



Einladung

zur Sitzung des Stadtrates am
Mittwoch, 30.11.2022, 15:00 Uhr,
Kurfürstliches Schloss, Großer Saal 1. OG, Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

TEIL I

1. Wahl der Oberbürgermeisterin bzw. des Oberbürgermeisters der Stadt Mainz;
a) Empfehlung an die ADD zum Wahltag und Tag einer eventuellen Stichwahl
b) Stellenausschreibung
c) Außerplanmäßige Bereitstellung der notwendigen Finanzmittel
Vorlage: 1488/2022
2. Wahl der Ortsvorsteherin bzw. des Ortsvorstehers Mainz-Hechtsheim;
Festsetzung des Wahltages und einer eventuell notwendig werdenden Stichwahl
Vorlage: 1606/2022

Anfragen

3. Hackerangriff auf die Unternehmensgruppe der Stadtwerke Mainz (ÖDP)
Vorlage: 1044/2022
4. Sanierungsarbeiten am Autobahnkreuz Mainz-Süd (CDU)
Vorlage: 1316/2022
5. Verkehrliche Nutzung der Fußgängerzonen – aktueller Sachstand (ÖDP)
Vorlage: 1337/2022
6. Übernachtungsmöglichkeit für Wohnsitzlose im Winter 22/23 (DIE PARTEI)
Vorlage: 1449/2022
7. Potentieller Grundstückskauf (DIE PARTEI)
Vorlage: 1450/2022
8. Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung (SPD)
Vorlage: 1629/2022

9. Turnhallen als Flüchtlingsunterkünfte (AfD)
Vorlage: 1649/2022
10. Wohnmobil-Tourismus in Mainz (AfD)
Vorlage: 1650/2022
11. Betteln in Mainz (SPD)
Vorlage: 1651/2022
12. Auswirkungen des Bundesstopps für die Gigabitförderung in Mainz (AfD)
Vorlage: 1652/2022
13. Situation der Notfallversorgung im Rettungsdienst und in den Mainzer Notaufnahmen (PIRATEN & VOLT)
Vorlage: 1653/2022
14. Erhalt des Studierendenwohnheims Mainz Hechtsheim (PIRATEN & VOLT)
Vorlage: 1654/2022
15. Velodukt über das Zahlbachtal (SPD)
Vorlage: 1658/2022
16. Solidarität in der Energiekrise – aktueller Stand des Nothilfefonds (DIE LINKE)
Vorlage: 1661/2022
17. Errichtung eines Zauns an der Anna-Seghers-Bibliothek (DIE LINKE)
Vorlage: 1662/2022
18. Umsetzung von „Mainz hilft sofort - der Booster für unsere Wirtschaft“ (SPD)
Vorlage: 1663/2022
19. Kulturelle und soziale Nachnutzung von Telefonzellen (SPD)
Vorlage: 1664/2022
20. Kontrolle von Carsharing-Parkplätzen (CDU)
Vorlage: 1665/2022
21. Sachstand Eissporthalle (CDU)
Vorlage: 1666/2022
22. Gutachten zu Wohnungsbaupotenzialen im Innen- und Außenbereich sowie zum Gewerbeflächenbedarf (ÖDP)
Vorlage: 1667/2022
23. Baumfällungen im Stadtgebiet (ÖDP)
Vorlage: 1669/2022

24. Baumängel und Mietergefährdung im Heiligkreuz-Areal (CDU)
Vorlage: 1670/2022
25. Baumängel Kindertagesstätten (CDU)
Vorlage: 1671/2022
26. Entfernen von Verkehrsschildern nach dem Abschluss von Baustellen (CDU)
Vorlage: 1672/2022
27. Umsetzung klimatische Bewertung von Verwaltungsvorlagen
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1673/2022
28. Standort Thaddäusheim (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1674/2022
29. Einhaltung Stellplatzsatzung (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1675/2022
30. Heizungsanlagen in Mainzer Schulen (FDP)
Vorlage: 1676/2022
31. Folgerungen einer Bestandsanalyse und einer Machbarkeitsstudie zu den Gerätehäusern
der Freiwilligen Feuerwehren in den Mainzer Stadtteilen (FDP)
Vorlage: 1677/2022
32. Mainzer Quellen (FDP)
Vorlage: 1678/2022
33. Fragestunde
34. Doppelhaushaltsplan 2023/2024
 - 34.1. Doppelhaushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024 (Verwaltungsentwurf)
Vorlage: 1274/2022
 - 34.2. Doppelhaushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024;
hier: Nachmeldungen zum Verwaltungsentwurf
Vorlage: 1372/2022
 - 34.3. Stellenplan 2023/2024
Vorlage: 1143/2022/1
 - 34.4. Verwaltungsentwurf des Sonderhaushaltsplans (Fonds, Selbständige Stiftungen)
für die Jahre 2023/2024
Vorlage: 1353/2022

- 34.5. Mainz holt sich die Stadt zurück: In eine sozial-ökologische Zukunft investieren!
Haushaltsbegleitantrag (DIE LINKE)
Vorlage: 1688/2022
- 34.6. Begleitantrag der CDU-Stadtratsfraktion zum Haushaltsentwurf 2023/2024
(CDU)
Vorlage: 1689/2022
- 34.7. Haushaltsbegleitantrag der ÖDP-Stadtratsfraktion zum
Doppelhaushalt 2023/2024 (ÖDP)
Vorlage: 1691/2022
- 34.8. Gemeinsamer Haushaltsbegleitantrag 2023/2024: Neue Möglichkeiten nutzen –
Große Herausforderungen gemeinsam anpacken
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)
Vorlage: 1692/2022

Anträge

35. Kostenlose Bereitstellung von Menstruationsprodukten in Schulen und öffentlichen
Institutionen (PIRATEN & VOLT)
Vorlage: 1481/2022
36. Leitlinien für die zukünftige Stadtentwicklung in Mainz (ÖDP)
Vorlage: 1680/2022
37. Einrichtung eines Nothilfefonds (DIE LINKE)
Vorlage: 1690/2022

TEIL II

A) Mit Stimmrecht des Vorsitzenden

38. Geschäftsordnung des Beirates Bürgerbeteiligung der Stadt Mainz
Vorlage: 1406/2022
39. Biotechnologie-Standort Mainz 2022
Vorlage: 1592/2022
40. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0359/2022

41. Kommunale Datenzentrale Mainz;
hier: Wirtschaftsplan der KDZ Mainz für das Geschäftsjahr 2023
Vorlage: 1433/2022
42. Kommunale Datenzentrale Mainz;
hier: Investitionsprogramm zum Wirtschaftsplan der KDZ Mainz für das
Geschäftsjahr 2023
Vorlage: 1434/2022
43. Kommunale Datenzentrale Mainz;
hier: Preisverzeichnis der KDZ Mainz ab dem 01.01.2023
Vorlage: 1436/2022
44. Haushaltsangelegenheiten
 - 44.1. Ersatzneubau Kita MinniMax (Mainz-Laubenheim);
hier: Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1.500.000
EUR per Deckung vom Teilhaushalt 80 für den Teilhaushalt 51
Vorlage: 1460/2022
 - 44.2. Gutenberg-Museum, Interimsunterbringung Naturhistorisches Museum;
hier: Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung (VE) in Höhe von
4.155.000 EUR per Deckung vom Teilhaushalt 80 für den Teilhaushalt 452
Vorlage: 1478/2022
 - 44.3. GS Lerchenberg;
hier: Außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 840.000 EUR für das
Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 1553/2022
 - 44.4. Überplanmäßige Mittelbereitstellung von 629.620 Euro zur Begleichung der für
2022 zu erwartenden Nachforderung der Mainzer Netze GmbH für die
öffentliche Beleuchtung aufgrund der Energiekrise
Vorlage: 1463/2022
 - 44.5. Überplanmäßige Mittelbereitstellung im Teilhaushalt 33 in Höhe von
621.000 EUR für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 1645/2022
45. Umsetzung des § 94 Abs. 3 GemO;
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen,
Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 1479/2022

46. Katastrophenschutz der Stadt Mainz, Änderung der Abrechnungsmodalitäten und Bereitstellung von Haushaltsmitteln;
hier: Änderungen in der Verfahrensweise bei Kostenerstattungen und Zuwendungen für die Aufwendungen der Hilfsorganisationen sowie Nachbewilligung von Haushaltsmitteln i.H.v. 32.573,76 €.
Vorlage: 1287/2022
47. Sachstandsberichte
- 47.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1525/2011
(SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP);
hier: Klimafreundliche, soziale und barrierefreie Stadtentwicklung
Vorlage: 0214/2022
- 47.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0789/2022 - CDU;
hier: Errichtung einer Sanitär- & Erfrischungs-Anlage im Bereich Hauptbahnhof West
Vorlage: 1459/2022
48. Wirtschaftliche Beteiligungen
- 48.1. Wohnbau Mainz GmbH;
hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlussprüfung zum 31.12.2022 der Wohnbau Mainz GmbH sowie ihrer Tochtergesellschaft WB Services GmbH
Vorlage: 1362/2022
- 48.2. Mainzer Stadtwerke AG;
hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2022
Vorlage: 1376/2022
- 48.3. EGM Entsorgungsgesellschaft Mainz mbH;
hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2022
Vorlage: 1381/2022
- 48.4. Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR;
hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 1414/2022
- 48.5. Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG);
hier: Kapitalerhöhung durch die Stadt Mainz
Vorlage: 1359/2022

- 48.6. Rheingoldhalle GmbH & Co.KG (RGH KG); hier: Kapitalerhöhung durch die Stadt Mainz mittels Bar- und Sacheinlage von städtischen Grundstücken sowie Änderung von Gesellschaftsverträgen
Vorlage: 1378/2022
- 48.7. Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG;
hier: Änderung des Gesellschaftsvertrags
Vorlage: 1399/2022
- 48.8. Mainzer Stadtwerke AG / Wohnbau Mainz GmbH;
hier: Errichtung der Wohnen und Energie Mainz GmbH
Vorlage: 1417/2022
- 48.9. Gründung einer Gesellschaft zur Entwicklung des Biotechnologiestandortes Mainz
Vorlage: 1593/2022
- 48.10. Mainzer Stadtwerke AG;
hier: Bericht des Rechnungshofs Rheinland-Pfalz über die Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Mainzer Stadtwerke AG (öffentlicher Teil)
Vorlage: 1358/2022
- 48.11. Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH; hier: Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Einzelabschluss
Vorlage: 1544/2022
- 48.12. Entsorgungsbetrieb;
hier: Bareinlage der Stadt Mainz in den Entsorgungsbetrieb der Stadt Mainz zur Vorbereitung der bilanziellen Umsetzung der Abspaltung des Teilbereiches Abfallbeseitigung in die Anstalt des öffentlichen Rechts „Kommunale Abfallwirtschaft Mainz und Mainz-Bingen“ (KAW)
Vorlage: 1554/2022
49. Digitalisierungsprogramm zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben
Vorlage: 1303/2022
50. Vergabeangelegenheiten
- 50.1. Kita MinniMax Mainz-Laubenheim;
hier: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen gemäß DIN 18381
Vorlage: 1591/2022
- 50.2. Kita MinniMax Mainz-Laubenheim;
hier: Wärmeversorgungsanlagen DIN 18380
Vorlage: 1547/2022

- 50.3. Sanierung Zitadellenmauer Mainz, Abschnitt 3-2, 3-3 sowie 6-3,6-4-1;
hier: Gerüstarbeiten DIN 18451
(Vorlage: 1634/2022)
- 50.4. Mauersanierung Zitadelle Mainz;
hier: Bepflanzung Wallanlagen
(Vorlage: 1679/2022)
51. Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt (SST)/Sozialer Zusammenhalt“;
hier: Beendigung des Städtebauförderprogramms und Verstetigung der vorhandenen sozialen Strukturen ohne Fördermittel durch Bund und Land
Vorlage: 1211/2022
52. Außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 1.150.000 € für die Erstausrüstung der Gemeinschaftsunterkünfte im Haushaltsjahr 2022 und Berücksichtigung von 1.400.000 € für die Haushaltsplanung 2023
Vorlage: 1424/2022
53. Sanierung des Jugendzentrums Neustadt im Rahmen des Investitionspakts Soziale Integration im Quartier;
hier: Überplanmäßige investive Mittelbereitstellung in Höhe von 358.750,00 € für das Haushaltsjahr 2022 und die Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 650.000,00 € zu Lasten des Teilhaushalt 80 für den Teilhaushalt 51 beim Projekt „SST RFN Jugendzentrum“
Vorlage: 1468/2022
54. Satzung zur Förderung der Kindertagespflege in der Landeshauptstadt Mainz
Vorlage: 1343/2022
55. Aufnahme der Betriebskita der Berufsgenossenschaft Holz und Metall in den Kindertagesstättenbedarfsplan sowie Anerkennung der gGmbH "Impuls Soziales Management Die Familienexperten gGmbH" als Träger der freien Jugendhilfe
Vorlage: 1356/2022
56. Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Waldkita „Die Bäumlinge - Waldkindergarten e. V.“ mit einem zweiten Standort im Ober-Olmer Wald
Vorlage: 1395/2022
57. Vergabe von Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten in Trägerschaft der Landeshauptstadt Mainz
Vorlage: 1402/2022
58. Zweckvereinbarung zwischen dem Landkreis Mainz-Bingen und der Stadt Mainz;
hier: Aufgabenträgerschaftsübertragung regionale Hauptlinien
Vorlage: 1411/2022

59. Einrichtung von verkehrsberuhigten Bereichen in der Schifferstraße, Unterdorfstraße und Fruchtstraße in Mainz-Weisenau
Vorlage: 1429/2022
60. Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen in Rheinland-Pfalz (AGFK-RLP);
hier: Gründung/Mitgliedschaft
Vorlage: 1498/2022
61. Erweiterung des Mainzer Straßenbahnnetzes - Lückenschluss Binger Straße zwischen Alicenplatz und Münsterplatz;
hier: Abschluss der Entwurfsplanung; Kenntnisnahme der Einleitung des Planfeststellungsverfahrens
Vorlage: 1520/2022
62. 1. Fortschreibung des Masterplan 100 % Klimaschutz der Landeshauptstadt Mainz einschließlich des überarbeiteten Maßnahmenkatalogs 2.0
Vorlage: 1423/2022
63. 7. Satzung zur Änderung der Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Stadt Mainz (Abfallsatzung) vom 18. November 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 25. März 2015
Vorlage: 1183/2022
64. Änderung Kostenplan des Entsorgungsbetriebes der Mainz Stadt
Vorlage: 1431/2022
65. Investitionsprogramm des Eigenbetriebes Stadtreinigung der Stadt Mainz zum Finanzplan 2022-2026
Vorlage: 1446/2022
66. 5. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Entsorgungsbetriebes der Stadt Mainz vom 29. Juli 1987, zuletzt geändert durch Satzung vom 07.05.1998
Vorlage: 1495/2022
67. 13. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 20. April 2022
Vorlage: 1499/2022
68. 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Abfallentsorgung in der Stadt Mainz vom 2. Juli 1997, zuletzt geändert durch Satzung vom 8. Dezember 2010
Vorlage: 1502/2022

69. Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Stadtreinigung der Stadt Mainz
Vorlage: 1503/2022
70. Umsetzungsbeschluss zur Gründung einer Kommunalen Abfallwirtschaft der Stadt Mainz und des Landkreises Mainz-Bingen AöR
Vorlage: 1470/2022
71. Hochstraße Mainz;
hier: Rückbau und Ausschreibung des Rückbaus im Vergabeverfahren des wettbewerblichen Dialogs
Vorlage: 1517/2022
72. Kunst im öffentlichen Raum;
hier: Erweiterung der Rheinufergalerie
Vorlage: 1590/2022
73. Bebauungsplanverfahren "O 73"
Bebauungsplanverfahren "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)",
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1256/2022
74. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Aktenzeichen: 63 BR-2022-2581-1) zur Erweiterung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 5 Wohneinheiten um weitere 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 22, Flurstück 165 (Heinrich-von-Gagern-Straße 26)
Vorlage: 1497/2022
75. Veränderungssperre "O 73-VS"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/ Windthorststraße (O 73)"; Satzung O 73-VS;
hier: Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB
Vorlage: 1398/2022
76. Bauleitplanverfahren "B 158/ 3.Ä", Planstufe II
Bebauungsplanentwurf "Hochschulweiterung südlich des Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3.Ä)";
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1396/2022

77. FNP-Änderung Nr. 45 und Bebauungsplanverfahren "A 262"
 a) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
 hier: - Vorlage in Planstufe II
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)";
 hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Vorlage in
 Vorlage: 1400/2022/1
78. Umgestaltung Karmeliterplatz / Mainz-Altstadt
 Vorlage: 1380/2022
79. Forum Regierungsviertel 2023
 Vorlage: 1387/2022
80. Landesgartenschau Rheinland-Pfalz 2027;
 hier: Weiterentwicklung der Projektideen aus der Bewerbung zur Landesgartenschau 2027
 Vorlage: 1385/2022
81. Gebäudewirtschaft Mainz;
 hier: Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
 Vorlage: 1405/2022
82. Gebäudewirtschaft Mainz;
 hier: Investitionsprogramm 2022-2026 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
 Vorlage: 1426/2022
83. Gebäudewirtschaft Mainz;
 hier: Bestätigung der Bestellung von "Schüllermann und Partner AG" als Prüfungsgesellschaft des GWM-Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2022
 Vorlage: 1466/2022

B) Ohne Stimmrecht des Vorsitzenden

84. Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
- 84.1. Besetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten etc.
 Vorlage: 1601/2022
85. Einwohnerfragestunde [ca. 18.00 Uhr]
86. Anregungen der Ortsbeiräte [ca. 18.30 Uhr]

b) nicht öffentlich

87. Personalangelegenheiten
88. Wirtschaftliche Beteiligungen
89. Eilentscheidungen
90. Grundstücksangelegenheiten
91. Vergabeangelegenheiten
92. Biotechnologie-Standort Mainz

Mainz, 24. November 2022

gez.
Günter Beck
Bürgermeister