

zu TOP .....

**DIE LINKE.**

STADTRATSFRAKTION MAINZ

Stadthaus Große Bleiche

Große Bleiche 46

55116 Mainz

Zimmer 2.066

Tel. 0 61 31 - 12 39 14

Fax 0 61 31 - 12 39 13

Mainz, 18.01.2023

## Anfrage 0133/2023 zur Sitzung Stadtrat am 01.02.2023

### Entwicklung des Wohnungsbaus in Mainz (DIE LINKE)

Die Lage auf dem Mainzer Wohnungsmarkt ist noch immer angespannt: In Mainz gibt es keinen bedarfsdeckenden und zu wenig bezahlbaren Wohnraum. Trotz vermehrter Bauprojekte in den letzten Jahren, auch mit Beteiligung der Wohnbau, kann von einer Besserung der Lage noch nicht die Rede sein. Für eine verlässliche weitere Bauplanung und die Planungsperspektiven, die von Verwaltung und Stadtrat entwickelt werden, sind die vorhandenen Daten unentbehrlich.

Wir fragen daher an:

1. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 in Mainz fertiggestellt?
  - 1.1. Wie viele davon wurden durch die Wohnbau Mainz fertiggestellt?
  - 1.2. Wie viele davon wurden durch private Bauträger fertiggestellt?
  - 1.3. Wie viele dieser Wohneinheiten wurden jeweils in Bauprojekten mit weniger als 10 Wohneinheiten und in Bauprojekten mit mehr als 10 Wohneinheiten fertiggestellt?
  
2. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung fertiggestellt?
  - 2.1. Wie viele davon wurden durch die Wohnbau Mainz fertiggestellt?
  - 2.2. Wie viele davon wurden durch private Bauträger fertiggestellt?
  
3. Wie viele Wohneinheiten befinden sich zum Zeitpunkt der Beantwortung dieser Anfrage im Bau?
  - 3.1. Wie viele davon werden im Auftrag der Wohnbau Mainz gebaut?
  - 3.2. Wie viele davon werden durch private Auftraggeber gebaut?

4. Wie viele Wohneinheiten sind im Jahr 2022 aus der Belegungsbindung (Sozialbindung) gefallen?
5. Wie viele Wohneinheiten werden voraussichtlich in den nächsten 5 Jahren aus der Belegungsbindung fallen? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.
6. Wie viele Haushalte haben im Dezember 2022 in Mainz Wohngeld erhalten? Wie viele Haushalte waren im Dezember berechtigt, Wohngeld zu erhalten?
7. Wie viele Haushalte in Mainz haben durch die Wohngeldreform 2023 zusätzlich Anspruch auf Wohngeld erhalten? Wie viele neu berechnigte Haushalte haben bereits Wohngeld beantragt?
8. Welche personellen Maßnahmen hat die Stadtverwaltung getroffen, um der erhöhten Anzahl an Wohngeldberechtigten Rechnung zu tragen?

Tupac Orellana (Ko-Fraktionsvorsitzender)