



Niederschrift

über die Sitzung

**des Werkausschusses
der Gebäudewirtschaft Mainz**

am 08.11.2022

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aßfalg, David

Boos-Waidosch, Marita

Flegel, Sabine

Gill-Gers, Alexandra

Heinisch, Gunther

Klann, Thomas

Lange, Karsten

Werner, Britta

Zimmer, Christine

Vertretung für Herrn Solbach

Vertretung für Herrn Behringer

Vertretung für Herrn Oepen

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate

Steinmetz, Michael

Vertretung für Herrn Werum

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Behringer, Andreas

Oepen, Wolfgang

Solbach, Norbert

wird vertreten durch Frau Gill-Gers

wird vertreten durch Herrn Klann

wird vertreten durch Frau Flegel

- beratende Mitglieder

Werum, Frank

wird vertreten durch Herrn Steinmetz

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Information zum Tagungsort "IGS Anna Seghers"
2. Gebäudewirtschaft Mainz
hier: Investitionsprogramm 2022-2026 des Eigenbetriebs Gebäudewirtschaft Mainz
3. Gebäudewirtschaft Mainz
hier: Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Gebäudewirtschaft Mainz
4. Gebäudewirtschaft Mainz
Hier: Bestätigung der Bestellung von „Schüllermann und Partner AG“ als Prüfungsgesellschaft des GWM-Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2022
5. Gasmangellage
hier: Sachstandsbericht
6. Vergabeangelegenheiten
 - 6.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 6.1.1. Information über getroffene Eilentscheidungen
 - 6.1.2. Bauvorhaben: St. Joseph Karmeliterkloster
7. Verschiedenes
8. Bürgerfragestunde
9. Besichtigung des neuen NaWi-Gebäudes der Schule und der Großküche der gpe am Standort

b) nicht öffentlich

10. Vergabeangelegenheiten
 - 10.1. Vergabe von Dienstleistungen
 - 10.1.1. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden, Kindertagesstätten der Stadt Mainz
11. Personalangelegenheiten
 - 11.1. Einzelpersonalien
12. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:40 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäude- wirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse, den Leiter der IGS Anna Seghers, Herrn Goldschmitt sowie seinen Vertreter Herrn Dr. Förster.

Des Weiteren stellt sie fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte Tischvorlage zu TOP 11.1 in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung

öffentlich

Punkt 1 **Begrüßung und Informationsaustausch mit dem Schulleiter der IGS Anna Seghers, Herrn Christian Goldschmitt** **hier: mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den seitherigen Baufortschritt der IGS auf dem ehemaligen Grundstück der Berliner Grundschule anhand einer PowerPoint-Präsentation. Die Schule habe inzwischen über 25 Jahre hinweg ihr Profil erarbeitet und stehe für ein ganzheitliches Bildungsangebot. Nun steht der letzte Bauabschnitt, der Bau einer Dreifeld-Sporthalle anstelle des derzeitigen Bau E, an, zu dem nun das Vergabeverfahren beginnt. Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich bei der Schulleitung sowie bei der gesamten Schulgemeinschaft für die Geduld bei den Bauarbeiten. Frau Beigeordnete Grosse weist noch auf die integrierte Großküche der Fa. GPE hin, die am Ende der Sitzung besichtigt werden wird.

Herr Goldschmitt stellt den Campuseffekt des Schulgeländes heraus. Die Schule wird gut angenommen und jedes Jahr müssten Schüler aufgrund der Klassenmesszahl von maximal 30/Klasse abgelehnt werden. Er stellt den Vorzeigecharakter des neuen NaWi-Traktes inklusive der Bibliothek heraus. In der Bibliothek ist eine Inklusionskraft durch ein Landesprogramm tätig. Auch die Großküche sei ein Aushängeschild. Herr Goldschmitt weist auf den noch bestehenden Standortnachteil der Schule hinsichtlich der Sportmöglichkeiten hin, der dann mit Fertigstellung der neuen Dreifeld-Sporthalle behoben sein sollte. Hierin sollen auch die Räume für die Schülervertretung und den Personalrat integriert werden.

Es folgen Wortmeldungen von Frau Boos-Waidosch und Frau Zimmer zur Inklusion und zur Geschichte der Bildungspolitik in Mainz hinsichtlich der IGS'en.

Punkt 2 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Investitionsprogramm 2022-2026 des Eigenbetriebes Gebäude-
wirtschaft Mainz
Vorlage: 1426/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert mittels einer PowerPoint-Präsentation die Vorlage.
Die Vorlage wird durch den Werkausschuss **einstimmig** beschlossen.

Punkt 3 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft
Mainz
Vorlage: 1405/2022

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Vorlage mittels einer PowerPointPräsentation vor und greift mehrere größere Einzelmaßnahmen beispielhaft heraus. Sie verweist auf die erheblichen Steigerungen bei den Energiekosten aufgrund der allgemeinen Teuerung. Durch ein bekanntes Sonderprogramm zur Abkehr von Gas und Öl soll hier zukünftig Abhilfe geschaffen werden. Durch viele kleine weitere Maßnahmen wird Energie eingespart, nicht nur durch die Sonderprogramme. Es folgt noch eine Erläuterung durch Frau Urstöger (GWM) hinsichtlich der bereits begonnenen oder verschobenen Projekte im Wirtschaftsplan. Die Wortmeldung von Herrn Heinisch hinsichtlich Denkmalschutz und Energiesparprogramm wird von Herrn Korte und Frau Grosse beantwortet. Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich für die Anregungen.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Vorlage.

Punkt 4 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Bestätigung der Bestellung von "Schüllermann und Partner AG"
als Prüfungsgesellschaft des GWM-Jahresabschlusses für das Wirt-
schaftsjahr 2022
Vorlage: 1466/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Gasmangellage**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 1232/2022

Frau Beigeordnete Grosse übergibt nach kurzer Einführung an Frau Conradi (GWM), die ausführlich die dargestellten Tabellengrafiken zu den gesammelten Verbrauchswerten erläutert. Es werden die Schwierigkeiten durch gesetzliche Regelungen aber auch weitere Ideen und Planungen angesprochen. Als Beispiele für Detailangaben sei der Hochwert im Stromverbrauch im Stadthaus III aufgrund der Lüftungsanlage genannt, die künftig begrenzt werden soll. Auch sei durch das coronabedingte Lüften ein höherer Heizverbrauch im Jahr 2021 in den Schulen festzustellen gewesen. Jede Einsparmöglichkeit, auch bei zukünftigen Projekten, wird sondiert. Es erfolgen Wortmeldungen der Herren Lange und Klann zu Photovoltaik – sowie Geothermieanlagen, die durch Frau Conradi, Herrn Korte und Frau Grosse beantwortet werden.

Punkt 6 **Vergabeangelegenheiten**

Punkt 6.1 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 6.1.1 **Information über getroffene Eilentscheidungen**

Frau Beigeordnete Grosse verweist auf die notwendige Eilentscheidung zwecks Versorgung mit zusätzlichen Containern zur Flüchtlingsunterbringung.

Der Werkausschuss nimmt die Eilentscheidung **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 6.1.2 **Bauvorhaben: St. Joseph Karmeliterkloster** **hier: Konservierung des Sandsteinportals** **Vorlage: 1425/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse klärt anlässlich eines Presseberichtes der AZ vom Oktober 2022 über das Außengelände der Kita Zagrebplatz auf, dass eine falsche Stelle, nämlich der Schulparkplatz, dargestellt wird. Dies wird durch das Foto des richtigen Außengeländes verdeutlicht.

Punkt 8 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 9 **Besichtigung des neuen NaWi-Gebäudes der Schule und der Großküche der gpe am Standort**

Im Nachgang zur eigentlichen Sitzung erfolgt eine Besichtigung der Bibliothek, der Chemieräume und der Produktionsküche. Hier erklären die beiden Verantwortlichen der GPE (Integrationsbetrieb), Herr Mades und Herr Stein, die Abläufe sowie die Anforderungen und die Leistung der Küche. Zur Zeit werden von hier aus 5 Kitas und 7 Schulen mit warmen und kaltem Essen (z. Zt. rd. 1.200 Essen) in Mehrweggeschirr versorgt.

Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung