

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**  
Ortsbeiratsfraktion Hartenberg-Münchfeld

Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld  
John-F.-Kennedy-Straße  
z. Hd. v. Frau Sauer  
55122 Mainz



Mainz, den 11.01.23  
CC: Frau Weimar, Herr Kuhr, Luettig

**Vorlage-Nr. 0101 / 2023**

### **Anfrage der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld**

#### **Berichterstattung Stadtplanungsamt zum Thema Bebauungspläne, Veränderungssperren usw.**

Sehr geehrte Frau Sauer,

aufgrund der aktuellen Situation in unserem gesamten Gebiet von Hartenberg-Münchfeld und dem bereits vor langer Zeit als Antrag eingebrachten Wunsch für die Erstellung von Bebauungsplänen bzw. Reaktivierung der als nicht rechtsgültig erklärten Bebauungspläne in unserem Bereich, gibt es bis zum heutigen Tage keine Rückäußerungen oder eine umfassende Berichterstattung.

Außer, dass es im Bereich der Ludwigsburger Straße eine zwischenzeitlich beschlossene Veränderungssperre gibt. Da es an anderen Stellen in unserem Wohngebiet jedoch nach wie vor keine erkennbaren Lösungsansätze gibt, bitten wir um Berichterstattung von einem Vertreter des Stadtplanungsamtes, um den gesamten Ortsbeirat über die aktuellen Aktivitäten aufzuklären.

Weitere Baumaßnahmen sollen nach § 34 jeweils im Einzelfall ohne unsere Kenntnis genehmigt werden.

Wie wir alle wissen, gibt es Fragen hinsichtlich der Bebauungsplanentwicklung für das Thema Mombacher Straße, dem Bereich der weiteren Planung und Entwicklung in der Mombacher Straße in Bezug auf die Geh-, Radweg- und Straßenumgestaltung. Die Lösung hinsichtlich der erteilten Veränderungssperre in der Ludwigsburger Straße, die zwischenzeitlich fast ein Jahr gilt, die Fragen zu möglichen weiteren Bebauungsplänen oder zu reaktivierenden

## **Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

### **Ortsbeiratsfraktion Hartenberg-Münchfeld**

Bebauungsplänen in unserem Wohngebiet sowohl auf dem Hartenberg, wie im Bereich Münchfeld, die Thematik des Wunsches nach einem Bebauungsplan für das Gebiet der Hochstraße in Verlängerung der Mombacher Straße in Richtung Mombach, sowie diverser weiterer bekannter Baulücken, die eventuell kurzfristig durch einen Bauträger angefragt werden, inwieweit diese bebaut werden können. Da uns immer wiederkehrend nur über Anwohner oder aber durch Zufall Informationen zukommen, stellen wir die Frage an die Bauverwaltung: Inwieweit gibt es in den vorbeschriebenen, einzelnen Bereichen eine Planungsaktivität von dem Stadtplanungsamt und wir bitten um Vorstellung dieser Planungsaktivitäten.

Für die Fraktionen der SPD im Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld

Jürgen Zaufke