



Antwort zur Anfrage Nr. 1528/2022 der ÖDP im Ortsbeirat betreffend Thaddäusheim (ÖDP)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1) Was spricht gegen eine Modernisierung und Renovierung des bestehenden Gebäudes, der Anlage hin zu mehr Einzelzimmer und neuen sanitären Anlagen?

Über eine Modernisierung oder Renovierung entscheidet als Besitzer des Gebäudes das Bistum Mainz. Die Stadt hat in Gesprächen mit dem Caritasverband Mainz als aktuellen Mieter angeregt, auch nach einer möglichen Sanierung des Gebäudes am bisherigen Standort eine Versorgung obdachloser Menschen anzubieten.

2) Bietet sich eine weitere zusätzliche Einrichtung an, um den wachsenden zukünftigen Bedarfen gerecht werden zu können?

Die Verwaltung erarbeitet derzeit unter Einbindung der Träger der aktuellen Einrichtungen ein Konzept, wie die zukünftigen Bedarfe im Bereich der Wohnungslosenversorgung weiterentwickelt werden können. Alleine in den bisherigen Einrichtungen wird diese Weiterentwicklung nicht möglich sein. Daher sind für bestimmte Bedarfe neue Einrichtungen zu planen.

3) Wie ist der momentane Stand der Suche nach einem geeigneten Objekt?

Grundsätzlich ist die Standortsuche nach einer möglichst zentral gelegenen Liegenschaft, die inzwischen zweieinhalb Jahre dauert, schwierig. Verschiedene Standortideen im Wohn- oder Gewerbegebiet sind aus unterschiedlichen Gründen nicht zielführend oder zulässig. Am ehesten geeignet wäre ein Grundstück in einem Gewerbemischgebiet, diese sind jedoch kaum vorhanden.

4) Was sind die Kriterien zur Suche nach einem Ersatzgebäude?

Die Kriterien sind wie unter Punkt 3 beschrieben.

5) Falls es zu einem Umzug kommen sollte, was ist mit dem bestehenden Gebäude und Gelände geplant?

Die beiden Gebäude an der Goldgrube gehören dem Bistum Mainz. Sie sind langfristig an den Caritasverband Mainz für die soziale Nutzung vermietet, in diesem Fall für Angebote der Wohnungslosenhilfe. Alternativplanungen seitens des Bistums Mainz sind der Stadtverwaltung nicht bekannt.

Mainz, 14.11.2022

gez.

Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter