



Antwort zur Anfrage Nr. 0080/2023 der SPD im Ortsbeirat betreffend **Bebauung Fläche des ehem. Regenrückhaltebeckens (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Wann ist der Baubeginn vorgesehen? und Hat sich die Planung seither verändert?

Das Grundstück An der Wiese in Mainz-Ebersheim wurde Ende 2020 von der Wohnbau Mainz GmbH mit dem Ziel erworben, möglichst zeitnah in die bauliche Umsetzung zu gehen. Zuvor war die Bebauung des Grundstückes durch eine Baugemeinschaft vorgesehen. Die ursprüngliche Bebauungsplanung war auf deren Konzept abgestellt. Das Projekt scheiterte aber. Nach Erwerb des Grundstückes durch die städtische Wohnbau Mainz waren Anpassungen der Bebauungsplanungen erforderlich. Der Bebauungsplan ist aber bis heute nicht rechtskräftig.

Aus der damaligen Sicht ging der Investitionsplan der Wohnbau Mainz einer Realisierung des Bauvorhabens im Jahr 2023 aus. Es musste infolge der fehlenden Verabschiedung des Bebauungsplans verschoben werden. Nach dem aktuellen Investitionsplan der Wohnbau Mainz kann von einem Baubeginn im zweiten Quartal 2024 ausgegangen werden, was allerdings fortwährend in Abhängigkeit von der Rechtskraft des Bebauungsplans steht.

Die 2020 von der Wohnbau Mainz vorgelegte Planung wurde nicht mehr verändert.

Mainz, 18.01.2023

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter