



Städteausschuss Mainz Wiesbaden

7.10.2022

Inhalt

Sachstand Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Sachstand städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – Ostfeld

Interkommunale Mobilität – Eisenbahnknoten Mainz/Wiesbaden



Sachstand Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Beschlossene Ziele der Neuaufstellung

Aufstellungsbeschluss vom 31. Oktober 2019

- **Integration der wesentlichen Inhalte des** von der StVW am 03.05.2018 beschlossenen **Integrierten Stadtentwicklungskonzepts Wiesbaden 2030 +**.
Dabei sind die Impulsräume als großräumige Betrachtungsschwerpunkte der Siedlungsentwicklung zu prüfen und ggf. zu konkretisieren.
- Steuerung und Ausbau der Siedlungsentwicklung im Innen- und Außenbereich **in Bezug auf den Bevölkerungsanstieg und den dadurch entstehenden Wohnraumbedarf** unter Einbeziehung einer ausreichenden Versorgung mit Gemeinbedarfsflächen,
- Konzentration der **Siedlungsentwicklung entlang bestehender und geplanter Trassen des ÖPNV**, insbesondere des Schienenpersonennahverkehrs (SPNV),
- Sichern, Steuern und Entwickeln von gesamtstädtischen und teilträumlichen **Frei- und Landschaftsräumen** im Sinne des **Umwelt-, Natur- und Klimaschutz**, der **Klimaanpassung** sowie **der Freizeit und Erholung**,
- Erarbeitung einer Grundlage für eine Baulandbevorratung und **aktive Bodenpolitik** für die Landeshauptstadt Wiesbaden.

Neue Leipzig Charta

Antworten auf die Fragen:

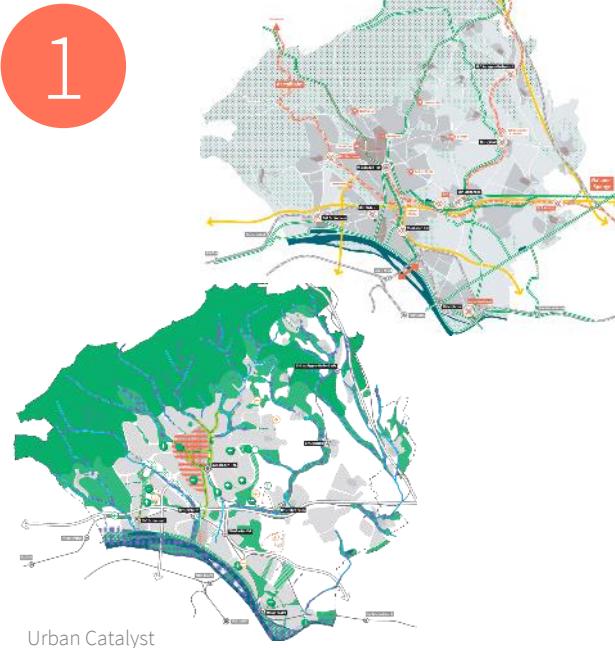
- Was sind die **Grundprinzipien guter Stadtentwicklung**?
- Wo besteht dringender Handlungsbedarf?
- Wie lassen sich **Krisenfestigkeit** und Innovationskraft in den Städten Europas stärken, um aktuelle und zukünftige **soziale, wirtschaftliche und ökologische Herausforderungen** zu bewältigen?

Kernbotschaft: eine **integrierte und nachhaltige Stadtentwicklungspolitik** voranbringen



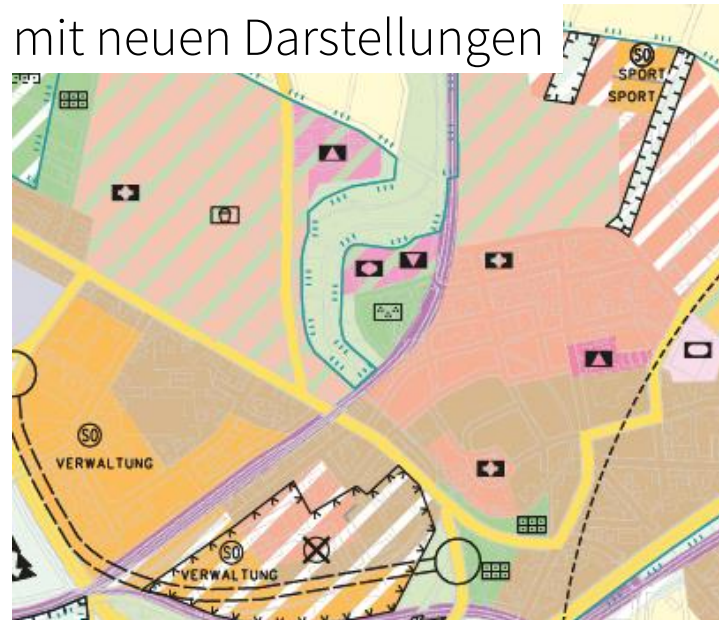
Der FNP als übergeordnetes Steuerungsinstrument

Strategiekarten



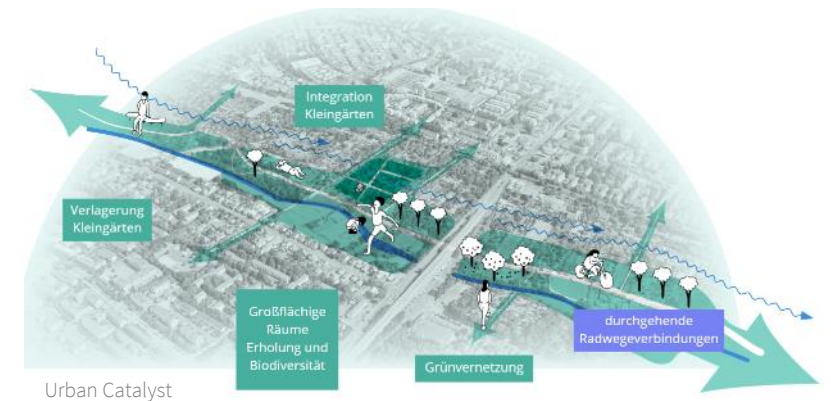
2

Rechtsverbindlicher Rahmen mit neuen Darstellungen



3

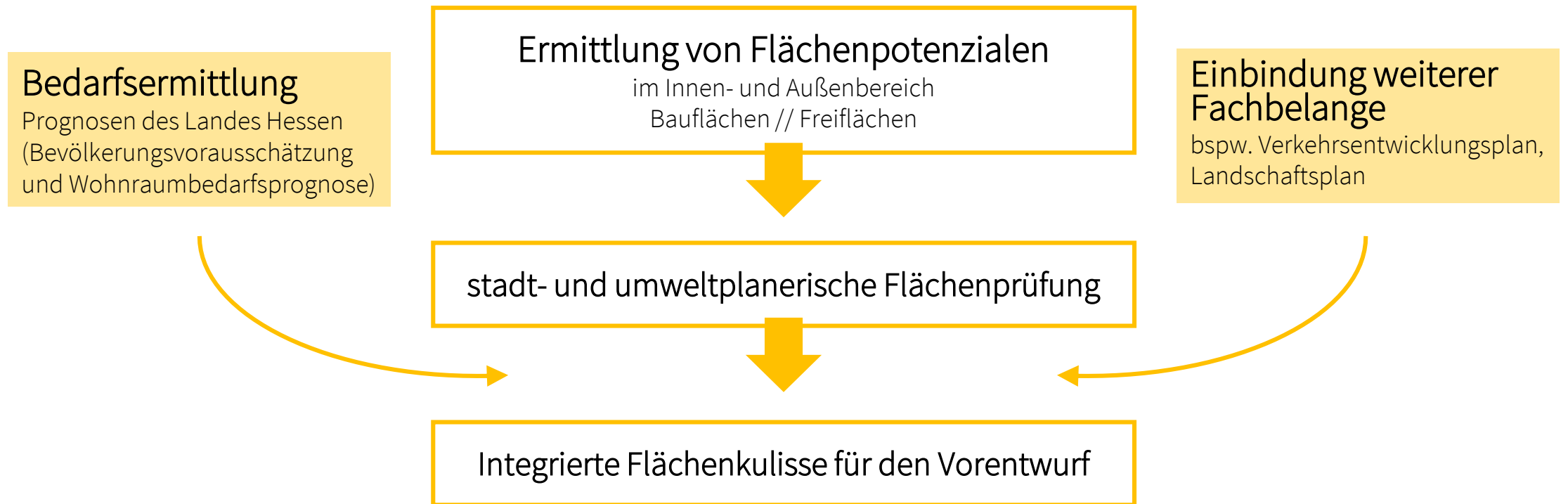
Atmosphären + Visionen



Aufbau des neuen FNP – Dreiklang

Der neue FNP als Chance für Wiesbaden

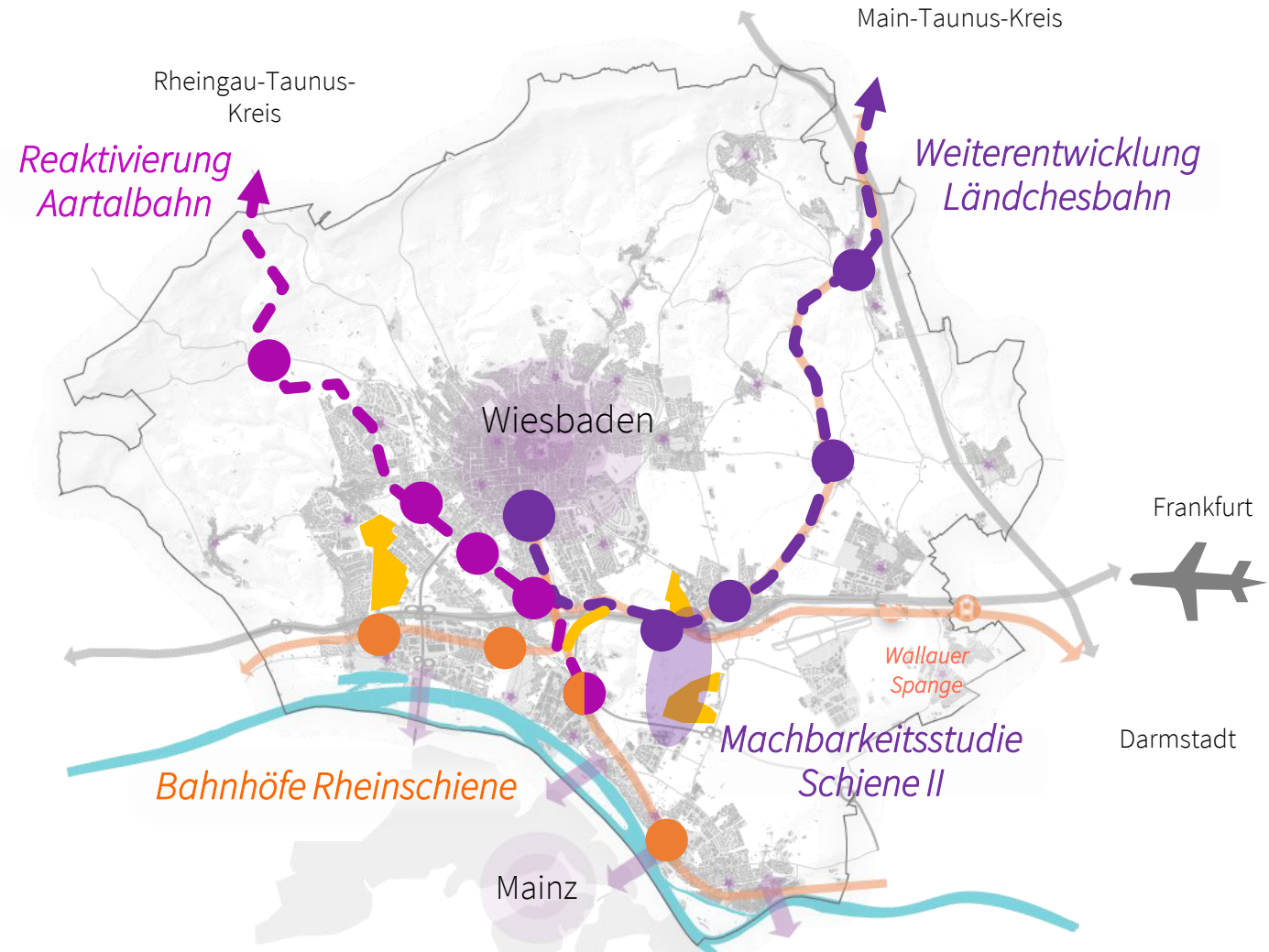
Der inhaltliche Weg zum FNP-Vorentwurf



Schienenengebundener ÖPNV

Ländchesbahn und Aartalbahn sind wichtig für die Wiesbadener Stadtentwicklung!

- Regionalplan Südhessen
Teil der wichtigen überörtlichen Nahverkehrs- und Entwicklungsachse Wiesbaden – Niedernhausen – Idstein (- Limburg)
- Entwicklungsmaßnahmen von Wiesbaden & Rheingau-Taunus-Kreis
- Siedlungsflächenentwicklung entlang von schienenengebundenen ÖPNV-Trassen und an ÖV-Haltepunkten
- Nachhaltige Verkehrserschließung sichern: durch Reaktivierung, Stärkung des Bestandsnetzes und neue Verbindungen
- Machbarkeitsstudie Schiene (MBKS II) zur Erschließung des Wiesbadener Osten durch die Schiene (Eisenbahn)



Gesamtstädtische Klimastudie

Die gesamtstädtische Klimastudie zum Flächennutzungsplan hat das Ziel, die heutigen Planungen auf eine fundierte Bewertung der zukünftigen Entwicklung aufzubauen.

- **Klimabewertung** im Bestand
(Kaltentstehung, Belüftungsbahnen, Thermische Belastungen)
- Teilergebnis: **Flächennutzungsplan & Ostfeld**
(Definition von Anforderungen und Hinweisen für eine klimasensible Stadtentwicklung)
- **Szenarien** (Bauliche Entwicklung & Auswirkungen des Klimawandels)
- **Leitbild und Stadtklimakonzept**
(Maßnahmenpakete: z.B. Gunsträume geschützt und vernetzt, Defizitbereiche aufgewertet und optimiert)

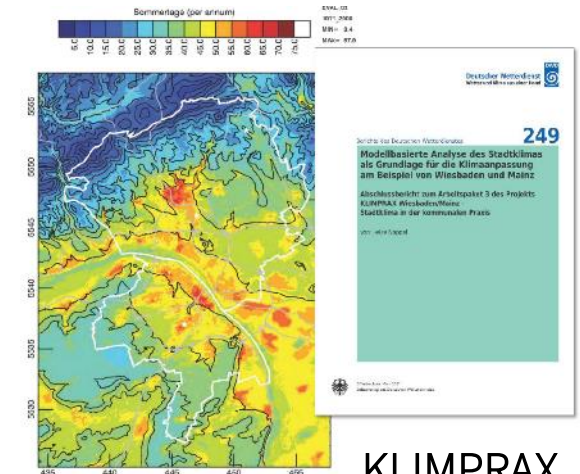
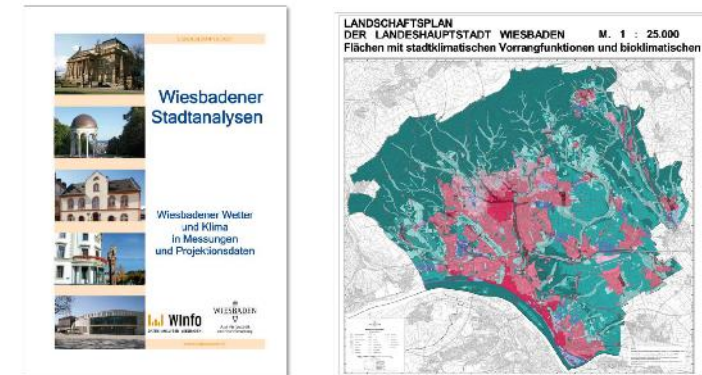


Gesamtstädtische Klimastudie

Die Klimastudie im Kontext weiterer Klimauntersuchungen

- In Zusammenarbeit von Umweltamt & Stadtplanungsamt
- **Vergleichbarkeit** mit bereits vorliegenden Klimaergebnissen
(z.B. Klimakarten vom Umweltamt & KLIMPRAX Studie für die Städte Wiesbaden und Mainz)
 - „**Qualitative**“ **Klimakarten** vom Umweltamt werden quantitativ verifiziert und fortgeschrieben.
- Gesamtstädtische Studie ist mit einer **hohen Auflösung** (Kaltluft 10 m x 10 m für das gesamte Stadtgebiet) inkl. des Außenraums mit **regionalen Zusammenhängen** modelliert. (Landesweite 200 m x 200 m)

Klimaanalysen Umweltamt



KLIMPRAX