



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 15.11.2022

Anwesend

- Vorsitz

Köbler, MdL, Daniel

- Ortsbeiratsmitglieder

Bludau, Simone

Geurts, Alexandra

Hemschemeier, Stefan

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus,

Holle, Ludwig

König, Jonas Luca

Neubach, Gangolf

Remy, Marco

Sieling, Karsten

Wolf-Rammensee, Dagmar

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Stufler, Erwin

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Enders, Lara Melissa

Rehn, Werner

Volp, Ingo

Tagessordnung

a) öffentlich

Beschlussvorlagen

1. Bebauungsplanverfahren "O 73"
2. Veränderungssperre "O 73-VS"
16. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Aktenzeichen: 63 BR-2022-2581-1)
3. Einwohnerfragestunde

Anfragen

4. Thaddäusheim (ÖDP)
5. Müll und Entsorgungsproblem entlang der Buslinie Mainz/Oberstadt (ÖDP)
6. Sachstand Baumfällungen (ÖDP)
7. Biotechnologie Standort Mainz (ÖDP)
8. Nutzung des Parkhauses in der General-Oberst-Beck Straße (FDP)
9. Ladesäulen in der Oberstadt (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 10.1. Provisorischer Zebrastreifen in der Carl-Benz-Straße nahe Ecke Gottlieb-Daimler-Straße (SPD)
 - 10.2. Milchpfad (ÖDP)
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Antrag 0861/2022 der Ortsbeiratsfraktion SPD Mainz-Oberstadt
 - 11.2. Sachstandsbericht Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Kindertagesstättenbedarfsplan 2022 für die Oberstadt
 - 12.2. Bericht der Verkehrskommission / AK Verkehr
 - 12.3. Verlegung der Haltestelle am Marienhospital
 - 12.4. Landesgartenschau
 - 12.5. Sonstiges
13. Stadtteilmittel und Kulturmittel

b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der Vorlage 1497/2022 unter TOP 16.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Beschlussvorlagen

Punkt 1 **Betreff: Bebauungsplanverfahren "O 73"**
Bebauungsplanverfahren "Stadtquartier Görresstraße /
Windthorststraße (O 73)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1256/2022

Im Rahmen der ausführlichen Aussprache kommt man überein, dass man es als zwingend notwendig erachtet, den Verein in der Ketteler Siedlung bei dem weiteren Verfahren zu beteiligen. Man fordert die Verwaltung auf, aktiv auf den Verein zuzugehen. Der Verein hatte bei der Entwicklung der Gestaltungssatzung damals mehrfach beklagt, dass er von der Verwaltung nicht gehört wurde.

Der Ortsbeirat spricht sich mit der oben genannten Bedingung einstimmig bei zwei Enthaltungen für die Beschlussvorlage aus.

Punkt 2 **Veränderungssperre "O 73-VS"**

**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes
"Stadtquartier Görresstraße/ Windthorststraße (O 73)";**

Satzung O 73-VS

**hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16
in Verbindung mit § 14 BauGB**

Vorlage: 1398/2022

Im Rahmen der Anhörung spricht man sich einstimmig bei zwei Enthaltungen für die Beschlussvorlage aus. Man stellt jedoch die Bedingung, dass in dem Verfahren sichergestellt wird, dass energetische Veränderungen jederzeit möglich sind.

Punkt 16

Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages

(Aktenzeichen: 63 BR-2022-2581-1) zur Erweiterung eines

Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 5 Wohneinheiten um weitere

4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 22,

Flurstück 165 (Heinrich-von-Gagern-Straße 26)

Vorlage: 1497/2022

Der Ortsbeirat spricht sich ohne weitere Aussprache einstimmig bei zwei Enthaltungen für die Vorlage aus.

Punkt 3 **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

Anfragen

Punkt 4 **Thaddäusheim (ÖDP)**

Vorlage: 1528/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 5 **Müll und Entsorgungsproblem entlang der Buslinie Mainz/Oberstadt
(ÖDP)**

Vorlage: 1529/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Frau Wolf-Rammensee berichtet jedoch, dass die Haltestellen gerade am Wochenende sehr vermüllt sind.

Sie stellt daher die Zusatzfrage, ob die Möglichkeit besteht, einzelne Haltestellen in der Oberstadt auch am Wochenende regelmäßig zu leeren. Weiterhin bittet man darum, die Müllbehälter gegen größere Behältnisse auszutauschen.

Punkt 6 **Sachstand Baumfällungen (ÖDP)**
Vorlage: 1530/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Man merkt jedoch an, dass man die Anwohnerschaft hier aktiv beteiligen sollte. Besteht von Seiten der Verwaltung die Möglichkeit, die Kosten für das Wässern durch Privatpersonen zu übernehmen?

Punkt 7 **Biotechnologie Standort Mainz (ÖDP)**
Vorlage: 1531/2022

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegt keine Antwort auf die Anfrage vor.

Punkt 8 **Nutzung des Parkhauses in der General-Oberst-Beck Straße (FDP)**
Vorlage: 1532/2022

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegt keine Antwort auf die Anfrage vor.

Punkt 9 **Ladesäulen in der Oberstadt (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 1552/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 10 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 10.1 **Provisorischer Zebrastreifen in der Carl-Benz-Straße nahe**
Ecke Gottlieb-Daimler-Straße (SPD)
Vorlage: 0862/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 10.2 **Milchpfad (ÖDP)**
Vorlage: 0931/2022

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Antrag 0861/2022 der Ortsbeiratsfraktion SPD Mainz-Oberstadt**
hier: Fehlendes Wartehäuschen an der Bushaltestelle
„Obere Zahlbacher Straße“
Vorlage: 1269/2022

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Busspur Langenbeckstraße
Vorlage: 1401/2022

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Man erinnert sich, dass vor einiger Zeit solch ein ähnliches Konzept für den Bereich Windmühlenstraße/ Freiligrathstraße beschlossen wurde. Man fragt daher die Verwaltung, wann hier mit einer Umsetzung der geplanten Maßnahme zu rechnen ist.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 12.1 **Kindertagesstättenbedarfsplan 2022 für die Oberstadt**

Der Ortsbeirat nimmt den Kindertagesstättenbedarfsplan für den Bereich Mainz-Oberstadt zur Kenntnis. Man geht jedoch davon aus, dass viele anspruchsberechtigte Familien hier nicht berücksichtigt sind, da sie ihren Bedarf nicht anmelden. Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass man bis zum Jahr 2026 von 7 % Wachstum im gesamten Stadtgebiet ausgeht. Man sieht ebenfalls eine Zunahme des Bedarfs durch ein erweitertes Angebot. Die Tagespflege ist hierbei allerdings noch nicht berücksichtigt und kommt somit noch hinzu.

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass man ca. in einem bis eineinhalb Jahren sagen kann, wann die Kita auf dem Gelände der GFZ Kaserne fertiggestellt ist.

Punkt 12.2 Bericht der Verkehrskommission / AK Verkehr

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass ein gemeinsamer Termin mit der Verkehrsverwaltung im Volkspark stattgefunden hat. Hier wurde darüber informiert, dass die Umsetzung des Bereiches "Am Rosengarten" erfolgt, sobald die Arbeiten an der Goldgrube fertiggestellt sind. Allerdings ist eine Umsetzung der Maßnahme am Rosengarten nur bei entsprechender Witterung möglich.

Herr Köbler weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Beschlüsse für die Verkehrskommission alle bearbeitet werden. Die einzelnen Punkte werden nach und nach umgesetzt.

Punkt 12.3 Verlegung der Haltestelle am Marienhospital

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 12.4 Landesgartenschau

Der Vorsitzende gibt den Ortsbeiratsmitgliedern die Vorlage zum Thema "Landesgartenschau" zur Kenntnis. Hierin sind verschiedene Punkte aus dem Bereich Oberstadt erwähnt. Ein Antrag zu diesem Thema ist ebenfalls noch offen.

In diesem Zusammenhang, kommt die Frage auf, ob man die Flächen der Bahnunterführung nicht lieber für Graffitikünstler freigeben sollte. Der Ortsbeirat bitte die Verwaltung mitzuteilen, was mit dem Zugang der Wallanlagen über die Zitadelle ist.

Aus den Reihen des Ortsbeirates kam der Wunsch auf, dass man von Seiten der Verwaltung dem Ortsbeirat die geplanten Projekte in einer der nächsten Sitzungen einmal vorstellt.

Punkt 12.5 Sonstiges

Folgende Mitteilungen und Fragen erfolgen aus den Reihen des Ortsbeirates:

- Frau Wolf-Rammensee fragt nach, wann mit einer Fertigstellung der Aufzugsanlage am römischen Theater gerechnet werden kann. Man bittet die Verwaltung, das dort vorhandene Gelände in Stand zu setzen, damit es von den Passanten auch entsprechend genutzt werden kann.
- Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass zukünftig das Bedienungsangebot des MainzRider weiter ausgebaut wird. Man kann ihn zukünftig in der Zeit von 18.00 Uhr bis 06.00 Uhr im gesamten Gebiet der Oberstadt buchen.

- Herr Stufler informiert darüber, dass in dem Bereich hinter den Tennisplätzen mehrere Löcher in der Grünanlage sind. Das gleiche Problem besteht in der Grünanlage an den Drususteinen.
 - Als ein weiteres Problem erachtet er die Paketstationen in der Nähe von öffentlichen Müllkörben. Oftmals werden in diesen direkt die Verpackungen entsorgt, sodass diese direkt überfüllt sind.
- Der Vorsitzende bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Paketdienstleister zu verpflichten, einen Müllbehälter an den Stationen zu installieren.
- Herr Holle wüsste gerne, inwiefern sich die Stadt mit der Brücke an den Römersteinen beschäftigt. Man bittet die Verwaltung, den Ortsbeirat diesbezüglich zu informieren.
 - Frau Bludau teilt dem Ortsbeirat mit, dass das Blitzgerät in der Straße “An der Goldgrube” scheinbar weiterhin aktiv ist, obwohl die Straße aktuell nicht befahren wird. Das Gerät verursacht jedoch einen nicht unerheblichen Lärm. Man bittet die Verwaltung daher, das Gerät zu überprüfen.
 - Frau Wolf-Rammensee erwähnt im Zusammenhang mit der Brücke, dass man ein besonderes Augenmerk auf die Römersteine haben sollte.

Punkt 13 Stadtteilmittel und Kulturmittel

Der Vorsitzende hat den Ortsbeiratsmitgliedern vorab eine Liste mit den vorhandenen Anträgen zukommen lassen.

Herr König begrüßt in diesem Zusammenhang, dass man hier die Steuereinnahmen der Stadt den Bürger:innen zugutekommen lassen kann.

Herr Höffer-Mehlmer betont die Unterstützung von Vereinen, die oftmals durch Einnahmen aus Veranstaltungen wieder andere Menschen mit Spenden unterstützen.

Die vorgestellte Verteilung der vorhandenen Stadtteilmittel und Kulturmittel wird gemäß der Vorlage einstimmig beschlossen.

Der Vorsitzende macht den Vorschlag, eine der Sitzungen im nächsten Jahr im Berliner Treff stattfinden zu lassen.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

Vorsitz

gez. Katrin Zwilling

Schriftführung