

# **Prüfungsbericht**

**Prüfung des Jahresabschlusses 2021**

**des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

Hinweise:

- ❖ Dieser Bericht ist nur für den Dienstgebrauch bestimmt.
- ❖ Über die bei dienstlichen Tätigkeiten bekanntgewordenen Angelegenheiten ist Verschwiegenheit zu wahren.

## Inhaltsverzeichnis

Verantwortliche Prüferin.....	III
Abkürzungsverzeichnis .....	IV
Literatur- bzw. Quellenverzeichnis.....	V
I. Prüfungsauftrag.....	1
II. Prüfungsgegenstand, -zeitraum und -umfang .....	1
III. Prüfungs- und Bewertungsansätze .....	2
IV. Bestandsaufnahme zu Regelungen und zur Praxis .....	3
V. Prüfungshandlungen .....	5
A. Allgemein .....	5
1. Finanzprogramm.....	5
2. Inventur/Inventar .....	6
3. Bewertungsansätze .....	6
4. Abschreibungen .....	6
5. Belegprüfung .....	7
6. Vollständigkeitserklärung .....	8
7. Vorlage der Jahresabschlussunterlagen .....	8
B. Zu einzelnen Bilanzpositionen .....	8
1. Aktiva .....	8
2. Passiva.....	12
C. Bilanz.....	17
D. Ergebnisrechnung .....	17
E. Finanzrechnung .....	19
F. Gesetzliche Vorschriften.....	20
G. Rechenschaftsbericht .....	21

VI.	Abschlussbemerkungen .....	22
VII.	Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses .....	22
VIII.	Feststellung / Bestätigungsvermerk .....	24
IX.	Empfehlung .....	24
X.	Unterschriften .....	25
I.	Anlagen .....	VI
A.	Bilanz.....	VI
B.	Ergebnisrechnung .....	VII
C.	Finanzrechnung .....	VIII
D.	Anlagenübersicht.....	X
E.	Forderungsübersicht.....	XI
F.	Verbindlichkeitenübersicht .....	XII
G.	Haushaltssatzung.....	XIII

## Verantwortliche Prüferin

zum

# Prüfungsbericht 100 / 2022

Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

14 – Revisionsamt der Landeshauptstadt Mainz

Prüfbericht vom	24. August 2022
Verantwortliche Prüferin	Sandra Tisot
Standort	Malakoff Passage
Zimmer	4
Telefon	06131/12-22 40
Email	<a href="mailto:sandra.tisot@stadt.mainz.de">sandra.tisot@stadt.mainz.de</a>

## Abkürzungsverzeichnis

AfA	Absetzung für Abnutzung
Aktz.	Aktenzeichen
AöR	Anstalt des öffentlichen Rechts
GemHVO	Gemeindehaushaltsverordnung
G u. V	Gewinn- und Verlustrechnung
GVG	Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
HGB	Handelsgesetzbuch
i. H. v.	in Höhe von
i. V. m.	in Verbindung mit
KomZG	Landesgesetz über die kommunale Zusammenarbeit
s.	siehe
S.	Seite
u. a.	unter anderem
VV	Verwaltungsvorschrift

## **Literatur- bzw. Quellenverzeichnis**

Bertram/Brinkmann/Kessler/Müller/Waschbusch: Haufe HGB Bilanz Kommentar,  
12. Auflage

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, letzte  
Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Hoffmann/Lüdenbach: NWB Kommentar Bilanzierung, Handels- und Steuerrecht,  
13. Auflage

Landesgesetz über die kommunale Zusammenarbeit (KomZG) vom 22. Dezember 1982,  
letzte Änderung durch Artikel 14 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)

Revisionsordnung der Landeshauptstadt Mainz vom 27. Juni 2016

## **I. Prüfungsauftrag**

Bei dem Zweckverband Layenhof/Münchwald handelt es sich gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 KomZG um eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wurde von der Landeshauptstadt Mainz und der Gemeinde Wackernheim<sup>1</sup> gegründet. Nach Ziffer 3 der Revisionsordnung vom 27. Juni 2016 obliegen dem Revisionsamt neben den gesetzlichen Pflichtaufgaben nach § 112 Abs. 1 GemO auch die durch den Oberbürgermeister gemäß § 112 Abs. 2 GemO übertragenen Aufgaben. Hierzu gehört die Prüfung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald. Mit Schreiben vom 12. Juni 2022 hat der Oberbürgermeister der Stadt Mainz dem Revisionsamt die Unterlagen zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 übergeben.

Gemäß dem Treuhändervertrag vom 20. Juli 2021 wurde die Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG) seitens des Zweckverbandes mit der Wahrnehmung aller Aufgaben, die in § 4 Abs. 1 seiner Verbandsordnung beschrieben sind, beauftragt. Die GVG ist eine 100%ige Tochter der Stadt Mainz<sup>2</sup>. Sie wurde 1991 gegründet, um Gewerbe- und Wohnflächen zu entwickeln und damit zur Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Landeshauptstadt Mainz beizutragen.

## **II. Prüfungsgegenstand, -zeitraum und -umfang**

Das Revisionsamt hat gemäß § 112 Abs. 2 GemO den Jahresabschluss 2021 des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald geprüft.

Gegenstand der Prüfungen waren:

- der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021, bestehend aus
  - Bilanz (s. Anlage A)
  - Ergebnisrechnung (s. Anlage B)

---

<sup>1</sup> Rechtsnachfolgerin ist seit dem 1. Juli 2019 die Stadt Ingelheim.

<sup>2</sup> Direkte Beteiligung der Stadt Mainz = 50,1 %; weitere 49,9 % indirekte Beteiligung über die Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM). An der ZBM ist die Stadt Mainz wiederum zu 100 % beteiligt.

- Finanzrechnung (s. Anlage C)
- Anhang
- Anlagenübersicht (s. Anlage D)
- Forderungsübersicht (s. Anlage E)
- Verbindlichkeitenübersicht (s. Anlage F)
- Anlagengitter, Anlagenbewegungen, Anlagenzugänge
- Excel-Auswertungen
- SAP-Auszüge
- Rechenschaftsbericht
- Rechnungs- und Buchhaltungsbelege des Jahres 2021
- Kontoauszüge des Jahres 2021
- die Haushaltssatzung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald für die Jahre 2020 und 2021<sup>3</sup>.

Die Prüfung fand im Zeitraum vom 4. August bis 23. August 2022 statt.

### **III. Prüfungs- und Bewertungsansätze**

Gemäß §§ 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 113 Abs. 1 GemO ist der Jahresabschluss dahingehend zu prüfen, ob er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Gemeinden vermittelt. Die Prüfung des Jahresabschlusses erstreckt sich auch darauf, ob die gesetzlichen Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind. In die Prüfung sind die Buchführung, die Inventur, das Inventar und die Übersicht über örtlich festgelegte Nutzungsdauern der Vermögensgegenstände einzubeziehen.

---

<sup>3</sup> Doppelhaushalt.

Nach §§ 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. § 113 Abs. 2 GemO ist der Rechenschaftsbericht darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss und den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht und ob seine sonstigen Angaben nicht eine falsche Vorstellung von der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes erwecken. Dabei ist auch zu prüfen, ob die Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dargestellt sind.

#### **IV. Bestandsaufnahme zu Regelungen und zur Praxis**

Gemäß §§ 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 108 Abs. 2 GemO besteht der Jahresabschluss aus:

- der Ergebnisrechnung
- der Finanzrechnung
- den Teilrechnungen (vorliegend nicht relevant)
- der Bilanz und
- dem Anhang.

Allgemeine Grundsätze für die Gliederung der Jahresabschlussunterlagen, insbesondere die Gliederung der aufeinander folgenden Ergebnisrechnungen, Finanzrechnungen und Bilanzen ergeben sich aus den §§ 43 – 53 GemHVO. Die Ergebnis- und Finanzrechnung sind in Staffelform aufzustellen, die Bilanz in Kontoform. Die Zuordnung von Erträgen und Aufwendungen zu den Posten der Ergebnisrechnung und der Finanzkonten zur Finanzrechnung sind auf der Grundlage des vom fachlich zuständigen Ministerium bekannt gegebenen Kontenrahmenplans vorzunehmen.

Nach §§ 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 108 Abs. 3 GemO sind dem Jahresabschluss folgende Anlagen beizufügen:

- der Rechenschaftsbericht
- der Beteiligungsbericht gemäß § 90 Abs. 2 GemO (vorliegend nicht relevant)
- die Anlagenübersicht
- die Forderungsübersicht
- die Verbindlichkeitenübersicht
- eine Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen.

In die Prüfung des Jahresabschlusses wurde ergänzend auch die Haushaltssatzung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald einbezogen (s. Anlage G).

Es wurden ferner folgende weitere Unterlagen in die Prüfung einbezogen:

- Treuhandvertrag zwischen dem Zweckverband Layenhof/Münchwald und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Landeshauptstadt Mainz mbH vom 20. Juli 2021
- Verbandsordnung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald vom 8. Mai 2021
- Richtlinie über die wirtschaftliche Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen und die Berechnung der Abschreibungen (Abschreibungsrichtlinie – VV-AfA)<sup>4</sup>
- Kontenplan Immobilienwirtschaft (basierend auf dem Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft)
- Kontenrahmenplan des Landes Rheinland-Pfalz.

Seit dem 1. November 2018 wickelt der Zweckverband die Darlehen und Kassengeschäfte eigenständig ab. Es wurde hierzu ein Konto bei der Sparkasse eröffnet. Für die Abwicklung der Mieteinnahmen nutzt der Zweckverband das Konto bei der Hausbank.

---

<sup>4</sup> Vgl. Verwaltungsvorschrift des Ministeriums des Innern und für Sport vom 23. November 2006 (Aktz.: 17 421-3/334).

## **V. Prüfungshandlungen**

Die Bemerkungen zu den Prüfungshandlungen und die sich daraus ergebenden Feststellungen beziehen sich auf die seitens der GVG zur Verfügung gestellten Unterlagen.

### **A. Allgemein**

#### **1. Finanzprogramm**

Die doppische Buchführung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald erfolgt mittels des Systems SAP Blue Eagle. Da aus SAP Blue Eagle aufgrund der abweichenden Gliederung nach dem HGB kein nach den Vorschriften der §§ 43 – 53 GemHVO geforderter Jahresabschluss erstellt werden kann, erfolgte die Erstellung der Finanz- und Ergebnisrechnung durch das Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport über den SAP Kommunalmaster des kommunalen IT-Dienstleisters ITEOS (ehemals Datenzentrale Baden-Württemberg AöR) in einem eigens bei der Landeshauptstadt Mainz eingerichteten Buchungskreis.

In einem Vororttermin bei der GVG wurde das übergebene Zahlenmaterial stichprobenartig mit dem Finanzprogramm SAP Blue Eagle abgeglichen. Weiterhin fand ein Zahlenabgleich der einzelnen Bilanzpositionen statt. Es waren keine zahlenmäßigen Abweichungen feststellbar.

Im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes im Jahr 2018 wurde die zukünftige Vorgehensweise hinsichtlich der Überleitung der Daten aus dem Finanzsystem der GVG in das städtische SAP-System festgelegt<sup>5</sup>.

Die Einhaltung der festgelegten Vorgehensweise wurde überprüft. Die Überleitung der Daten der Bilanz und Ergebnisrechnung in die städtischen Konten zeigte keine Auffälligkeiten.

---

<sup>5</sup> Siehe hierzu Prüfungsbericht „Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald“ vom 16. Oktober 2019, Seiten 8 und 9.

## **2. Inventur/Inventar**

Nach §§ 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 113 Abs. 1 S. 3 GemO sind in die Prüfung des Jahresabschlusses auch die Inventur und das Inventar einzubeziehen. Die Bestandsaufnahme der Vermögensgegenstände erfolgt in der GVG nicht als Stichtagsinventur zum Jahresende, vielmehr wird unterjährig eine permanente Inventur durchgeführt. Die Güter werden mengenmäßig erfasst und in einem Anlagengitter aufgelistet (Inventar). Dieses lag dem Revisionsamt zur Prüfung vor. Es ergaben sich keine Feststellungen.

## **3. Bewertungsansätze**

Die Forderungen wurden nach § 31 Abs. 1 GemHVO im Rahmen einer Buchinventur aus dem Nebenbuch (Kontokorrentbuchführung) SAP Blue Eagle ermittelt und mit ihrem Nominalwert angesetzt.<sup>6</sup>

Sonderposten wurden gemäß § 38 Abs. 2 – 5 GemHVO mit ihren tatsächlich erhaltenen Zuführungsbeträgen angesetzt.

Rückstellungen waren nicht zu bilden.

Verbindlichkeiten wurden gemäß § 34 Abs. 6 GemHVO mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

## **4. Abschreibungen**

Gemäß § 35 Abs. 1 S. 1 GemHVO sind bei Vermögensgegenständen des Anlagevermögens, deren Nutzung zeitlich begrenzt ist, die Anschaffungs- oder Herstellungskosten um planmäßige Abschreibungen zu vermindern. Planmäßige Abschreibungen werden grundsätzlich nach der Richtlinie über die wirtschaftliche Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen berechnet.<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> Vgl. § 34 Abs. 5 GemHVO.

<sup>7</sup> Vgl. Verwaltungsvorschrift des Ministeriums des Innern und für Sport vom 23. November 2006 (17-421-3/334).

Die Bestimmung der wirtschaftlichen Nutzungsdauer von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens ergibt sich grundsätzlich aus der Abschreibungstabelle gemäß der Anlage zu dieser Richtlinie. Die Abschreibung erfolgt generell in gleichen Jahresraten über die wirtschaftliche Nutzungsdauer (lineare Abschreibung).

Die Abschreibungen des Anlagevermögens setzen sich aus Abschreibungen für die Geschäftsgebäude, des Infrastrukturvermögens und der Betriebs- und Geschäftsausstattung zusammen.

Der Zweckverband kann in begründeten Einzelfällen eine kürzere Nutzungsdauer zugrunde legen. Dies ist gemäß § 48 Abs. 2 Nr. 18 GemHVO im Anhang des Jahresabschlusses zu erläutern. Für eine Verkürzung der Nutzungsdauer kommen u. a. technische, rechtliche oder wirtschaftliche Gründe in Betracht. Für insgesamt acht Gebäude wurde die Restnutzungsdauer ab dem 1. Januar 2019 auf 33 Jahre festgelegt, für zwei Gebäude auf zehn Jahre. Im Anhang des Jahresabschlusses wurde der Sachverhalt aufgezeigt. Eine ausführliche Beschreibung und Prüfung der Nutzungsdauerverkürzung fand im Rahmen der Jahresabschlussprüfung 2019 des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald statt.<sup>8</sup>

Es wurden die Abschreibungswerte anhand mehrerer Beispiele für weitere Gebäude, für das Infrastrukturvermögen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung überprüft. Die Berechnung erfolgte ordnungsgemäß nach der Abschreibungsrichtlinie VV-AfA.

## **5. Belegprüfung**

Eine stichprobenweise Überprüfung der Rechnungsbelege beinhaltete die Kontrolle auf sachliche und rechnerische Richtigkeit und deren Zuordnung zu den entsprechenden Geschäftsvorfällen. Zu den geprüften Buchungen sind sämtliche Belege und Rechnungen vorhanden. Sie sind nummeriert und lassen sich für einen sachverständigen Dritten nachvollziehen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

---

<sup>8</sup> Siehe hierzu auch Prüfungsbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald, Seiten 9 – 11.

## 6. Vollständigkeitserklärung

Der Oberbürgermeister der Stadtverwaltung Mainz hat am 12. Juni 2022 gemäß § 112 Abs. 2 Nr. 4 GemO das Revisionsamt mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 beauftragt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen seitens des beauftragten Treuhänders GVG zur Prüfung übergeben und die Belege der Nebenbuchhaltung bereitgestellt. Die Vollständigkeit der gemachten Angaben wurde durch den Verbandsvorsteher am 7. Juni 2022 erklärt.

## 7. Vorlage der Jahresabschlussunterlagen

§ 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 8 KomZG verweist für die Wirtschaftsführung von Zweckverbänden auf die §§ 78 bis 110 und §§ 112 bis 116 GemO. Gemäß § 108 Abs. 4 GemO ist der Jahresabschluss innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Haushaltsjahres aufzustellen. Die Vorlage der Unterlagen seitens der GVG am 14. Juni 2022 erfolgte fristgerecht.

## B. Zu einzelnen Bilanzpositionen

### 1. Aktiva

#### a) Anlagevermögen

#### 1.2.2 Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>8.147.788,10 €</b>	<b>8.121.164,75 €</b>

Bei den **sonstigen unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten** sind Zugänge von 8.535,35 € im Cluster 2 und 18.088,00 € im Cluster 5 zu verzeichnen. Es

handelt sich im Cluster 2 um die Herstellung von Hausanschlüssen Kanal für das Gebäude 5846 und im Cluster 5 um Abbruchmaßnahmen für das Gebäude 5807.<sup>9</sup>

Die Zugänge wurden durch Auszüge aus dem Finanzprogramm der GVG, SAP Blue Eagle, nachgewiesen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

### 1.2.3 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>2.317.179,78 €</b>	<b>2.258.202,13 €</b>

Bei den **bebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten** erhöhte sich der Bestand durch Zugänge i. H. v. 156.143,37 € und verminderte sich um Abschreibungen i. H. v. 97.165,72 €.

Bei den Zugängen handelte es sich um Maßnahmen für die Gebäude 5876, 5856, 5879, 5840, 5881, 5887, und 5880.

Der höchste Zugang i. H. v. 52.714,43 € betrifft folgende Einzelmaßnahmen für das Gebäude 5856:

- Hausanschlüsse Wasser, Gas und Strom
- Kabelanschluss
- Kanalarbeiten.

Bei den anderen Gebäuden handelt es sich u. a. um Hausanschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Kabel, den Aufbau eines Fassadengerüsts und Fassadenarbeiten sowie die Herstellung eines WLAN-Hotspots.

---

<sup>9</sup> Aufwendungen, die dazu dienen, ein Grundstück in einen bebaubaren Zustand zu versetzen, rechnen gemäß § 34 GemHVO unabhängig davon, ob ein konkretes Bauvorhaben ansteht oder nicht, zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten des Grund und Bodens. Vgl. hierzu auch Bertram/Brinkmann/Kessler/Müller/Waschbusch: § 255 HGB Rn. 59, Hoffmann/Lüdenbach: § 255 HGB Rn: 107.

Der Abschreibungsbetrag i. H. v. 97.165,72 € errechnet sich korrekt aus den Abschreibungen der einzelnen Gebäude im Jahr 2021.

Die Buchungen wurden durch Auszüge aus dem Finanzprogramm der GVG, SAP Blue Eagle, nachgewiesen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

#### 1.2.4 Infrastrukturvermögen

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>2.211,87 €</b>	<b>2.624,44 €</b>

Das **Infrastrukturvermögen** verminderte sich um planmäßige Abschreibungen i. H. v. 412,57 €.

#### 1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>10.773,15 €</b>	<b>14.180,34 €</b>

Die **Betriebs- und Geschäftsausstattung** verminderte sich um planmäßige Abschreibungen i. H. v. 3.407,19 €.

#### 1.2.10 Anlagen im Bau

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>2.148.998,09 €</b>	<b>1.485.742,10 €</b>

Bei den **Anlagen im Bau** waren Zugänge i. H. v. 824.674,16 € zu verzeichnen, die sich wie folgt zusammensetzen:

- Erschließung Layenhof 802.605,25 €
- Bebauungsplanverfahren 5.723,91 €

- Bodenordnungsverfahren, 16.345,00 €

Es handelt sich hierbei um die Fortführung der im Jahr 2019 begonnenen Bauarbeiten zum zweiten Bauabschnitt Erschließung Layenhof. Der abschließende Endausbau steht noch aus.

Für den zweiten Bauabschnitt waren Kostenanteile für die öffentliche Erschließung an die Mainzer Netze<sup>10</sup> und den Wirtschaftsbetrieb<sup>11</sup> zu entrichten, die aufsummiert i. H. v. 161.418,17 € als Abgang gebucht wurden.

Die Buchungen waren insgesamt nachvollziehbar. Die Zugänge wurden durch Auszüge aus dem Finanzprogramm der GVG, SAP Blue Eagle, nachgewiesen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

**b) Umlaufvermögen**

**2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>10.236,90 €</b>	<b>16.761,77 €</b>

Die GVG verwaltet mit dem System SAP Blue Eagle die Miet- und Pachtverträge und erstellt ferner Betriebs- und Heizkostenabrechnungen. Die aufgrund der Miet- und Pachtverträge entstehenden Verpflichtungen wurden als privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen im Jahresabschluss 2021 ausgewiesen und mit ihrem Nominalwert i. H. v. 10.236,90 € angesetzt. Da Forderungen mit einem erkennbaren und belegbaren Risiko bestanden, wurden Wertberichtigungen i. H. v. insgesamt 8.214,14 €<sup>12</sup> vorgenommen. Die offenen Postenlisten der Debitoren wurden eingesehen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

---

<sup>10</sup> 49.843,91 €.

<sup>11</sup> 111.574,26 €.

<sup>12</sup> Dies betrifft zwei Debitoren mit 3.975,69 € und 4.238,45 €.

## 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>731.734,33 €</b>	<b>1.007.212,94 €</b>

Der Kassenbestand setzt sich aus zwei Konten bei der Areal-Bank (davon ein Mietkaufkonto), einem Konto bei der Sparkasse Mainz und dem Kassenbestand zusammen. Die Kontoauszüge und ein Kassenbestandsnachweis lagen vor. Die Verminderung um 275.478,61 € ist auf die Begleichung der Rechnungen von Baufirmen für bereits im Vorjahr abgeschlossene Baumaßnahmen zurückzuführen.

Die Buchungen im Umlaufvermögen sind nachvollziehbar. Es ergaben sich insgesamt keine Feststellungen.

## 2. Passiva

### a) Eigenkapital

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>624.139,40 €</b>	<b>333.727,50 €</b>

Das Eigenkapital wurde zum Nennwert angesetzt. Es wies zum 31. Dezember 2021

- eine Kapitalrücklage i. H. v. 333.727,50 € und ein
- ein Jahresergebnis i. H. v. 290.411,90 € aus.

## **b) Sonderposten**

### **2.2 Sonderposten zum Anlagevermögen**

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>1.477.910,37 €</b>	<b>1.402.618,63 €</b>

#### **2.2.1 Sonderposten aus Zuwendungen**

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>892.336,11 €</b>	<b>928.397,71 €</b>

Für die vom Land Rheinland-Pfalz gewährten Zuschüsse wurde in den vergangenen Jahren ein Sonderposten aus Zuwendungen i. H. v. 1.000.000,00 € gebucht. Seit dem Jahr 2019 werden die Investitionszuwendungen gemäß erfolgter Rücksprache mit dem Revisionsamt anteilig der festgelegten Nutzungsdauer der betreffenden Gebäude aufgelöst. Für das Jahr 2021 errechnete sich durch die Aufsummierung der Anschaffungs- und Herstellungskosten der entsprechenden Gebäude und einer prozentualen Aufteilung des Sonderpostens hierauf ein Auflösungsbetrag i. H. v. 36.061,60 €.

#### Feststellungen:

Bei der Prüfung des Vorjahresabschlusses wurde festgestellt, dass fälschlicherweise das Gebäude 5823 in die Berechnung des Auflösungsbetrages einbezogen wurde. Für den Jahresabschluss 2021 wurde das Gebäude nicht mehr berücksichtigt.

Die Berechnung der Abschmelzung des Sonderpostens ist nachvollziehbar und rechnerisch richtig. Der auf diese Gebäude entfallende Sonderposten wurde korrekt über die neu ermittelte Nutzungsdauer<sup>13</sup> aufgelöst.

---

<sup>13</sup> Siehe Ausführungen zum Punkt V. A. 4. Abschreibungen.

## 2.2.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>585.574,26 €</b>	<b>474.220,92 €</b>

Bei dem zum 31. Dezember 2021 gebildeten Wert handelt es sich um erhaltene Anzahlungen aus Beiträgen zu den Erschließungskosten bereits vergebener Erbbaugrundstücke. Die Differenz zum Vorjahr i. H. v. 111.353,34 € resultiert aus Einzahlungen für Ausbaubeiträge für den zweiten Bauabschnitt des Clusters 2 und 3.<sup>14</sup>

Ein Auszug des entsprechenden Sachkontos wurde gesichtet. Es kam zu keinen Feststellungen.

### c) *Verbindlichkeiten*

#### 4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>10.740.410,00 €</b>	<b>10.740.410,00 €</b>

Für bisher getätigte Investitionen wurde seitens des Zweckverbandes ein Kredit i. H. v. 10.740.410,00 € bei der Sparkasse Mainz aufgenommen. Die Verbindlichkeiten beinhalten insgesamt den Kaufpreis inklusive der Anschaffungsneben- und Erschließungskosten. Der Jahreskontoauszug der Sparkasse Mainz vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 lag vor.

---

<sup>14</sup> Aufgrund des Abschlusses der Erschließungsarbeiten des zweiten Bauabschnittes des Layenhofes im Jahr 2021 erfolgte eine Umbuchung aus der Position 2.2.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen in die Position 2.2.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten.

#### 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>2.317,35 €</b>	<b>878,07 €</b>

Es handelt sich hierbei um die Erneuerung der Lichtschalter im Gebäude 5801, die Reparatur der Heizungsanlage im Gebäude 5876, eine Rattenbekämpfung im Gebäude 5881 sowie die wöchentliche Reinigung der Gebäude 5881, 5801, 5856, 5879, 5887, 5853, und 5876. Die offene Postenliste der Kreditoren wurde eingesehen. Es ergaben sich keine Feststellungen.

#### 4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>165.239,85 €</b>	<b>115.904,62 €</b>

Der zum 31. Dezember 2021 bilanzierte Wert beinhaltet im Wesentlichen die Verwaltungskosten. Diese beinhalten eine Vergütung für die Verwaltung der Miet-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnisse. Nach § 8 Abs. 1 b des Treuhandvertrages erhält der Treuhänder hierfür eine Vergütung entsprechend den jeweils gültigen Stundenverrechnungssätzen des rheinland-pfälzischen Ministeriums für Finanzen. Die GVG hat mit dem Zweckverband Layenhof/Münchwald quartalsweise Geschäftsbesorgungskosten gemäß den entsprechenden Stundenverrechnungssätzen abgerechnet. Für das erste bis dritte Quartal erfolgte bereits eine Abrechnung über das Treuhandkonto. Das vierte Quartal war zum 31. Dezember 2021 noch nicht abgerechnet. Somit besteht eine entsprechende Verbindlichkeit seitens des Zweckverbandes gegenüber der GVG. Die Berechnung für das vierte Quartal wurde nach der Rechnungsstellung im Jahr 2022 im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes überprüft. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Weiterhin erhält der Treuhänder gemäß § 8 Abs. 1 a des Treuhändervertrages für seine zu erbringenden Leistungen eine Vergütung von 3 % der auf Selbstkostenbasis abgerechneten Gesamtaufwendungen für Grunderwerb, Erschließung, Infrastruktur und Entwicklungskosten. Die GVG stellte dem Zweckverband Layenhof/Münchwald 35.319,90 € in Rechnung. Hierzu wurde der Beleg gesichtet. Die Berechnung ist nachvollziehbar. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Bei der Prüfung der Vorjahresabschlüsse wurde festgestellt, dass der Treuhandvertrag durch die eigenständige Abwicklung der Kassengeschäfte und Darlehensaufnahme in der derzeit gültigen Fassung<sup>15</sup> nicht mehr anwendbar und zwingend zur Überarbeiten war. Die Neufassung des Treuhandvertrages vom 20. Juli 2021 lag zur Prüfung vor.

#### 4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

	31.12.2021	31.12.2020
Lt. Bilanz	<b>358.905,25 €</b>	<b>312.349,65 €</b>

Bei dem zum 31. Dezember 2021 gebuchten Wert handelt es sich um Verbindlichkeiten aus erhaltenen Mietkautionen sowie erhaltene Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten aus bestehenden Mietverhältnissen und Abwasserbeiträge, die für den Wirtschaftsbetrieb vereinnahmt werden (durchlaufende Gelder). Die Buchungen wurden anhand der offenen Postenliste der Debitoren überprüft. Es ergaben sich keine Feststellungen.

---

<sup>15</sup> Treuhändervertrag zwischen dem Zweckverband Layenhof/Münchwald und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Landeshauptstadt Mainz mbH vom 23. Juli 2007.

## C. Bilanz

Gemäß §§ 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 116 Abs. 1 Nr. 5 GemO i. V. m. § 47 Abs. 1 Satz 1 GemHVO ist der Zweckverband zur Aufstellung einer Bilanz verpflichtet. Die Prüfung der Bilanz ergab, dass die nach § 47 GemHVO vorgeschriebene Form und Gliederung eingehalten wurde und der Wert des Jahresüberschusses korrekt aus der Ergebnisrechnung des Zweckverbandes übernommen wurde.

## D. Ergebnisrechnung

Gemäß §§ 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 116 Abs. 1 Nr. 5 GemO i. V. m. § 44 Abs. 1 Satz 1 GemHVO ist der Zweckverband verpflichtet, die Ergebnisrechnung im Rahmen des Jahresabschlusses auszuweisen. In der Ergebnisrechnung sind die dem Haushaltsjahr zuzurechnenden Erträge und Aufwendungen vollständig und getrennt von einander nachzuweisen.<sup>16</sup> Sie ist in Staffelform aufzustellen und gemäß § 2 Abs. 1 GemHVO zu gliedern.<sup>17</sup>

Die Ergebnisrechnung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald beinhaltet Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge<sup>18</sup>, privatrechtliche Leistungsentgelte<sup>19</sup>, Zinserträge, Personal- und Versorgungsaufwendungen<sup>20</sup>, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen<sup>21</sup>, Abschreibungen des Anlagevermögens, sonstige laufende Aufwendungen<sup>22</sup> sowie Zinsaufwendungen. Bei den Zuwendungen, allgemeinen Umlagen und sonstigen Transfererträgen handelt es sich um die Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen. Die privatrechtlichen Leistungsentgelte resultieren zum überwiegenden Teil aus der Vermietung/Verpachtung Layenhof (Umsatzerlöse aus der Hausbewirt-

---

<sup>16</sup> Vgl. § 44 Abs. 1 S. 1 GemHVO.

<sup>17</sup> Vgl. § 44 Abs. 2 GemHVO.

<sup>18</sup> In der G u. V des Zweckverbandes „Sonstige betriebliche Erträge“.

<sup>19</sup> In der G u. V des Zweckverbandes „Umsatzerlöse“.

<sup>20</sup> In der G u. V des Zweckverbandes „Sonstige betriebliche Aufwendungen“.

<sup>21</sup> In der G u. V des Zweckverbandes „Aufwendungen für bezogene Lieferung und Leistungen“.

<sup>22</sup> In der G u. V des Zweckverbandes „Sonstige betriebliche Aufwendungen“.

schaftung und aus anderen Lieferungen und Leistungen). Unter den Personal- und Versorgungsaufwendungen werden lediglich die Sitzungsgelder verbucht. Bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen handelt es sich größtenteils um Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung. Die Abschreibungen des Anlagevermögens setzen sich zusammen aus Abschreibungen für die Geschäftsgebäude, des Infrastrukturvermögens und der Betriebs- und Geschäftsausstattung. Die sonstigen laufenden Aufwendungen beinhalten hauptsächlich Bewirtschaftungskosten der Liegenschaft Layenhof/Münchwald sowie Pflegekosten der Naturschutzflächen, Personalkosten und Treuhandhonorare. Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Aufwendungen beinhalten die Finanzierungskosten für den Erwerb und die bisher durchgeführten Investitionsmaßnahmen.<sup>23</sup>

Die vorgelegte Ergebnisrechnung entspricht den Vorschriften der GemHVO; die Zuordnung von Erträgen und Aufwendungen zu den Posten des Ergebnishaushalts wurde gemäß § 2 Abs. 3 GemHVO auf der Grundlage des vom fachlich zuständigen Ministerium bekannt gegebenen Kontenrahmens vorgenommen (s. Anlage B). Es erfolgte hierzu eine stichprobenartige Überprüfung mehrerer Konten.

Die Ergebnisrechnung des Zweckverbandes wurde mit der erstellten Gewinn- und Verlustrechnung der GVG abgeglichen. Zu den einzelnen Positionen wurden stichprobenartig Belege überprüft. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Die Ansätze des Haushaltsjahres stimmten mit den in der Haushaltssatzung veranschlagten Zahlen überein. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Bei der Haushaltsplanung ging man von einem Jahresüberschuss von 109.365,00 € aus. Die Ergebnisrechnung schließt tatsächlich mit einem positiven Ergebnis von 290.411,90 € ab. Der Abschluss des Rechnungsjahres 2021 mit einem deutlich besseren Ergebnis als erwartet ist u. a. darin begründet, dass ungeplante Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens aus Investitionszuwendungen erwirtschaftet wurden. Die Aufwendungen für die Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude konnten gegenüber dem Plan erheblich gesenkt werden, was zu einer Verminderung bei den Aufwendungen

---

<sup>23</sup> Bis zum 31. Oktober 2018 wurden Zinsen an den Treuhandgeber gezahlt. Ab dem Zeitpunkt der Darlehensaufnahme durch den Zweckverband Layenhof/Münchwald (1. November 2018) zahlt der Zweckverband Zinsen an die Bank.

für Sach- und Dienstleistungen führte. Auch die sonstigen laufenden Aufwendungen konnten gesenkt werden, da die Aufwendungen für die Personalüberlassung/Geschäftsbesorgung niedriger ausfielen als im Planansatz. Dem gegenüber steht eine Erhöhung bei den Abschreibungen, die sich durch die Aktivierung diverser Gebäude im Anlagevermögen nach deren Fertigstellung ergab.

## E. Finanzrechnung

Auch eine Finanzrechnung ist gemäß §§ 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 116 Abs. 1 Nr. 5 GemO i. V. m. 45 Abs. 1 Satz 1 GemHVO durch den Zweckverband aufzustellen. In der Finanzrechnung sind die in dem Haushaltsjahr eingegangenen Einzahlungen und geleisteten Auszahlungen vollständig und getrennt von einander nachzuweisen.<sup>24</sup> Sie ist in Staffelform aufzustellen und gemäß § 45 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 GemHVO<sup>25</sup> zu gliedern.<sup>26</sup>

Die Finanzrechnung wurde gemäß den Vorschriften des § 2 GemHVO erstellt; die Zuordnung von Einzahlungen und Auszahlungen zu den Posten des Finanzhaushalts wurde gemäß § 2 Abs. 3 GemHVO auf der Grundlage des vom fachlich zuständigen Ministerium bekannt gegebenen Kontenrahmens vorgenommen. Hierzu erfolgte eine stichprobenartige Überprüfung mehrerer Konten. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Die Veränderung der liquiden Mittel errechnet sich korrekt aus der Differenz zwischen dem Kassenbestand zum 31. Dezember 2021 und dem Kassenbestand zum 31. Dezember 2020.

Kassenbestand zum 31. Dezember 2021 <sup>27</sup>	731.734,33 €
Kassenbestand zum 31. Dezember 2020 <sup>28</sup>	1.007.212,94 €
<b>= Veränderung der liquiden Mittel zum 31. Dezember 2020</b>	<b>-275.478,61 €</b>

<sup>24</sup> Vgl. § 45 Abs. 1 S. 1 GemHVO.

<sup>25</sup> Posten F 23 bis F 44.

<sup>26</sup> Vgl. § 45 Abs. 2 GemHVO.

<sup>27</sup> Siehe Bilanz (Anlage A), Punkt 2.4.

<sup>28</sup> Siehe Bilanz (Anlage A), Punkt 2.4.

Die Ansätze des Haushaltsjahres stimmten mit den in der Haushaltssatzung veranschlagten Zahlen überein. Es ergaben sich keine Feststellungen.

Erhebliche Abweichungen in der Finanzrechnung zu den Haushaltsansätzen sind wie folgt begründet:

- Die Verminderung der Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen ist darauf zurückzuführen, dass sich die Auszahlungen für die Bewirtschaftung der Liegenschaft Layenhof gegenüber dem Planansatz erheblich reduzierten.
- Die Personalaufwendungen für die Bewirtschaftung der Liegenschaft Layenhof fielen niedriger aus als geplant. Aus diesem Grund verminderten sich die sonstigen laufenden Auszahlungen.
- Die Steigerung bei den Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten ist darin begründet, dass die Einzahlungen der Kostenanteile Wirtschaftsbetrieb und Mainzer Netze an den Erschließungskosten nicht im Haushaltsplan enthalten waren.
- Die Auszahlungen für Sachanlagen erhöhten sich gegenüber dem Ansatz, da die Auszahlungen bereits für das Jahr 2020 geplant waren und aufgrund von Bauverzögerungen erst im Haushaltsjahr 2021 durchgeführt werden konnten.

Der geplante Ansatz für die Aufnahme von Investitionskrediten wurde aufgrund der vorhandenen Liquidität nicht benötigt.

## **F. Gesetzliche Vorschriften**

Gemäß § 113 Abs. 1 GemO ist der Jahresabschluss auch dahingehend zu prüfen, ob gesetzliche Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und die sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind. In die Prüfung sind die Buchführung, die Inventur, das Inventar und die Übersicht über örtlich festgelegte Nutzungsdauern der Vermögensgegenstände einzubeziehen.

Die Vorschriften der GemHVO, die gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG für die Zweckverbände anzuwenden sind, sind – soweit dies der GVG mit der vorhandenen Finanzsoftware SAP

Blue Eagle und der Unterstützung des Amtes für Finanzen, Beteiligungen und Sport möglich war - beachtet worden.

Der auf 519.635,00 € festgesetzte Gesamtbetrag der Kredite für Zwecke der Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wurde seitens der Aufsichtsbehörde genehmigt. Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit i. H. v. 1.007.440,88 € konnten komplett durch die vorhandenen Mittel gedeckt werden, so dass keine weiteren Kredite aufgenommen werden mussten.

## **G. Rechenschaftsbericht**

Der Rechenschaftsbericht stellt schlüssig die positive Geschäftsentwicklung dar, die zum größten Teil auf folgende Maßnahmen zurückzuführen ist:

- Im flugaffinen Bereich konnte durch einen Investor ein neuer Gebäudekomplex fertig gestellt werden.
- Durch die Fortführung der Bauarbeiten des zweiten Bauabschnittes zur Erschließung des Layenhofes konnten die Attraktivität des Layenhofs gesteigert und weitere Grundstücke für die Vermarktung vorgesehen werden.
- Im Gebäude 5876 konnte die Vermietung einzelner Räume an Musikerinnen und Musiker bis auf wenige Einheiten abgeschlossen werden. Es kam trotz der Corona-Pandemie zu keinen Mietausfällen.

Im Rechenschaftsbericht wird die zukünftige Entwicklung so dargestellt, dass weiterhin Mieteinnahmen und Erbbauzinsen auf dem vorhandenen Niveau erwartet werden. Durch die andauernde Corona-Pandemie ist zwar das Risiko von Mietausfällen gestiegen; es kam bisher jedoch zu keinen Ausfällen. Es ergaben sich lediglich zeitweise Stundungen und zwei Wertberichtigungen, die jedoch noch nicht zur Abschreibung von Forderungen geführt haben. Die Erschließung des dritten Bauabschnitts wird durch die Vermarktung weiterer Flächen die Einnahmeseite verstärken, so dass auch künftig mit positiven Ergebnissen gerechnet werden kann.

Die Ausführungen im Rechenschaftsbericht wurden mit entsprechenden Bildern belegt. Wesentliche Abweichungen zur Ergebnis- und Finanzrechnung wurden verständlich erläutert.<sup>29</sup>

Die geschilderten Sachverhalte sind im Rechenschaftsbericht nachvollziehbar dargestellt und stehen mit dem Jahresabschluss und den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang. Es ergaben sich keine Feststellungen.

## **VI. Abschlussbemerkungen**

Für die Erstellung des Jahresabschlusses 2021 sind zwingend die Vorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung zu beachten, die gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG für Zweckverbände gelten. Alle Unterlagen wurden in der korrekten Form abgegeben. Dem Jahresabschluss waren neben dem Rechenschaftsbericht eine Anlagen-, Forderungs- und Verbindlichkeitenübersicht beigelegt. Eine Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Ausgaben lag vor und spiegelt den in der Haushaltssatzung festgesetzten Betrag wider.

## **VII. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses**

1. Die Haushaltssatzung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald für das Jahr 2021 enthält alle in den §§ 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 95 Abs. 2, 3 GemO genannten Mindestbestandteile einer Haushaltssatzung und trifft darüber hinaus eine Regelung hinsichtlich der Wertgrenze für einzeln darzustellende Investitionen. Der durch die Aufsichtsbehörde festgesetzte Gesamtbetrag der Kredite für Zwecke der Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnah-

---

<sup>29</sup> Vgl. § 46 Abs. 2 und 3 GemHVO.

men wurde aufgrund der ausreichend vorhandenen liquiden Mittel nicht benötigt. Dem Jahresüberschuss i. H. v. 290.411,90 € steht die Haushaltsplanung für das Jahr 2021 gegenüber, die von einem Überschuss i. H. v. 109.365,00 € ausging.

2. Der Jahresabschluss wurde in der richtigen Form aufgestellt und die Vorschriften der GemHVO wurden beachtet.
3. Abweichend zur Abschreibungsrichtlinie VV-AfA wurde in Absprache mit dem Revisionsamt für acht Gebäude eine Nutzungsdauer von 33 Jahren und für zwei Gebäude eine Nutzungsdauer von 10 Jahren festgelegt. Alle weiteren Abschreibungen erfolgten ordnungsgemäß nach der Abschreibungsrichtlinie VV-AfA.
4. Die Berechnung der Abschmelzung des Sonderpostens ist nachvollziehbar und rechnerisch richtig. Der auf die entsprechenden Gebäude entfallende Sonderposten wurde korrekt über die neu ermittelte Nutzungsdauer aufgelöst.
5. Aufgrund der guten Ertragslage konnte auch für das Jahr 2021 ein Jahresüberschuss erzielt werden.

## **VIII. Feststellung / Bestätigungsvermerk**

Das Revisionsamt stellt nach §§ 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 113 Abs. 1 GemO fest, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Gemeinden vermittelt.

Ferner stellt das Revisionsamt fest, dass der Rechenschaftsbericht mit dem Jahresabschluss 2021 und den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht und die sonstigen Angaben nicht eine falsche Vorstellung von der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes erwecken (§§ 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 113 Abs. 2 S. 1 GemO).

Die Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung sind zutreffend dargestellt (§§ 7 Abs. 1 Nr. 8 KomZG i. V. m. 113 Abs. 2 S. 2 GemO).

## **IX. Empfehlung**

Auf Grundlage dieses Prüfungsberichts empfiehlt das Revisionsamt der Versammlung die Feststellung des Jahresabschlusses 2021 und die Entlastung des Vorstandsvorstehers.

## X. Unterschriften

Die Bemerkungen und Feststellungen fußen auf den dargestellten Unterlagen bzw. Daten, welche für und während diese/r Prüfung zur Verfügung gestellt wurden, unter den dargelegten Einschränkungen sowie enger Orientierung am Prüfauftrag. Der Bericht fasst das Prüfergebnis nach bestem Wissen und Gewissen zusammen.

Das Rechnungswesen der GVG hat die Prüfung des Revisionsamtes gut unterstützt.

Das Prüfungsergebnis wurde am 26. August 2022 mit der Geschäftsführung der GVG, Frau Martin und dem Leiter des Finanz- und Rechnungswesens der GVG, Herrn Krancher, besprochen.



Mainz, 29. August 2022

Sandra Tisot, Prüferin



Mainz, 29. August 2022

Peter Huber, Amtsleiter

# I. Anlagen

## A. Bilanz

<b>AKTIVA</b> Position	<b>31.12.2021</b> EUR	<b>31.12.2020</b> EUR
<b>1 Anlagevermögen</b>		
1.2 Sachanlagen		
1.2.2 Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	8.147.788,10	8.121.164,75
1.2.3 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	2.317.179,78	2.258.202,13
1.2.4 Infrastrukturvermögen	2.211,87	2.624,44
1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.773,15	14.180,34
1.2.10 Anlagen im Bau	2.148.998,09	1.485.742,10
	<b>12.626.950,99</b>	<b>11.881.913,76</b>
<b>2 Umlaufvermögen</b>		
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.236,90	16.761,77
2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	731.734,33	1.007.212,94
	<b>741.971,23</b>	<b>1.023.974,71</b>
	<b>13.368.922,22</b>	<b>12.905.888,47</b>
<b>PASSIVA</b> Position		
<b>1 Eigenkapital</b>		
1.1 Kapitalrücklage	<b>333.727,50</b>	<b>-103.992,21</b>
1.3 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)	290.411,90	437.719,71
	<b>624.139,40</b>	<b>333.727,50</b>
<b>2 Sonderposten</b>		
2.2 Sonderposten zum Anlagevermögen		
2.2.1 Sonderposten aus Zuwendungen	892.336,11	928.397,71
2.2.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	585.574,26	474.220,92
	<b>1.477.910,37</b>	<b>1.402.618,63</b>
<b>4 Verbindlichkeiten</b>		
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen		
4.2.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen	10.740.410,00	10.740.410,00
4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen- und Leistungen	2.317,35	878,07
4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	165.239,85	115.904,62
4.11 Sonstige Verbindlichkeiten	358.905,25	312.349,65
	<b>11.266.872,45</b>	<b>11.169.542,34</b>
	<b>13.368.922,22</b>	<b>12.905.888,47</b>

## B. Ergebnisrechnung

Ifd. Nr.		Ergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Haushalts- vorjahres	Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge	Ergebnis des Haushaltsjahres	Abweichung (Ergebnis abzgl. Ansatz) im Haushaltsjahr	Ergebnis- veränderung gegenüber Haushaltsvorjahr
			2020	2021	2021	2021	2020
in €							
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	35.363,61	0,00	36.061,60	36.061,60	697,99
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.279.858,36	1.100.000,00	1.139.132,91	39.132,91	140.725,45-
7	+	Sonstige laufende Erträge	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00-	0,00
<b>8</b>	<b>=</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.315.221,97</b>	<b>1.105.000,00</b>	<b>1.175.194,51</b>	<b>70.194,51</b>	<b>140.027,46-</b>
9	-	Personal- und Versorgungsaufwendungen	380,00	500,00	240,00	260,00-	140,00-
10	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	365.721,30	485.550,00	428.939,37	56.610,63-	63.218,07
11	-	Abschreibungen	93.209,90	27.000,00	100.985,48	73.985,48	7.775,58
14	-	Sonstige laufende Aufwendungen	364.489,02	422.230,00	300.917,48	121.312,52-	63.571,54-
<b>15</b>	<b>=</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>823.800,22</b>	<b>935.280,00</b>	<b>831.082,33</b>	<b>104.197,67-</b>	<b>7.282,11</b>
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>491.421,75</b>	<b>169.720,00</b>	<b>344.112,18</b>	<b>174.392,18</b>	<b>147.309,57-</b>
17	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	4,40	0,00	6,53	6,53	2,13
18	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	53.706,44	60.355,00	53.706,81	6.648,19-	0,37
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>	<b>53.702,04-</b>	<b>60.355,00-</b>	<b>53.700,28-</b>	<b>6.654,72</b>	<b>1,76</b>
<b>20</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>437.719,71</b>	<b>109.365,00</b>	<b>290.411,90</b>	<b>181.046,90</b>	<b>147.307,81-</b>
<b>23</b>	<b>=</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b>	<b>437.719,71</b>	<b>109.365,00</b>	<b>290.411,90</b>	<b>181.046,90</b>	<b>147.307,81-</b>

## C. Finanzrechnung

lfd. Nr.		Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Haushalts- vorjahres	Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge	Ergebnis des Haushaltsjahres	Abweichung (Ergebnis abzgl. Ansatz) im Haushaltsjahr	Ergebnis- veränderung gegenüber Haushaltsvorja hr
			2020	2021	2021	2021	2020
in €							
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.236.015,47	1.100.000,00	1.137.443,64	37.443,64	98.571,83-
7	+	Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00-	0,00
8	=	<b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.236.015,47</b>	<b>1.105.000,00</b>	<b>1.137.443,64</b>	<b>32.443,64</b>	<b>98.571,83-</b>
9	-	Personal- und Versorgungsauszahlungen	380,00	500,00	240,00	260,00-	140,00-
10	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	366.961,07	485.550,00	403.521,79	82.028,21-	36.560,72
14	-	Sonstige laufende Auszahlungen	375.526,90	422.230,00	267.346,41	154.883,59-	108.180,49-
15	=	<b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>742.867,97</b>	<b>908.280,00</b>	<b>671.108,20</b>	<b>237.171,80-</b>	<b>71.759,77-</b>
16	=	<b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>493.147,50</b>	<b>196.720,00</b>	<b>466.335,44</b>	<b>269.615,44</b>	<b>26.812,06-</b>
17	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	4,40	0,00	6,53	6,53	2,13
18	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	53.706,44	60.355,00	53.706,81	6.648,19-	0,37
19	=	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>	<b>53.702,04-</b>	<b>60.355,00-</b>	<b>53.700,28-</b>	<b>6.654,72</b>	<b>1,76</b>
20	=	<b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>439.445,46</b>	<b>136.365,00</b>	<b>412.635,16</b>	<b>276.270,16</b>	<b>26.810,30-</b>
23	=	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>439.445,46</b>	<b>136.365,00</b>	<b>412.635,16</b>	<b>276.270,16</b>	<b>26.810,30-</b>
25	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	305.470,24	135.000,00	303.771,51	168.771,51	1.698,73-
27	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>305.470,24</b>	<b>135.000,00</b>	<b>303.771,51</b>	<b>168.771,51</b>	<b>1.698,73-</b>
29	-	Auszahlungen für Sachanlagen	532.675,88	791.000,00	1.007.440,88	216.440,88	474.765,00
32	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>532.675,88</b>	<b>791.000,00</b>	<b>1.007.440,88</b>	<b>216.440,88</b>	<b>474.765,00</b>
33	=	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>227.205,64-</b>	<b>656.000,00-</b>	<b>703.669,37-</b>	<b>47.669,37-</b>	<b>476.463,73-</b>
34	=	<b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>212.239,82</b>	<b>519.635,00-</b>	<b>291.034,21-</b>	<b>228.600,79</b>	<b>503.274,03-</b>
35	+	Aufnahme von Investitionskrediten	0,00	519.635,00	0,00	519.635,00-	0,00
37	=	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>	<b>0,00</b>	<b>519.635,00</b>	<b>0,00</b>	<b>519.635,00-</b>	<b>0,00</b>
38	=	<b>Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)</b>	<b>212.239,82-</b>	<b>0,00</b>	<b>291.034,21</b>	<b>291.034,21</b>	<b>503.274,03</b>
40	=	<b>Saldo der Ein- und Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>212.239,82-</b>	<b>519.635,00</b>	<b>291.034,21</b>	<b>228.600,79-</b>	<b>503.274,03</b>
41	=	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>	<b>28.501,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15.555,60</b>	<b>15.555,60</b>	<b>12.946,16-</b>
42	=	<b>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>212.239,82-</b>	<b>519.635,00</b>	<b>291.034,21</b>	<b>228.600,79-</b>	<b>503.274,03</b>

Ifd · Nr.		Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Haushalts- vorjahres	Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge	Ergebnis des Haushaltsjahres	Abweichung (Ergebnis abzgl. Ansatz) im Haushaltsjahr	Ergebnis- veränderung gegenüber Haushaltsvorja hr
			2020	2021	2021	2021	2020
			in €				
43	=	Veränderung der liquiden Mittel (Bilanz)	240.741,58	0,00	275.478,61-	275.478,61-	516.220,19-
44	=	nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt	439.445,46	136.365,00	412.635,16	276.270,16	26.810,30-

## D. Anlagenübersicht

Anlagenübersicht																
Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr.1 GemHVO)	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen, Wertberichtigungen						Restbuchwerte		Kennzahlen		Wertminderung durch unterlassene Instandhaltung, Altlasten, Sonstiges
		Stand zum 31.12.2020	Zugänge 2021	Abgänge 2021	Umbuchungen 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2020	Zuschreibungen 2021	Abschreibungen 2021	aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2021	Restbuchwerte am 31.12.2021	Restbuchwerte am 31.12.2020	Durchschn. Abschreibungssatz in %	Durchschn. Restbuchwert (in % von AHK)	
		in EUR														
1.2	Sachanlagen	12.135.671,02	1.007.440,88	161.418,17	0,00	12.981.693,73	253.757,26	0,00	100.985,48	0,00	354.742,74	12.626.950,99	11.881.913,76	0,78	97,27	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	8.121.164,75	26.623,35	0,00	0,00	8.147.788,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.147.788,10	8.121.164,75	0,00	100,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	2.463.766,47	156.143,37	0,00	0,00	2.619.909,84	205.564,34	0,00	97.165,72	0,00	302.730,06	2.317.179,78	2.258.202,13	3,71	88,45	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	4.503,92	0,00	0,00	0,00	4.503,92	1.879,48	0,00	412,57	0,00	2.292,05	2.211,87	2.624,44	9,16	49,11	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	60.493,78	0,00	0,00	0,00	60.493,78	46.313,44	0,00	3.407,19	0,00	49.720,63	10.773,15	14.180,34	5,63	17,81	0,00
1.2.10	Anlagen im Bau	1.485.745,10	824.674,16	161.418,17	0,00	2.148.998,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.148.998,09	1.485.742,10	0,00	100,00	0,00
1.	Anlagevermögen	12.135.671,02	1.007.440,88	161.418,17	0,00	12.981.693,73	253.757,26	0,00	100.985,48	0,00	354.742,74	12.626.950,99	11.881.913,76	0,78	97,27	0,00

## E. Forderungsübersicht

lfd. Nr.	Art (gem. § 47 Abs. 4. Nr. 22 GemHVO)	Forderungen zum 31.12.2021 mit einer Rest- laufzeit von			Stand zum 31.12.2021 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2021	Stand der Wertbe- richtigungen zum 31.12.2021	Stand zum 31.12.2021 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2020 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über ei- nem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		in €							
1	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.451,04	0,00	0,00	18.451,04	0,00	8.214,14	10.236,90	16.761,77
1.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleis- tungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.451,04	0,00	0,00	18.451,04	0,00	8.214,14	10.236,90	16.761,77
1.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsver- hältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## F. Verbindlichkeitenübersicht

lfd. Nr.	Art (gem. § 47 Abs. 5 Nr. 4 GemHVO)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2021 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2021 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2021	Stand zum 31.12.2021 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2020 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in €								
1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	10.740.410,00	0,00	10.740.410,00	0,00	10.740.410,00	0,00		10.740.410,00
	davon:									
3	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen	0,00	10.740.410,00	0,00	10.740.410,00	0,00	10.740.410,00	0,00		10.740.410,00
4	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
7	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.317,35	0,00	0,00	2.317,35	0,00	2.317,35	0,00		878,07
8	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
9	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	165.239,85	0,00	0,00	165.239,85	0,00	165.239,85	0,00		115.904,62
10	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
11	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
12	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
13	Sonstige Verbindlichkeiten	358.905,25	0,00	0,00	358.905,25	0,00	358.905,25	0,00		312.349,65
14	<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>526.462,45</b>	<b>10.740.410,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.266.872,45</b>	<b>0,00</b>	<b>11.266.872,45</b>	<b>0,00</b>		<b>11.169.542,34</b>

## G. Haushaltssatzung

### Haushaltssatzung des Zweckverbandes Layenhof / Münchwald für die Jahre 2020 und 2021 vom 29.11.2019

Die Zweckverbandsversammlung hat aufgrund von § 7 Abs. 1 Nr. 8 des Landesgesetzes über die Kommunale Zusammenarbeit (KomZG) und aufgrund § 95 Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit jeweils geltenden Fassung, am 29.11.2018 folgende Haushaltssatzung beschlossen:

#### § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Festgesetzt werden

	<u>2020</u>		<u>2021</u>	
1. im Ergebnishaushalt				
der Gesamtbetrag der Erträge auf	1.105.000	Euro	1.105.000	Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	<u>998.030</u>	<u>Euro</u>	<u>995.635</u>	<u>Euro</u>
der Jahresüberschuss auf	106.970	Euro	109.365	Euro
2. im Finanzhaushalt				
der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	133.070	Euro	136.365	Euro
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	150.000	Euro	135.000	Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	<u>992.000</u>	<u>Euro</u>	<u>791.000</u>	<u>Euro</u>
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-842.000	Euro	-656.000	Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	708.930	Euro	519.635	Euro.

#### § 2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird festgesetzt für

	<u>2020</u>		<u>2021</u>	
zinslose Kredite auf	0	Euro	0	Euro
verzinsten Kredite auf	<u>708.930</u>	<u>Euro</u>	<u>519.635</u>	<u>Euro</u>
zusammen auf	708.930	Euro	519.635	Euro.

#### § 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die in künftigen Haushaltsjahren zu Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Verpflichtungsermächtigungen) führen können, wird festgesetzt für 2020 auf 751.000 Euro und für 2021 auf 655.000 Euro.

Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen, beläuft sich in 2020 auf 519.635 Euro und in 2021 auf 336.881 Euro.

#### § 4 Höchstbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung

Kredite zur Liquiditätssicherung werden nicht beansprucht.

#### § 5 Verbandsumlage

Verbandsumlagen werden nicht veranschlagt.

#### § 6 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals betrug zum 31.12.2018	- 420.126	Euro,
der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2019 beträgt	- 419.961	Euro,
der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2020 beträgt	- 312.991	Euro,
der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2021 beträgt	- 203.626	Euro,
der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2022 beträgt	- 27.907	Euro,
der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2023 beträgt	149.999	Euro.

## § 7 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Erhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen oder Auszahlungen gemäß § 100 Abs. 1 Satz 2 GemO liegen vor, wenn

- im konsumtiven Bereich die Aufwendungen in der Gesamthöhe von 50.000 Euro und
- im investiven Bereich die Auszahlungen in einer Gesamthöhe von 100.000 Euro überschritten sind.

## § 8 Wertgrenze für Investitionen

Investitionen oberhalb der Wertgrenze von 50.000 Euro sind in der Investitionsübersicht einzeln darzustellen.

Zweckverband Layenhof / Münchwald,

Mainz, den 14.02.2020  
gez. Michael Ebling  
Verbandsvorsteher

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2020/2021 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die nach § 95 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO) i.V.m. dem Landesgesetz über die kommunale Zusammenarbeit (KomZG) erforderlichen Genehmigungen der Aufsichtsbehörde zu den Festsetzungen in den §§ 2 und 3 der Haushaltssatzung sind mit erteilt. Sie haben folgenden Wortlaut:

„1. Die in § 2 der Haushaltssatzung festgesetzten Gesamtbeträge der zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald vorgesehenen Investitionskredite für das Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 708.930 € und für das Haushaltsjahr 2021 in Höhe von 519.635 € werden genehmigt.“

„2. Die in § 3 der Haushaltssatzung festgesetzten Ermächtigungen, die in künftigen Haushaltsjahren zu Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen führen können (Verpflichtungsermächtigungen), werden insoweit genehmigt als für das Haushaltsjahr 2020 voraussichtlich Investitionskredite in Höhe von 519.635 € und für das Haushaltsjahr 2021 voraussichtlich Investitionskredite in Höhe von 336.881 € aufgenommen werden müssen.“

„3. Die Entscheidungen in den Ziffern 1. und 2. ergehen mit der Maßgabe, dass diese Kredite nur zur Finanzierung von Maßnahmen verwendet werden dürfen, die eine der ausnahmebegründenden Anforderungen der VV Nr. 4.1.3 zu § 103 GemO erfüllen.“

„4. Für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen dürfen Haushaltsmittel (Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen) nur in Anspruch genommen werden, soweit die geplanten Maßnahmen nachweislich die dauernde Leistungsfähigkeit des Zweckverbandes und seiner Mitgliedskommunen nicht beeinträchtigen oder die Voraussetzungen für eine Ausnahme nach der VV Nr. 4.1.3 zu § 103 GemO erfüllen.“

Gemäß § 97 Abs. 3 GemO ist nach der öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Haushaltsplan an sieben Werktagen bei der Gemeindeverwaltung während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich auszulegen.

Die Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald für die Jahre 2020/2021 liegt zur Einsichtnahme von Montag, 9. März 2020 bis Donnerstag, 12. März 2020 und von Montag, 16. März 2020 bis Donnerstag, 19. März 2020 jeweils von 8:00 Uhr bis 15:30 Uhr bei der Treuhänderin Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Rheinstr. 55, Brückenturm am Rathaus, 55116 Mainz öffentlich aus.

Zweckverband Layenhof / Münchwald  
Ingelheim, den 26.02.2020  
gez. Ralf Claus  
Verbandsvorsteher

**Hinweis:**

Gemäß § 24 Abs. 6 GemO wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Mainz unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach § 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

re | vision



Landeshauptstadt  
Mainz

Impressum:  
Landeshauptstadt Mainz  
14 – Revisionsamt  
Rathaus  
Jockel-Fuchs-Platz 1  
Postfach 3820 | 55028 Mainz

Tel. 0 61 31 - 12 22 25  
Fax 0 61 31 - 12 29 56

[revisionsamt@stadt.mainz.de](mailto:revisionsamt@stadt.mainz.de)  
[www.mainz.de](http://www.mainz.de)