



Antwort zur Anfrage Nr. 0133/2023 der Stadtratsfraktion DIE LINKE betreffend **Entwicklung des Wohnungsbaus in Mainz (DIE LINKE)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Eine Statistik zum Wohnungsbau und den Antragstellern wird durch das Bauamt der Stadt Mainz nicht geführt. Aus diesem Grund können lediglich die Zahlen der Wohnbau Mainz und zu den geförderten Wohnungen zur Verfügung gestellt werden.

Hilfsweise können die Daten des statistischen Landesamtes aus dem Jahr 2021 angeführt werden. Die Daten für das Jahr 2022 werden im Mai 2023 erwartet.

1. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 in Mainz fertiggestellt?

Im Jahr 2021 wurden in Mainz 1016 Wohnungen fertiggestellt. Die Zahl für 2022 kann erst im Mai 2023 nachgereicht werden.

1.1. Wie viele davon wurden durch die Wohnbau Mainz fertiggestellt?

Durch die Wohnbau Mainz wurden im Jahr 2022 insgesamt 201 Wohneinheiten fertiggestellt. Im Jahr 2021 sind durch die Wohnbau Mainz keine Fertigstellungen erfolgt.

1.2. Wie viele davon wurden durch private Bauträger fertiggestellt?

Siehe Antwort zu Frage 1.

1.3. Wie viele dieser Wohneinheiten wurden jeweils in Bauprojekten mit weniger als 10 Wohneinheiten und in Bauprojekten mit mehr als 10 Wohneinheiten fertiggestellt?

Die 201 Wohneinheiten der Wohnbau wurden jeweils in Bauprojekten mit mehr als 10 Wohneinheiten hergestellt.

2. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung fertiggestellt?

Im vorgegebenen Zeitraum wurden rund 137 geförderte Wohnungen bezugsfertig hergestellt.

2.1 Wie viele davon wurden durch die Wohnbau Mainz Fertiggestellt?

Im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung wurden durch die Wohnbau Mainz 73 Wohneinheiten fertiggestellt. Es handelt sich um den entsprechenden Anteil von Wohnungen aus Frage 1.1.

2.2. Wie viele davon wurden durch private Bauträger fertiggestellt?

64 Wohneinheiten sind durch private Bauträger fertiggestellt.

3. Wie viele Wohneinheiten befinden sich zum Zeitpunkt der Beantwortung dieser Anfrage im Bau?

Eine Zahl kann hier auch nicht genannt werden, da eine solche Statistik nicht beim Bauamt geführt wird. Zum Stichtag 31.12.2021 betrug laut Statistischem Landesamt der sogenannte Bauüberhang (= genehmigt, aber noch nicht fertig) in Mainz 2930 Wohnungen.

3.1. Wie viele davon werden im Auftrag der Wohnbau Mainz gebaut?

Insgesamt befinden sich aktuell 316 Wohneinheiten im Auftrag der Wohnbau Mainz im Bau.

3.2. Wie viele davon werden durch private Auftraggeber gebaut?

Siehe Antwort zu Frage 3.

4. Wie viele Wohneinheiten sind im Jahr 2022 aus der Belegungsbindung (Sozialbindung) gefallen?

In Mainz sind bis zum Stichtag 01.01.2023 für das Jahr 2022 insgesamt 574 Wohneinheiten aus der Bindung gefallen. Davon werden im Jahr 2023 mindestens 172 Wohneinheiten durch Anschlussförderungen wieder in die Förderung kommen.

5. Wie viele Wohneinheiten werden voraussichtlich in den nächsten 5 Jahren aus der Belegungsbindung fallen? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.

Dies lässt sich nicht verlässlich prognostizieren, weil auslaufende Belegungsbindungen beispielsweise durch Anschlussförderungen, durch Modernisierungsförderungen oder durch den Verkauf von Belegungsrechten in sozialen Bindungen gehalten werden können.

6. Wie viele Haushalte haben im Dezember 2022 in Mainz Wohngeld erhalten? Wie viele Haushalte waren im Dezember berechtigt, Wohngeld zu erhalten?

Im Dezember 2022 erhielten rund 1.150 Haushalte Wohngeld. Eine Aussage über berechtigte Haushalte kann nicht gemacht werden.

7. Wie viele Haushalte in Mainz haben durch die Wohngeldreform 2023 zusätzlich Anspruch auf Wohngeld erhalten? Wie viele neu berechtigte Haushalte haben bereits Wohngeld beantragt?

Eine Aussage über berechtigte Haushalte kann nicht gemacht werden.

Aktuell liegen noch keine verlässlichen Zahlen zu den, seit der erst vor drei Wochen in Kraft getretenen Wohngeldreform vor.

8. Welche personellen Maßnahmen hat die Stadtverwaltung getroffen, um der erhöhten Anzahl an Wohngeldberechtigten Rechnung zu tragen?

Das Amt für soziale Leistungen hat insgesamt 15 Stellen für den Bereich Wohngeld beantragt. Auf Grund der in Kraft getretenen Wohngeldreform dürfen im Vorgriff auf die Haushaltsgenehmigung sieben Stellen überplanmäßig besetzt werden. Die Bewerbungsphase läuft aktuell.

Mainz, 31.01.2023

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter