



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld**

**am 24.01.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Sauer, Christin

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Barth, Jochen

Belitz, Hans-Joachim

Hube, Rudolf

Konrad, Walter

Lukas, Jutta

Lüttig, Konrad

Pfeifer, Ann Kristin

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Lautenbacher, Manuel

Dr. May, Gideon

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dietz, David

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Berichterstattung

### Anträge

2. Verfahrensablauf Bauvoranfrage bis Baugenehmigung Wohngebäude Ricarda-Huch-Straße (SPD,CDU,ÖDP)
3. Veränderungssperre Bebauungsplan H 93 im Bereich Altes Postlager (CDU, SPD)
4. Verbesserung der Radinfrastruktur in Hartenberg-Münchfeld (Grüne)
5. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

6. Berichterstattung Stadtplanungsamt zum Thema Bebauungspläne, Veränderungssperren usw. (SPD)
7. Abschlussarbeiten Wohnanlage "Klostergarten" (Am Judensand/Drosselweg) (CDU)
8. Stand des Glasfaserausbaus in Hartenberg-Münchfeld (Grüne)
9. Anbindung des neuen Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof-West an Mombacher Straße und Ostein-Unterführung (Grüne)
10. Stadtteilmittel für das Haushaltsjahr 2023 (CDU)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. Sachstand Blindenstreifen für Sehbehinderte und Blinde auf dem Bahnhofsvorplatz West/Binger Schlag (CDU)
12. Sachstandsberichte
13. Beschlussvorlagen
  - 13.1. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
  - 13.2. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1).
14. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 14.1. Erstürmung der Ortsverwaltung
  - 14.2. Geplante Unterschutzstellung des "Gehölzbestandes am Heiligenhaus"

**b) nicht öffentlich**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Berichterstattung hier: Baugenehmigung Wohngebäude Ricarda-Huch-Straße

Die Vorsitzende begrüßt den Amtsleiter des städtischen Bauamtes, Herrn Kevin Vossler, der nun nach Abschluss des Verfahrens über die Baugenehmigung Wohngebäude Ricarda-Huch-Straße Auskünfte geben darf.

Herr Vossler skizziert historisch den Ablauf des Verfahrens, beginnend mit der Bauvoranfrage im Bau- und Sanierungsausschuss am 20.05.2020 und endend in der Baugenehmigung im Oktober 2022.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zulässig, da es sich in die nähere Umgebung einfügt und darüber hinaus im Einklang mit den durch die untere Bauaufsichtsbehörde zu prüfenden Vorschriften steht.

Herr Vossler erwähnt dabei auch das erfüllte Gebot der Rücksichtnahme sowie einen möglichen Beseitigungsanspruch des Bauherrn gemäß BGB hinsichtlich der Bäume auf dem Nachbargrundstück. Bisher wurde dieser aber nicht beantragt.

Das Baustellenverfahren zur Herstellung der Baugrube sei nicht Gegenstand des Prüfverfahrens und werde mit dem Grün- und Umweltamt sowie dem Amt für Wirtschaft und Liegenschaften abgestimmt.

In der anschließenden Diskussion geht Herr Vossler u.a. auf folgende Punkte ein:

- Die Beteiligung des Ortsbeirates entfällt, da das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB durch den Bau- und Sanierungsausschuss lt. § 3 Absatz 6 Hauptsatzung der Stadt Mainz erfolgt;
- "wichtige Fragen" gemäß § 75 GemO beinhaltet nur Themen der kommunalen Selbstverwaltung (u.a. Bauleitplanung), nicht jedoch staatliche Auftragsangelegenheiten;
- Bauvorhaben privater Dritter seien deshalb nicht Gegenstand der Regelungen in § 75 GemO, sondern werden durch Fachkräfte in der Bauaufsichtsbehörde entschieden;
- Transparenz werde durch öffentliche Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses inkl. der Niederschriften zu den Sitzungen hergestellt;
- das Einfügen von Bauobjekten geht immer von/bis, wobei sich die Kubatur dieses Objektes in die nähere Umgebung einfügt, da es nahezu identische Objekte in der Nachbarschaft gibt;
- auch bei einem existierenden Bebauungsplan wären keine anderen Festsetzungen getroffen worden (im Stadtrat mehrgeschossig bevorzugt);
- selbst eine Ablehnung des Vorhabens im Bauausschuss hätte nichts an der rechtlichen Zulässigkeit geändert.

Die Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Vossler und verabschiedet ihn im Anschluss von TOP 2.

## Anträge

### Punkt 2            Verfahrensablauf Bauvoranfrage bis Baugenehmigung Wohngebäude Ricarda-Huch-Straße (SPD,CDU,ÖDP) Vorlage: 0102/2023

Herr Zaufke verweist in seiner Begründung des Antrages auf die Ausführungen zu TOP 1 und betont dabei, dass seiner Meinung nach die Bauvoranfrage bereits rechtswidrig zustande kam. Alles Weitere werde nun aber im Widerspruchsverfahren geklärt.

Auf Nachfrage der Vorsitzenden wird der Antrag von den Parteien SPD, CDU und ÖDP gestellt.

Der Antrag wird bei 6 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

### Punkt 3            Veränderungssperre Bebauungsplan H 93 im Bereich Altes Postlager (CDU, SPD) Vorlage: 0093/2023

Frau Lukas verweist in ihrer Begründung auf die vorherrschenden untragbaren Zustände und bittet um die im Antrag aufgeführte Veränderungssperre.

Herr Barth macht in diesem Zusammenhang auf die Antwort zur Anfrage 0098/2023 unter TOP 9 aufmerksam, wonach sich die Verwaltung bereits in Verhandlungen mit dem Eigentümer befindet.

Als Ergänzung des Antrages wird deshalb auf die Antwort zur Anfrage 0098/2023 des Dezernates V vom 24.01.2023 verwiesen.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

### Punkt 4            Verbesserung der Radinfrastruktur in Hartenberg-Münchfeld (Grüne) Vorlage: 0099/2023

Herr Barth begründet den Antrag und verweist dabei auf die bereits bestehende Reparaturstation in Bretzenheim.

Bei den möglichen Standorten wird Punkt 2 (Schwimmbad am Taubertsberg) gestrichen.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

## **Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

Herr Franken bemängelt in der Ricarda-Huch-Straße im Bereich der Backstube Werner zu kleine und zu wenige Abfallbehälter, da hier sehr viel Müll anfalle. Außerdem schildert er eine unbefriedigende Parksituation in diesem Gebiet.

Die Vorsitzende verweist dabei auf die kommende Verkehrskommission.

Frau Spennemann bittet um Mitteilung durch das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, inwieweit sich die Stadt beim Spielplatz als Eigentümerin dieses Grundstücks darum kümmert, dass die Baustelle in der Ricarda-Huch-Straße nicht dort errichtet wird.

Herr Drechsler kritisiert das Parkverhalten im Bereich Mombacher Straße in Höhe der Hausnummern 85-87 und bittet zur Erhaltung des Grünstreifens um die Aufstellung von 2 Pfosten, die eine Durchfahrt dort verhindern.

Außerdem bittet er um die dringliche Prüfung eines Fußgängerüberwegs (Zebrastreifen) in der Mombacher Straße in Höhe Hausnummer 83 und fragt, ob dieser auch kurzfristiger noch vor der kommenden Umgestaltung der Straße umgesetzt werden könne.

Ein Einwohner berichtet von häufiger Missachtung der Zone 30 im Bereich "Im Münchfeld" Richtung REWE und bittet, hier häufiger zu kontrollieren oder geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen zu ergreifen.

## **Anfragen**

### **Punkt 6**            **Berichterstattung Stadtplanungsamt zum Thema Bebauungspläne, Veränderungssperren usw. (SPD)** **Vorlage: 0101/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Herr Zaufke bittet zu diesem Themenbereich weiterhin um eine Berichterstattung vor Ort im Ortsbeirat.

### **Punkt 7**            **Abschlussarbeiten Wohnanlage "Klostergarten"** **(Am Judensand/Drosselweg) (CDU)** **Vorlage: 0092/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**            **Stand des Glasfaserausbaus in Hartenberg-Münchfeld (Grüne)**  
**Vorlage: 0097/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 20.01.23.

**Punkt 9**            **Anbindung des neuen Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof-West an Mombacher Straße und Ostein-Unterführung (Grüne)**  
**Vorlage: 0098/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.01.23.

**Punkt 10**          **Stadtteilmittel für das Haushaltsjahr 2023 (CDU)**  
**Vorlage: 0109/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 23.01.23.

Herr Belitz stellt hierzu folgende Zusatzfragen:

1. Stimmt der Dezernent II mir zu, dass die Erläuterungen "Zu lfd. Nr. 12" ( auf der Seite 229 ) zwei unterschiedliche Verwendungsbereiche, Stadtteilmittel einerseits und Repräsentationsmittel der Ortsvorsteher andererseits, aufführen ?
2. Welche Gründe sprechen gegen die erbetene Angabe zur Höhe der Repräsentationsmittel der Ortsvorsteher, über deren Verwendung die Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher ohne Mitwirkung des Ortsbeirats entscheiden ?

**Punkt 11**          **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 11.1**        **Sachstand Blindenstreifen für Sehbehinderte und Blinde auf dem Bahnhofsvorplatz West/Binger Schlag (CDU)**  
**Vorlage: 1549/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.11.22.

Herr Belitz stellt hierzu folgende Zusatzfrage:

In welcher Kalenderwoche des Jahres 2023 wird die Verwaltung mit der kontinuierlichen Entfernung der am Blindenstreifen widerrechtlich abgestellten Fahrräder beginnen ?



## **Punkt 12**      **Sachstandsberichte**

Keine Vorlagen

## **Punkt 13**      **Beschlussvorlagen**

### **Punkt 13.1**      **Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 1735/2022**

Im Ortsbeirat ist man sich darüber einig, dass der Begriff "Zentrenkonzept" nicht für den Ortsteil Hartenberg/Münchfeld gelten kann, da hier kein Zentrum vorhanden sei. Stattdessen seien mit dem King-Park-Center sowie den Einkaufsmöglichkeiten im Bereich des Norma auf dem Hartenberg sowie im Bereich des Rewe im Münchfeld mehrere Nahversorgungszentren vorhanden. Nach Ansicht der Mitglieder des Ortsbeirates wäre keines dieser Zentren durch ein weiteres Angebot in der Mombacher Straße benachteiligt. Sollte sich der Hinweis auf das Zentrenkonzept auf die Versorgungslage der Neustadt beziehen, auch aufgrund der räumlichen Nähe des Plangebiets, so sollte dies in der Vorlage auch entsprechend benannt werden.

Bei Punkt 2 der Vorlage (Ziel der Planung) müsse deshalb zumindest in Satz 2 der "zentrale Versorgungsbereich im Stadtteil Hartenberg/Münchfeld" gestrichen werden.

Die Beschlussvorlage wird einstimmig abgelehnt.

### **Punkt 13.2**      **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1). Vorlage: 1736/2022**

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage mehrheitlich zu.

## **Punkt 14**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Zaufke informiert die Ortsbeiratsmitglieder über eine Resolution, welche auch im Ortsbeirat Altstadt verabschiedet wurde. Inhaltlich werden dort zur Stärkung der Ortsbeiräte Aussagen an die Kandidatinnen und Kandidaten formuliert, zu denen diese Stellung nehmen sollen. Herr Zaufke werde diese Resolution nun auch für Hartenberg/Münchfeld formulieren und den Mitgliedern zukommen lassen.

**Punkt 14.1      Erstürmung der Ortsverwaltung**

Die Vorsitzende informiert über die Erstürmung der Ortsverwaltung am 11.02.2023 um 11:11 Uhr in der Turnhalle der Dr.-Martin-Luther-King-Grundschule.

**Punkt 14.2      Geplante Unterschutzstellung des "Gehölzbestandes am Heiligenhaus"**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom 17.01.2023.

Die Vorsitzende und die Mitglieder des Ortsbeirats bedanken sich für die Vergrößerung des Schutzgebiets nach entsprechender Anregung durch das Gremium und den NABU.

**Ende der Sitzung: 21:25 Uhr**

gez. Christin Sauer  
.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr  
.....  
**Schriftführung**