



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Donnerstag, 19.01.2023, 16:30 Uhr,  
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Rheinhessen-Saal,  
Am Heuergrund 8, 55129 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Veränderungssperre "W 106-VS/ I"  
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Moritzstraße (W 106)", Satzung "W 106-VS/ I"  
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 1720/2022
2. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1735/2022
3. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1).  
Vorlage: 1736/2022
4. Bebauungsplanverfahren "(B 165)"  
Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"  
  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1737/2022
5. Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Hochschulgebäude), Jakob-Welder-Weg 24, Mainz-Bretzenheim (Campus), Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 378;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1747/2022

6. Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Wohnanlage, Aufstockung Haus C (22 zusätzliche altersgerechte Wohneinheiten), Laubenheimer Straße 36, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 5, Flurstück181/5;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1757/2022

7. Einwohnerfragestunde

8. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

9. Verschiedenes

Mainz, 10.01.2023

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete