



**CDU** Mainz-  
Gonsenheim

Frau Ortsvorsteherin  
Sabine Flegel  
Rathaus Mainz-Gonsenheim  
55124 Mainz

Antrag zur Sitzung des Ortsbeirates am 22. November 2022

### Erhaltungssatzung für einen Teilbereich der Elbestraße

Wie für die Bürgerinnen und Bürger ersichtlich wurden an der Kreuzung Elbestraße/Weserstraße Häuser verkauft bzw. stehen zum Verkauf.

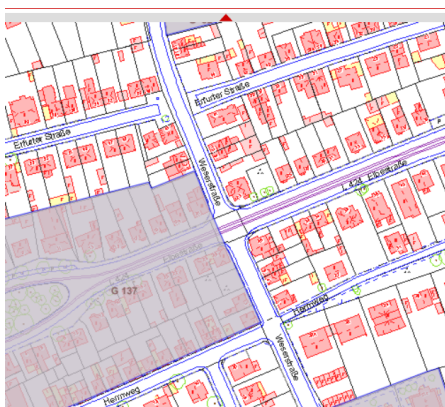
Bei einem Haus, den Gonsenheimerinnen und Gonsenheimer als Balmerts Haus bekannt, steht schon ein Bauschild, das auf den Abriss dieses alten, das Straßenbild prägenden Hauses hinweist.

Diese Häuser wurden alle so um das Jahr 1910 herum errichtet und bilden zusammen mit der „Inselkirche“ ein Gesamtbild, das die südliche Einfahrt in die Breite Straße prägt.

Wir befürchten, dass mit dem Abriss der historischen Häuser und dem Neubau neuer Wohneinheiten sowohl der Grünanteil verringert, als auch der Charakter der Straße verändert wird. Negativbeispiele gibt es in Gonsenheim genug, wenn man sich nur an den Abriss des Boedecker-Hauses in der gleichen Straße erinnert.

Der Ortsbeirat Gonsenheim fordert daher eine Erhaltungssatzung für die Elbestraße für die prägenden historischen Gebäude und ein Bebauungsplan für den nördlichen Teil der Elbestraße, anschließend an den G137.

Folgen für den Bestand der baulichen Anlagen.



Für die CDU-Fraktion

Mathias Huber