

Ortsbeiratssitzung Mainz-Lerchenberg am 19. Januar 2023

Vorlage-Nr. 0084/2023

Anfrage Vollsortimenter Einkaufszentrum

Die Planung für das Einkaufszentrum sah bisher vor, dass am oberen Ende des Einkaufszentrums an der Stelle des jetzigen Hotel Lerchenberg ein mehrgeschossiges Gebäude mit Tiefgarage errichtet werden soll. In diesem Gebäude war vorgesehen einen zweiten Vollsortimenter im Einkaufszentrum zu etablieren. In diesem Zusammenhang kam eine Untersuchung zur Kaufkraft bzw. Nachfrage zu dem Ergebnis, dass im Einkaufszentrum durchaus zwei Vollsortimenter die Nachfrage bedienen können, wenn es gelingt, Kaufkraft aus anderen umliegenden Einkaufsmöglichkeiten (z. B. aus Drais oder Ober-Olm) auf den Lerchenberg umzuleiten.

Aus der Presse war bisher zu entnehmen, dass der derzeitige Vollsortimenter im Einkaufszentrum Mitte des Jahres 2023 seinen Geschäftsbetrieb aufgeben wird. Es droht eine mehrjährige Übergangszeit ohne Vollsortimenter im Einkaufszentrum, da zum geplanten Neubau bisher keine Aktivitäten zu erkennen sind.

Wir bitten die Verwaltung der Stadt Mainz um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Liegt der Verwaltung der Stadt Mainz zwischenzeitlich die Entwurfsplanung für den Neubau auf dem Grundstück des bisherigen Hotel Lerchenberg vor?
2. Ist weiterhin vorgesehen in dem mehrgeschossigen Neubau einen Vollsortimenter unterzubringen?
3. Wie ist es vorgesehen, für die Kunden des Vollsortimenters ausreichend Parkplätze für PKWs zur Verfügung zu stellen? Sofern eine Tiefgarage vorgesehen ist, wie soll die Zuwegung erfolgen?
4. Wie sieht die Zeitplanung für den Neubau Stand heute aus?
5. Welche Anstrengungen (und mit welchem Ergebnis) hat die Verwaltung der Stadt Mainz unternommen, um für den Übergangszeitraum zwischen alten und neuen Vollsortimenter eine Übergangslösung zu etablieren?

Für die CDU- Fraktion
Andreas Michalewicz