

zu TOP



Stadtratsfraktion

Mainz, 18.11.2022

Anfrage 1670/2022 zur Sitzung am 30.11.2022

Baumängel und Mietergefährdung im Heiligkreuz-Areal (CDU)

Ein Printmedium berichtete kürzlich über rund 150 Mieter aus insgesamt 242 Wohnungen im Heiligkreuz-Areal, die sich miteinander wegen Schäden in ihren Wohnungen vernetzt hätten. Zudem wurden in dem Bericht auch Schäden bei gewerblichen Mietern erwähnt. Das Schadensspektrum reiche von einfachen Leitungswasserschäden über Schimmel- und Schädlingsbefall bis hin zu gefährlichen Fassadenabbrüchen. Eine Gefährdung der Gesundheit von Mietern und sich dort im Areal aufhaltenden Personen ist im Hinblick auf die im Bericht geschilderten Zustände nicht auszuschließen.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Welche Schäden oder Baumängel an Gebäuden und Aufenthaltsflächen auf dem Heiligkreuz-Areal sind der Verwaltung bekannt, weil sie ihr gemeldet wurden oder weil sie von Mitarbeitern der Verwaltung entdeckt wurden?
2. Welche Gefahren gehen von diesen der Verwaltung bekannten Schäden und Baumängeln für Mieter und Besucher des Areals aus? Welche Maßnahmen hat die Verwaltung diesbezüglich ergriffen? Welche Maßnahmen plant die Verwaltung noch zu ergreifen?
3. Wohin können sich Mieter des Heiligkreuz-Areals bei der Verwaltung wenden, wenn sie glauben, dass eine Gesundheitsgefährdung durch Schädlingsbefall bestehen könnte?
4. Wohin können sich Mieter des Heiligkreuz-Areals bei der Verwaltung wenden, wenn sie glauben, dass durch Baumängel eine Gefahr durch herabstürzende Teile für andere Personen bestehen könnte?
5. Sollten die in der Presse erwähnten Mängel in dieser Anzahl und Qualität zutreffend sein, so wäre dies bedenklich für ein zentrales städtebauliches Projekt der vergangenen Jahre. Dies müsste Konsequenzen für künftige städtebauliche Projekte nach sich ziehen. Was kann die Verwaltung aus ihrer Sicht unternehmen, um im Rahmen ihrer rechtlichen Möglichkeiten eine erneute

Häufung solcher Baumängel bei derartigen Projekten in der Zukunft zu verhindern?

Ludwig Holle
Fraktionsvorsitzender