



Aktz.: 61 26 - Lay 1

**Antwort zur Anfrage Nr. 0172/2023 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Finthen betr. Bebauungsplanverfahren Layenhof (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Wie ist der aktuelle Sachstand des Bebauungsplanverfahrens zum Layenhof?  
Wurden seit der Vorstellung der Planstufe I im Jahr 2019 Veränderungen vorgenommen?  
Wann kann mit der Vorlage der Planstufe II gerechnet werden?**

Im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens "Lay 1" wurde am 04.02.2020 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Abendveranstaltung durchgeführt. Die für das Verfahren erforderlichen Fachgutachten wurden durch den Zweckverband beauftragt und werden zurzeit erarbeitet. Die Gutachten liegen aktuell noch nicht vor. Sobald die Ergebnisse aus den Gutachten vorliegen, werden diese in den aktuellen Planentwurf eingearbeitet. Anschließend soll das Anhörverfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Nach Auswertung der im Rahmen des Anhörverfahrens eingegangenen Stellungnahmen werden die geänderten Planungsüberlegungen von der Zweckverbandsversammlung beschlossen und hierauf basierend wird die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Aufgrund des hohen Abstimmungsbedarfes innerhalb des Projektes und der noch folgenden Verfahrensschritte kann die Vorlage zur Planstufe II aktuell noch nicht terminiert werden.

Mainz, 30.01.2023

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete