)
6. Renaturierung / Revitalisierung des Zaybachs (CDU)
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 7.1. Anpassung der Leuchten an moderne Standards zur Bekämpfung der gegenwärtigen Energiekrise und Reduzierung der Lichtverschmutzung (Grüne)
 - 7.2. Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)
 - 7.3. Umsetzung des dritten Bauabschnittes Einkaufszentrum: Brunnenbereich (SPD)
 - 7.4. Zusatzantwort zu Anfrage 1516/2022 Umgestaltung Hindemithstraße Lerchenberg durch das Bund-Länder-Programm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1501/2022 FDP Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
 - 8.2. Stellungnahme zum Antrag 1515/2022 der CDU; Errichtung einer zusätzlichen Kindertagesstätte auf dem Gelände der ehemaligen Kindertagesstätte Hindemithstraße 1
 - 8.3. Sachstandsbericht zum Antrag 1509/2022, Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
9. Beschlussvorlagen
10. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

11. Beschlussvorlagen
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Berichterstattung Fernwärme** **hier: Änderung der Preisbedingungen für die Fernwärme (vgl.** **Anschreiben der Mainzer Wärme Plus 12/2022)**

Die Vorsitzende begrüßt von der Geschäftsführung der Mainzer Wärme Plus GmbH (MWP) Herrn Hartenfels und Herrn Balbach sowie Herrn Theurer von der Mainzer Stadtwerke AG.

Herr Hartenfels berichtet von der zurzeit allgemein schwierigen Lage im Energiesektor, so dass auch die MWP um eine Preisanpassung nicht herumkam.

In einem Schreiben wurden hierzu die Kunden über die Anpassung des Erdgasindex informiert.

Mithilfe einer im Vorfeld an die Ortsbeiratsmitglieder und anwesenden Einwohner:innen verteilten Dokumentation, welche entgegen der Bezeichnung auch für die Öffentlichkeit bestimmt ist, beschreibt Herr Hartenfels die Notwendigkeit der Indexanpassung.

Bei der Diskussion mit der Vorsitzenden und den Ortsbeiratsmitgliedern gehen Herr Hartenfels und Herr Balbach u.a. auf folgende Punkte ein:

- die Versorgungssicherheit ist gewährleistet;
- der Gaspreisindex muss passen, auch gemäß der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV);
- die Änderungen wurden mit den Vertragspartnern bei der Stadt Mainz (damalige Ausschreibung) in Gesprächen abgestimmt;
- gemäß Gutachter stellt EG NR. 638 den geeignetsten Gaspreisindex dar, welcher sehr dynamisch ist und auch bei Beruhigung der Gasmangellage Preisreduzierungen abbildet;

- bei der Einkaufspolitik und Beschaffung von Gas setze man auf die Frontmonatbeschaffung, wobei aktuell auch längerfristige Strategien mit einfließen. Eine Risikostreuung ist vorhanden;
- das Ende Dezember versendete Schreiben an die Kunden wurde unter großem Zeitdruck leider sehr juristisch formuliert;
- auch bei einem Widerruf muss umgestellt werden und eine faktische Belieferung zu gleichen Bedingungen erfolgen.

Die Vorsitzende und der Ortsbeirat bedanken sich für die informativen Ausführungen inkl. Einwohnerfragestunde (TOP2) und verabschieden Herrn Hartenfels, Herrn Balbach und Herrn Theurer.

Punkt 2 Einwohnerfragestunde

Der von einem Einwohner aufgezeigte günstigere Gaspreis sei lt. Hr Hartenfels eine Momentaufnahme, da wieder viele Anbieter auf den Markt drängen. Die MWP orientiere sich am Grundversorger und der Beschaffung auf dem Spotmarkt.

Die von Herrn Rencker angesprochene Menge an Verwurfswasser kann Hr. Balbach nicht bestätigen. Solange alte und z.T. defekte Boiler vorhanden sind, müsse aber neues Wasser zugeführt werden (s.a Sachstandsbericht zu TOP 8.1)

Durch Auslesung geeichter Zähler überprüfe man auch zukünftig die Leistung. Wenn durch eigene Maßnahmen einem Kunden bzw. einer Kundin Einsparungen entstehen, könne dies angepasst werden.

Anträge

Punkt 3 Beleuchtung zur Haltestelle Forsthaus Ober-Olm (CDU) Vorlage: 0086/2023

Herr Michalewicz begründet den Antrag, für den auch nicht viele Laternen nötig seien, um den jetzigen Zustand deutlich zu verbessern.

Er ist bei der Begründung mit folgender Ergänzung einverstanden:

...

Mit wenig Aufwand und geringen Kosten könnte an dieser Stelle für eine ausreichende Beleuchtung, z.B. durch solargestützte Laternen/Leuchten, *die umweltverträglich mit modernster Technik (Ausleuchtung Boden) ausgestattet sind*, Abhilfe geschaffen werden.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 **Aufstellung von Mülltonnen zur Altglas- und Biomüllentsorgung in der Gustav-Mahler-Straße (Grüne)**
Vorlage: 0083/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 13.01.2023.

Punkt 5 **Vollsortimenter Einkaufszentrum (CDU)**
Vorlage: 0084/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 18.01.2023

Punkt 6 **Renaturierung / Revitalisierung des Zaybachs (CDU)**
Vorlage: 0085/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.01.2023.

Herr Michalewicz ist verwundert, dass bei der Antwort dieser Anfrage bei Punkt 5 keine Planungsunterlagen zu dem Bauvorhaben bekannt seien, jedoch bei der Antwort zu Anfrage 0084/2023 unter Punkt 1 darauf verwiesen wird, dass eine Entwurfsplanung vorliegt.

Er möchte deshalb wissen, welche Aussage nun zutreffend ist.

Punkt 7 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 7.1 **Anpassung der Leuchten an moderne Standards zur Bekämpfung der gegenwärtigen Energiekrise und Reduzierung der Lichtverschmutzung (Grüne)**
Vorlage: 1508/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 28.11.2022.

Punkt 7.2 **Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)**
Vorlage: 0609/2022

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort auf die Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 12.05.2022 schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7.3 **Umsetzung des dritten Bauabschnittes Einkaufszentrum:
Brunnenbereich (SPD)
Vorlage: 1512/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7.4 **Zusatzantwort zu Anfrage 1516/2022 Umgestaltung Hindemithstraße
Lerchenberg durch das Bund-Länder-Programm Soziale
Stadt/Sozialer Zusammenhalt**

Kenntnisnahme der Zusatzantwort des Dezernates IV vom 04.01.2023.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1501/2022 FDP Ortsbeirat
Mainz-Lerchenberg;
hier: Überdruck im Fernheizsystem der Mainzer Wärme Plus (MWP)
Vorlage: 0019/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 12.01.2023.

Punkt 8.2 **Stellungnahme zum Antrag 1515/2022 der CDU;
Errichtung einer zusätzlichen Kindertagesstätte auf dem Gelände der
ehemaligen Kindertagesstätte Hindemithstraße 1
Vorlage: 0028/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 12.01.2023.

Herr Gillenberger bittet in diesem Zusammenhang um Mitteilung, wie viele Kindertagesstättenplätze tatsächlich nicht für Lerchenberger Kinder zur Verfügung stehen und welche Prozentzahl als Versorgungsgrad mit diesen absoluten Werten entsteht.

Punkt 8.3 **Sachstandsbericht zum Antrag 1509/2022, Bündnis 90/Die Grünen,
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Antrag zu Spielplätzen in der Gustav-Mahler-Sitzung
Vorlage: 0055/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 12.01.2023.

Punkt 9 Beschlussvorlagen

Keine Vorlagen vorhanden.

Punkt 10 Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende informiert über die aktuelle Zahl von 6.721 Einwohnern auf dem Lerchenberg und gibt als Termin für die Erstürmung der Ortsverwaltung den 28.01.2023 bekannt.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

gez. Sissi Westrich

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung