

Datum: 07.11.2022

## Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 23.11.2022

### **Standortsicherung und (Kern)sanierung des Dantehauses**

**Der Ortsbeirat beantragt das im städtischen Besitz befindliche „Dantehaus“ in der Dantestr. 13 in Bretzenheim als Haus für Vereine im städtischen Besitz zu halten, zeitgemäß zu sanieren und für den derzeitigen Nutzungszweck zu Verfügung zu stellen**

- Das Dantehaus und das zugehörige Grundstück bleibt im städtischen Besitz und wird von der Stadt als unveräußerlich deklariert
- Das bestehende Gebäude wird modernisiert und energetisch saniert, für den Außenbereich wird ein dem Nutzungszweck entsprechender Gestaltungsvorschlag erarbeitet
- der Nutzungszweck durch Vereine, für kulturelle und gemeinwesensorientierte Zwecke bleibt im Vorrang erhalten, eine Nutzung für private Veranstaltungen ist zulässig
- bei Änderungen der umliegenden Bebauung ist die derzeitige Nutzung zu berücksichtigen
- durch die Gebäudewirtschaft Mainz wurde bereits 2018 eine Sanierungsplanung berechnet . Dies muss aktualisiert werden.
- Hierfür notwendige Haushaltsmittel und personelle Kapazitäten sind seitens der Stadt zu Verfügung zu stellen
- Während der Sanierungszeit sind geeignete anderweitige öffentliche Räumlichkeiten (z.B. im fertiggestellten Rathaus) bereitzustellen

### **Begründung:**

Das Dantehaus ist Versammlungsort für viele Bretzenheimer Vereine. In den 70er Jahren wurde es hergerichtet zur Nutzung durch Vereine.

In 2014 wurde eine „provisorische“ Feuertreppe als 2.ter Fluchtweg nachgerüstet. Seitdem wurde seitens des Eigentümers Stadt Mainz wenig investiert. Vor kurzem war öffentlich (in der AZ) nachzulesen, dass die kath. Pfarrei St. Georg das unmittelbar benachbarte Pfarrhaus an ein großes Bau- und Immobilienunternehmens veräußert hat. Dies geschah im Rahmen einer Gesamtlösung zum Bau der neuen Kita St. Georg und von Eigentumswohnungen am Standort des ehemaligen „Haus St. Georg“.

Wir befürchten durch diese Entwicklung einen Veräußerungsdruck auf das Objekt Dantestr. 13. Der Ortsbeirat tritt dem entschieden entgegen!

Als ehemalige Grundschule von Bretzenheim stellt es zudem ein Einzeldenkmal dar.

Aktuell wird es genutzt durch:  
Heimat- und Geschichtsverein  
Arbeiterwohlfahrt  
Kath. Öffentliche Bücherei  
Männergesangverein  
Gesangverein Concordia

gez. Michael Wiegert