



Antwort zur Anfrage Nr. 1522/2022 der CDU im Ortsbeirat betreffend **Bauvorhaben Große Langgasse/Welschnonnengasse (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- a) **Wann und wie wurde eine umfassende Information an Anwohnende und Geschäftsinhabende gegeben?**
- b) **Wann ist mit dem Beginn der Baumaßnahme zu rechnen?**

In der Großen Langgasse/Steingasse/Welschnonnengasse sind die Planungsvorbereitungen für das Wohnungsbauprojekt der Wohnbau Mainz GmbH weitgehend abgeschlossen.

In Absprache mit der Stadt Mainz soll der Abriss der dort bestehenden Altgebäude nach Fastnacht (voraussichtlich Ende März/Anfang April 2023) anlaufen. Alle Anwohner:innen, die in baurechtlicher Sicht als „Nachbar/in“ betroffen sind, wurden bereits 2020 im Zusammenhang mit der Einreichung der Bauvoranfrage und der dabei erforderlichen Nachbarzustimmung kontaktiert und präzise bezüglich der baulichen Konzeption informiert. Die sonstigen räumlich betroffenen Gebäudeeigentümer der Nachbarhäuser werden aktuell im Rahmen der Begehungen der Beweissicherung im Vorfeld der baulichen Maßnahmen kontaktiert und über die anstehenden Baumaßnahmen aufgeklärt. Zu Jahresbeginn werden für Anwohner und Öffentlichkeit weitergehende Informationen zu den Planungen vor Ort und auf der Homepage der Wohnbau Mainz GmbH veröffentlicht.

- c) **Wann werden die Baumaßnahmen vermutlich abgeschlossen sein?**

Die Baumaßnahmen werden 2 bis 2 1/2 Jahre andauern.

Mainz, 15.11.2022

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter