



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 10.11.2022

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Westrich, Sissi

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Prof. Dr. Dr. Baum, Detlef  
Gieseler, Sabine  
Klaus, Max  
Krämer, Nicole  
Lohmann, Jörg  
Michalewicz, Andreas  
Dr. Rexrodt, Dirk-Michael  
Schappert, Ingrid  
Schimpf, Karl-Heinz  
Schütrumpf, Otto  
Zorn, Horst

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Gillenberger, Markus  
Weinberg, Verena

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Schönig, Hannsgeorg

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Überdruck im Fernheizsystem der Mainzer Wärme Plus (MWP) (FDP)
2. Spielplätze in der Gustav-Mahler-Straße (Grüne)
3. Einrichtung einer Fahrrad-Reparaturstation im Lerchenberger Einkaufszentrum (CDU)
4. Errichtung einer zusätzlichen städtischen Kindertagesstätte auf dem Gelände der ehemaligen Kindertagesstätte Hindemithstr. 1 (CDU)

#### Anfragen

5. Anpassung der Leuchten an moderne Standards zur Bekämpfung der gegenwärtigen Energiekrise und Reduzierung der Lichtverschmutzung (Grüne)
6. Umsetzung des dritten Bauabschnittes Einkaufszentrum: Brunnenbereich (SPD)
7. Umgestaltung Hindemithstraße Lerchenberg durch das Bund-Länder-Programm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt (CDU)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)
  - 8.2. Festsetzung der Bodenrichtwerte in Mainz-Lerchenberg (CDU)
  - 8.3. Teilsanierung und Teilneubau des Lerchenberger Bürgerhauses (CDU)
  - 8.4. Datenabfluss bezgl. des Hackerangriffs bei den Stadtwerken Mainz (SPD)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zum Antrag 1255/2022, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1304/2018
10. Beschlussvorlagen
  - 10.1. Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt (SST)/Sozialer Zusammenhalt“
  - 10.2. Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Waldkita „Die Bäumlinge - Waldkindergarten e. V.“ mit einem zweiten Standort im Ober-Olmer Wald

11. Mitteilungen und Verschiedenes
12. Stadtteilmittel / Stadtteilkulturmittel
13. Einwohnerfragestunde

### b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### **Punkt 1**            **Überdruck im Fernheizsystem der Mainzer Wärme Plus (MWP) (FDP)** **Vorlage: 1501/2022**

Herr Dr. Rexrodt begründet den Antrag und verweist dabei auf die riesigen Mengen an Heizungswasser, die aufgrund des Überdrucks abgelassen werden müssen. Der Antrag sei deshalb so formuliert, dass die MWP hierauf antworten kann.

Die Mitglieder des Ortsbeirates sind sich dahingehend einig, dass die Hauseigentümer:innen durch die MWP für diese Problematik sensibilisiert werden sollen.

Entgegen diskutierten Änderungen in der Formulierung wird dem so gestellten Antrag mehrheitlich zugestimmt.

#### **Punkt 2**            **Spielplätze in der Gustav-Mahler-Straße (Grüne)** **Vorlage: 1509/2022**

Frau Gieseler begründet den Antrag und weist insbesondere auf den maroden und gefährlichen Zustand der Spielplätze hin.

Nach kurzer Diskussion wird der Antragstext deshalb wie folgt ergänzt:

*Der Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg bittet die Verwaltung darum, auf folgendes hinzuwirken:*

- 1. die Verkehrssicherheit der beschriebenen Spielplätze priorisiert herzustellen*

2. den Kinderspielplatz zwischen den Häuserblöcken der Gustav-Mahlersiedlung (MA26) grundlegend zu sanieren ....
3. ....
4. ....

*Absatz 2 der Begründung wird dem Antragstext zugeordnet (Sollten einige der genannten Spielplätze im Verantwortungsbereich der Wohnbau Mainz gehören, bitten wir die Stadt, die Wohnbau als stadtnahe Gesellschaft zu veranlassen, die Forderungen dieses Antrags umzusetzen).*

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**            **Einrichtung einer Fahrrad-Reparaturstation im Lerchenberger Einkaufszentrum (CDU)**  
**Vorlage: 1514/2022**

Herr Michalewicz begründet den Antrag und erläutert dabei den Nutzen einer solchen Fahrrad-Reparaturstation.

Im Ortsbeirat wird anschließend über den möglichen Standort diskutiert.

Der Antragstext wird deshalb wie folgt geändert:

***Antrag***  
***Einrichtung einer Fahrrad-Reparaturstation im oder in der Nähe des Lerchenberger Einkaufszentrums***

*Der Ortsbeirat möge beschließen:*

1. *Die Verwaltung wird gebeten, im Einkaufszentrum oder in der Nähe des Lerchenberger Einkaufszentrums eine Fahrrad-Reparaturstation aufzustellen.*

*Begründung:*

...

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Errichtung einer zusätzlichen städtischen Kindertagesstätte auf dem Gelände der ehemaligen Kindertagesstätte Hindemithstr. 1 (CDU)**  
**Vorlage: 1515/2022**

Der von Herrn Michalewicz begründete Antrag findet Zustimmung im Ortsbeirat, da auch hier der Bedarf für Kita-Plätze gesehen wird. Nach kurzer Diskussion wird der Antragstext wie folgt geändert:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

- 1. Die Verwaltung wird gebeten, zusätzlich zur Kindertagesstätte "Am Medienberg" die Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem Gelände der ehemaligen Kindertagesstätte Hindemithstraße 1 zu prüfen und*
- 2. Im Jahr 2023 über das Ergebnis im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg zu berichten*
- 3. Alternativ soll die Nutzung dieses Geländes für die Lerchenberger Allgemeinheit geprüft werden.*

*Im Begründungstext entfällt der letzte Satz des dritten Absatzes.*

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

## Anfragen

**Punkt 5**            **Anpassung der Leuchten an moderne Standards zur Bekämpfung der gegenwärtigen Energiekrise und Reduzierung der Lichtverschmutzung (Grüne)**  
**Vorlage: 1508/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 6**            **Umsetzung des dritten Bauabschnittes Einkaufszentrum: Brunnenbereich (SPD)**  
**Vorlage: 1512/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 7**            **Umgestaltung Hindemithstraße Lerchenberg durch das Bund-Länder-Programm Soziale Stadt/ Sozialer Zusammenhalt (CDU)**  
**Vorlage: 1516/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 10.11.2022

Herr Michalewicz bittet um die Beantwortung der Frage 1, weshalb der Förderantrag **nicht rechtzeitig** eingereicht wurde.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**            **Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)**  
**Vorlage: 0609/2022**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 8.2**            **Festsetzung der Bodenrichtwerte in Mainz-Lerchenberg (CDU)**  
**Vorlage: 0887/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.10.22.

**Punkt 8.3**            **Teilsanierung und Teilneubau des Lerchenberger Bürgerhauses (CDU)**  
**Vorlage: 1252/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 13.09.22.

**Punkt 8.4**            **Datenabfluss bezgl. des Hackerangriffs bei den Stadtwerken Mainz (SPD)**  
**Vorlage: 1245/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 03.11.22.

Herr Zorn bittet um Mitteilung, welche Datenkategorien abgeflossen sind.

**Punkt 9**                **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Sachstandsbericht zum Antrag 1255/2022, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg hier: Wegebenennung und zwischenzeitliche Reservierung zu Ehren von Dr. Ulrich Eicheler und Harry Zeuner**  
**Vorlage: 1443/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 26.10.22.

**Punkt 9.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1304/2018**  
**hier: Barrierefreie Erschließung der Wegeverbindung Brunnenplatz**  
**- Regerstraße**  
**Vorlage: 1271/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 31.10.22.

**Punkt 10**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 10.1**      **Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt (SST)/Sozialer**  
**Zusammenhalt“**  
**hier: Beendigung des Städtebauförderprogramms und Verstetigung**  
**der vorhandenen sozialen Strukturen ohne Fördermittel durch Bund**  
**und Land**  
**Vorlage: 1211/2022**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**Punkt 10.2**      **Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Waldkita**  
**„Die Bäumlinge - Waldkindergarten e. V.“ mit einem zweiten**  
**Standort im Ober-Olmer Wald**  
**Vorlage: 1395/2022**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**Punkt 11**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende weist auf die anstehende Mainzer Jugendkonferenz in Mainz-Hechtsheim am 25.11.22 hin.

Am 01.12.22 um 17:30 Uhr startet wieder der lebendige Adventskalender.

Die Vorsitzende überreicht den Ortsbeiratsmitgliedern Herrn Schütrumpf und Herrn Zorn für ihr Engagement in Fastnachtsvereinen den erstmals an Ortsbeiratsmitglieder verliehenen Fastnachtsorden der Ortsvorsteherin. Da Herr Gillenberger nicht an der Sitzung teilnehmen kann, wird die Übergabe an ihn nachgeholt.

**Punkt 12**      **Stadtteilmittel / Stadtteilkulturmittel**

Für die restlichen Stadtteilmittel in Höhe von 56,80 € schlägt die Vorsitzende die Anschaffung von Fotokartons vor.



Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Für die Verwendung der Stadtteilkulturmittel liegen Anträge vom FC livingroom Mainz e.V. und Gruppe 78 - Künstlergemeinschaft auf dem Lerchenberg e.V. vor.

Eine komplette Zuteilung der Mittel in Höhe von 889,94 € an den FC livingroom wird mehrheitlich abgelehnt.

Der Verteilung der Mittel zu  $\frac{3}{4}$  an den FC livingroom (667,46 €) und zu  $\frac{1}{4}$  an die Gruppe 78 (222,48 €) wird bei einer Enthaltung einstimmig zugestimmt.

**Punkt 13**      **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortbeiträge

**Ende der Sitzung: 21:20 Uhr**

gez. Sissi Westrich  
.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr  
.....  
**Schriftführung**