



Antwort zur Anfrage Nr. 1614/2022 der CDU im Ortsbeirat betreffend **Sanierung von Mietwohnungen: Entwicklung der monatlichen Kosten (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wie hoch waren vor der Sanierung die durchschnittlichen Kaltmieten in den genannten Objekten pro Quadratmeter?

Die durchschnittlichen Kaltmieten lagen vor Beginn der Modernisierungsmaßnahmen für die Mieter:innen

- in der Richard-Wagner-Straße bei 6,82 €/qm,
- am Barbarossaring bei 6,61 €/qm und
- in der Wallaustraße bei 7,03 €/qm.

2. Wie hoch schätzt die Verwaltung nach Abschluss der Sanierung die durchschnittliche Ersparnis für die Mieter in Euro pro Quadratmeter bei den Nebenkosten gegenüber der Situation von vor der Sanierung ein?

Die Energieeinsparungen bezogen auf den Primärenergiebedarf werden mit 15 bis 20 Prozent erwartet. Die tatsächliche Einsparung ist vom Nutzerverhalten abhängig. Aufgrund der volatilen Energiepreise kann eine zu erwartende konkrete Kosteneinsparung für die Mieter:innen nicht beziffert werden.

Mainz, 17.11.2022

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter