



Antwort zur Anfrage Nr. 0175/2023 der CDU-Stadtratsfraktion betreffend **Sozial geförderter Wohnraum der Wohnbau Mainz GmbH (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1) Wie viele Wohnungen wurden seit Januar 2022 durch die Wohnbau Mainz GmbH neu geschaffen (Anzahl und Quadratmeter)?**

Seit Januar 2022 wurden durch die Wohnbau Mainz GmbH insgesamt neu geschaffen:

- Neubauprojekt „Am Hartenbergpark“: 133 Wohneinheiten (9.358,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Neubauprojekt „Karoline-Stern-Platz“: 68 Wohneinheiten (4.469,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche)  
Das Projekt befindet sich aktuell noch in der Fertigstellung. Abgebildet werden hier nur die bis zum Stichtag fertiggestellten Wohnungen; insgesamt umfasst das Projekt 156 Wohneinheiten, die Förderquote liegt bei über 50% im Gesamtprojekt

**2) Wie viele Wohnungen davon sind sozial gefördert (Anzahl und Quadratmeter)?**

Von den neu geschaffenen Wohnungen sind öffentlich gefördert:

- Neubauprojekt „Am Hartenbergpark“: 40 Wohneinheiten (2.678,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Neubauprojekt „Karoline-Stern-Platz“: 33 Wohneinheiten (2.215,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

**3) Wie hoch ist die Quadratmetermiete der sozial geförderten Wohnungen? Bitte höchste, durchschnittliche und niedrigste Miete pro Quadratmeter nennen.**

Die Quadratmetermiete der sozial geförderten Wohnungen liegt bei

- Niedrigste Miete: 6,80 € (vereinbarte Förderung)
- Höchste Miete: 7,70 € (vereinbarte Förderung +60%)
- Durchschnitt: 7,57 €

**4) Wie hoch ist die Quadratmetermiete der nicht geförderten Wohnungen? Bitte höchste, durchschnittliche und niedrigste Miete pro Quadratmeter nennen.**

Die Quadratmetermiete der nicht geförderten Wohnungen liegt bei

- Niedrigste Miete: 9,54 €
- Höchste Miete: 11,91 €
- Durchschnitt: 11,57 €

**5) Wie viele Wohnungen sind seit Januar 2020 aus der Mietpreisbindung herausgefallen und wie hat sich der Gesamtbestand an sozial geförderten Wohnungen in diesem Zeitraum entwickelt (Anzahl und Quadratmeter)?**

Seit Januar 2020 ist für 1.212 Wohneinheiten das Ende der Bindung eingetreten. Durch Vereinbarung von Anschluss- und Neuförderungen hat sich der Bestand der geförderten Wohneinheiten in diesem Zeitraum jedoch nur um 543 Wohneinheiten (35.653 qm Wohnfläche) auf 4.458 Wohneinheiten (287.862 qm Wohnfläche) reduziert.

**6) Bei wie vielen Wohnungen die seit Januar 2020 aus der Mietpreisbindung herausgefallen sind, wurden die Mieten erhöht und um welchen Preis pro Quadratmeter?**

In 833 Wohnungen sind die Mieten seit Januar 2020 erhöht worden, die durchschnittliche Veränderung der Miete seit Januar 2020 lag in diesen Fällen bei 0,62 € pro Quadratmeter.

**7) Wurden Wohnungen verkauft, wenn sie aus der Mietpreisbindung herausgefallen sind? Wenn ja, wie viele und wie waren die Verkaufspreise? Bitte höchsten, durchschnittlichen und niedrigsten Preis pro Quadratmeter nennen.**

Nein.

Mainz, 27.01.2023

gez.

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter