2

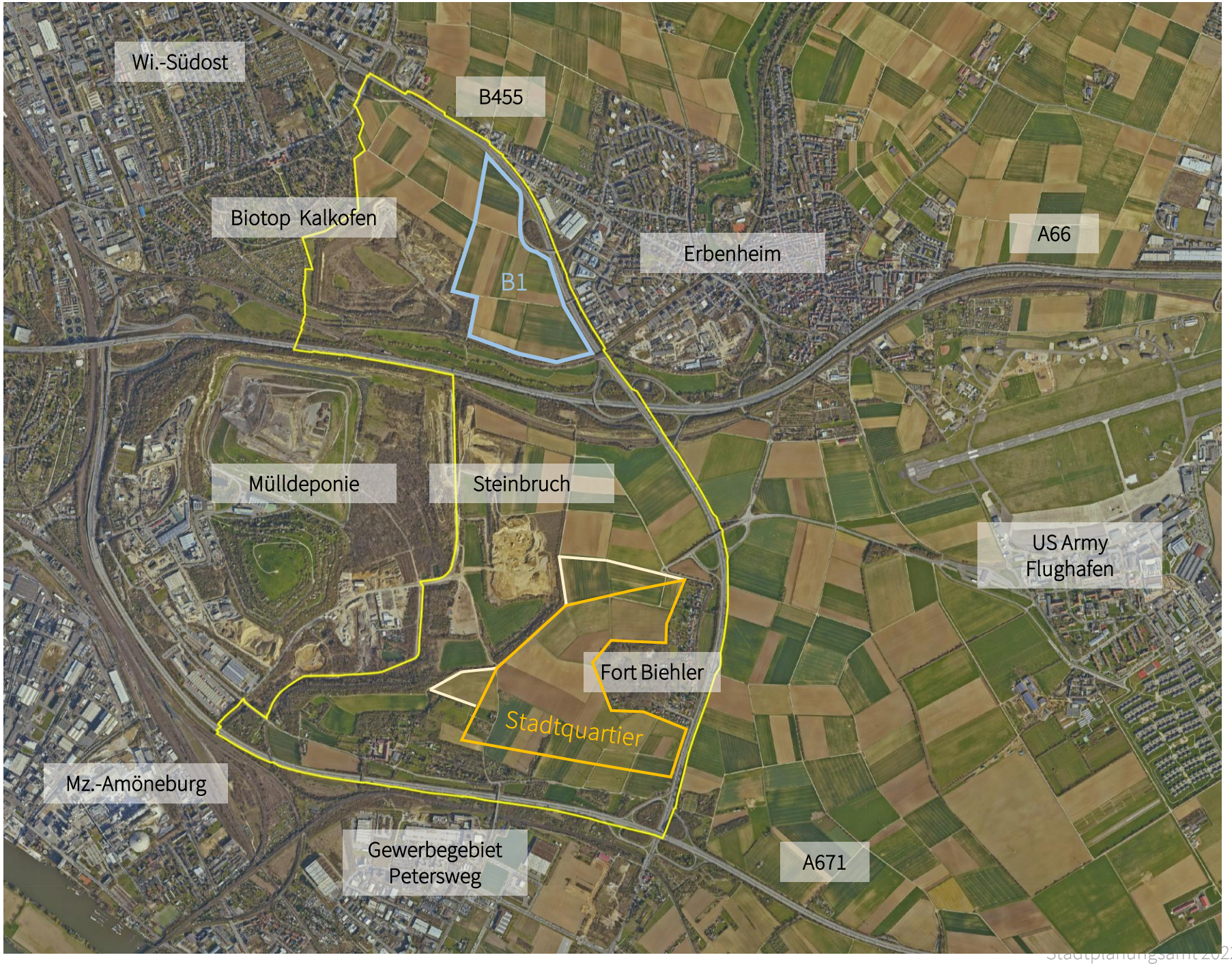
Sachstand städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – Ostfeld

Plangebiet

Entwicklungsbereich
ca. 450 Hektar

Behördenstandort
ca. 27 Hektar

Stadtquartier
ca. 68 Hektar

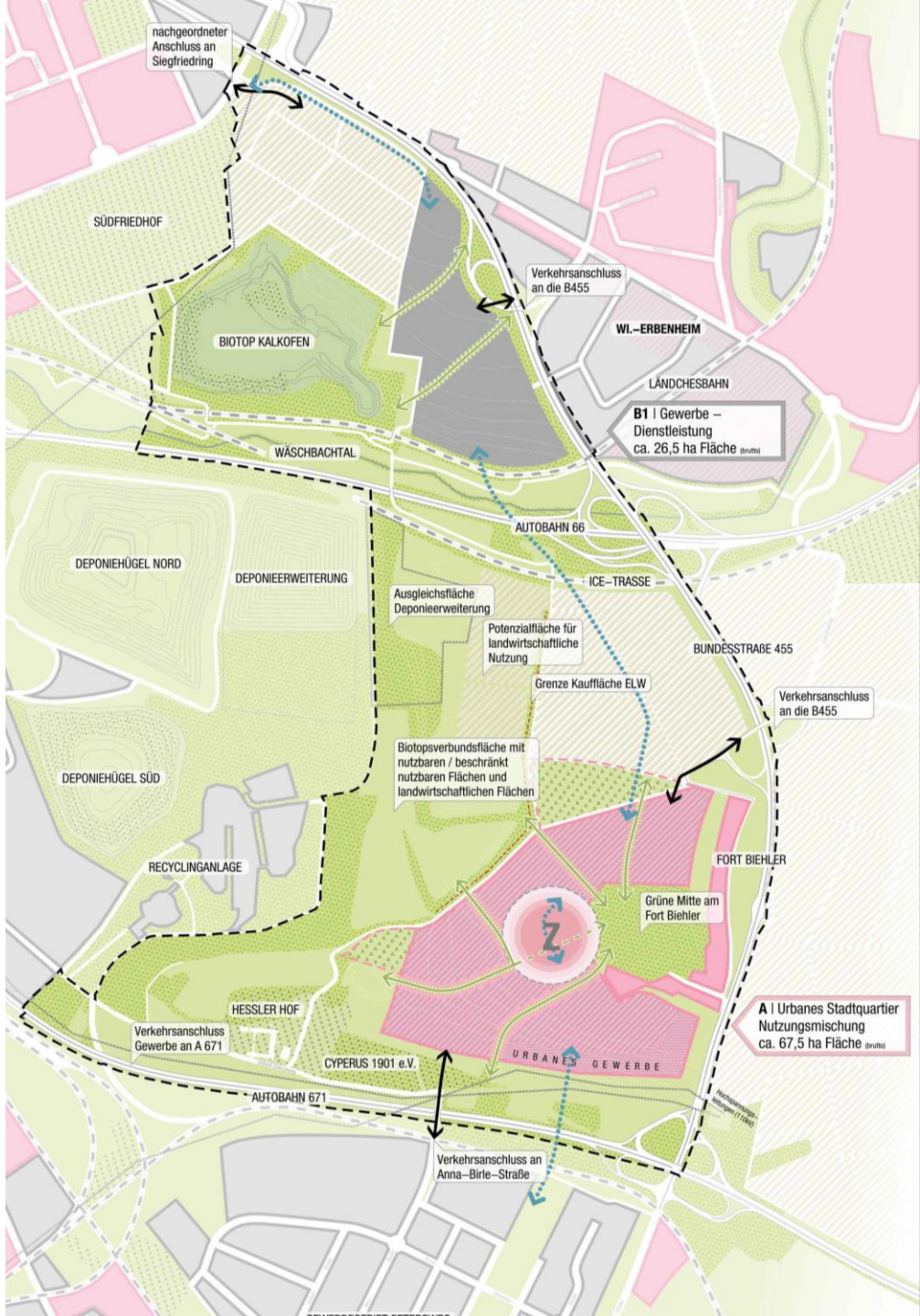


Politische Zielsetzungen der LHW
Maßgaben der Regionalversammlung

- Ausgewogener Mix aus Wohnen, Arbeiten, Natur und Biotopstruktur
- Arbeitsplätze: Ansiedlung des BKA als zentraler Behördenstandort mit bis zu 7.000 Mitarbeitenden sowie ergänzende Gewerbeflächen im urbanen Stadtquartier
- Wohnen: Wohnraum für 8.000 bis 12.000 Menschen
- Natur: ¾ des Untersuchungsgebiets bleiben frei von Bebauung
- Entwicklungsgebiet: 450 ha
- Schaffung eines funktionalen, urbanen Stadtteils mit eigener Identität und Infrastruktur

Maßgaben zur Zulassungsentscheidung der Regionalversammlung (Beschluss vom 07.05.2021)

- Planung, Herstellung und Inbetriebnahme von Schienenanschlüssen für den Behördenstandort und das „Urbane Stadtquartier“ + jährliche Berichterstattung ab 2022
- Berücksichtigung von Vorbehalts- und Vorranggebieten für besondere Klimafunktionen
- Erstellung einer Betroffenheitsanalyse für das Vorranggebiet Landwirtschaft



Sachstand
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld (SEM)

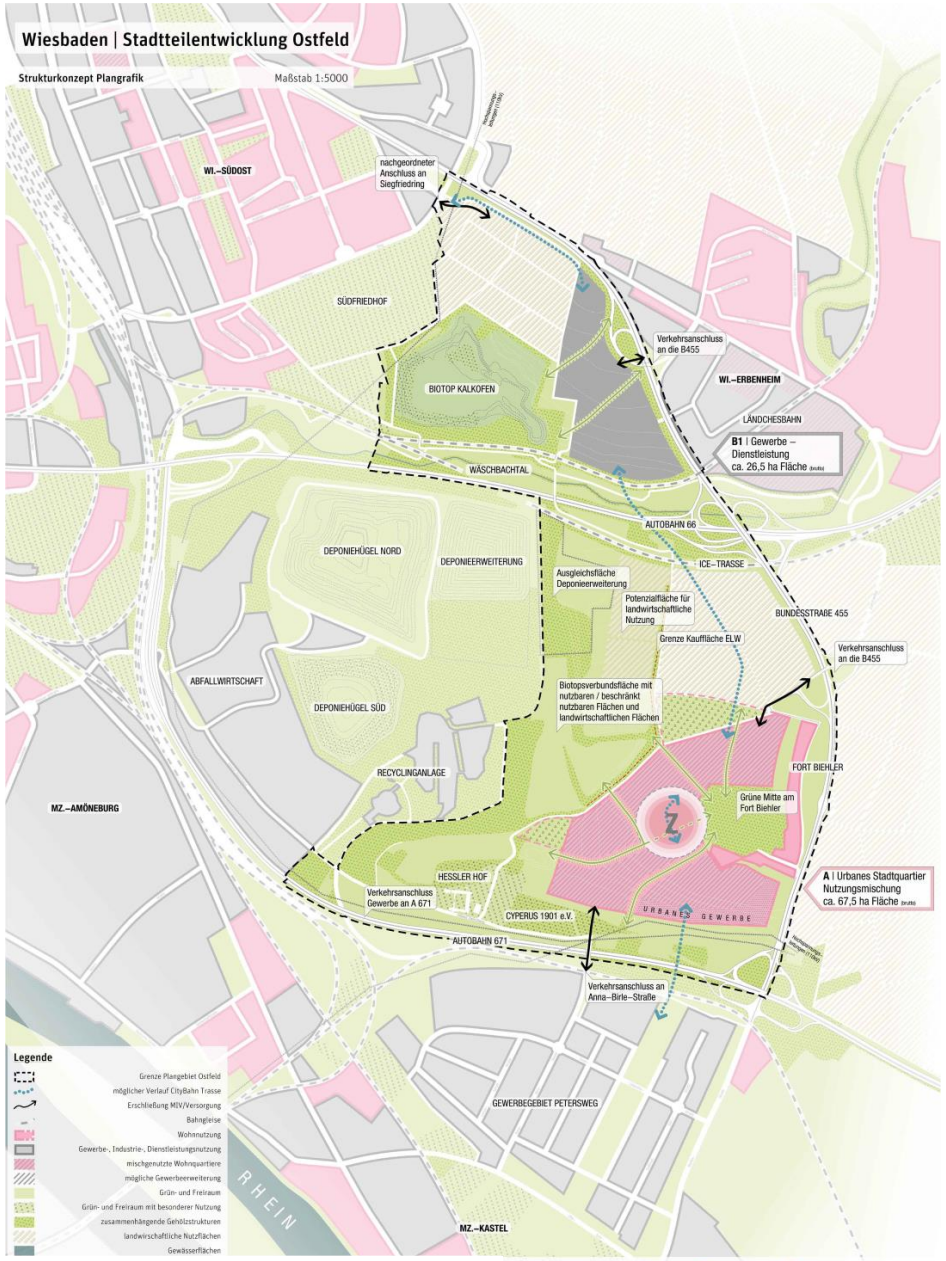
Die LH Wiesbaden stellt sich mit der SEM Ostfeld
aktiv der Aufgabe, dringend benötigte

Flächen für Wohnen + Arbeiten zu entwickeln

Zusammenarbeit

>> Stadtentwicklungsgesellschaft SEG mbH

als Entwicklungsträger und Treuhänder
für die LH Wiesbaden tätig



Sachstand
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld

Erweiterung der Projektbeteiligten

- Büro für Wettbewerbsmanagement
- Kommunikations- u. Gestaltungsagentur

Vorbereitung + Durchführung vertiefender Untersuchungen

- (Schienen)verkehrsinfrastruktur
- Integrierte Verkehrsuntersuchung
- Arten- und Biotopschutz,
- Klimastudie
- Hydrogeologie
- Sondierung Kampfmittel u. Archäologie

Grunderwerb

- Fortsetzung des Dialogs mit den Eigentümern

Beteiligung & Einbezug der Betroffenen

- Runder Tisch der Landwirtschaft

Vorbereitung städtebaulicher & freiraumplanerischer Wettbewerb

WIESBADEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit