

Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

am 8. Dezember 2022

TOP 3

Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 3. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt vom Sachstand der Planungen zum 3. Bauabschnitt Kenntnis.

Sachverhalt:

Derzeit plant die GVG gemeinsam mit dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR und der Mainzer Netze GmbH die Erschließungsarbeiten für den 3. und damit letzten Bauabschnitt. Die Arbeiten sollen im Frühjahr 2023 beginnen und ungefähr zwei Jahre dauern.

Die Herstellung von Erschließungsanlagen setzt gemäß § 125 Abs. 2 BauGB einen Bebauungsplan voraus. Da dieser noch nicht vorliegt, wurde in der Zweckverbandsversammlung am 02.11.2021 ein Beschluss über die Rechtmäßigkeit von Erschließungsanlagen herbeigeführt. Zudem wurde die Erschließungsmaßnahme mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt.

Im westlichen Teil des Layenhof werden durch den Wirtschaftsbetrieb neue Regen- und Schmutzwasserkanäle sowie ein weiteres Versickerungsbecken gebaut (siehe Plananlage). Parallel dazu stellen die Mainzer Netze neue Versorgungsleitungen für Trinkwasser, Gas und Strom her. Durch Vodafone wird das Breitbandnetz ausgebaut. Im Anschluss werden neue Straßen, Gehwege und Parkstreifen gebaut.

Ingelheim, den 16. November 2022 / Metz.

Der Verbandsvorsteher:



Ralf Claus
Oberbürgermeister

Anlage