



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 17.11.2022, 16:30 Uhr,
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Rheinhessen-Saal, Am Heuergrund 8, 55129
Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. FNP-Änderung Nr. 45 und Bebauungsplanverfahren "A 262"
 - a) Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße (A 262)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1400/2022
2. Betreff: Bebauungsplanverfahren "O 73"

Bebauungsplanverfahren "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1256/2022
3. Veränderungssperre "O 73-VS"

Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)"; Satzung O 73-VS
hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB
Vorlage: 1398/2022
4. Forum Regierungsviertel 2023
Vorlage: 1387/2022
5. Landesgartenschau Rheinland-Pfalz 2027

hier: Weiterentwicklung der Projektideen aus der Bewerbung zur Landesgartenschau 2027
Vorlage: 1385/2022

6. Umgestaltung Karmeliterplatz / Mainz-Altstadt
Vorlage: 1380/2022
7. Sachstandsbericht zu Antrag 1525/2011 (Stadtratsfraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP)
hier: Klimafreundliche, soziale und barrierefreie Stadtentwicklung
Vorlage: 0214/2022
8. Bauleitplanverfahren "B 158/ 3.Ä", Planstufe II

Bebauungsplanentwurf "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3.Ä)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.
§ 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1396/2022
9. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Aktenzeichen: 63 BR-2022-2581-1) zur Erweiterung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 5 Wohneinheiten um weitere 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 22, Flurstück 165 (Heinrich-von-Gagern-Straße 26)
Vorlage: 1497/2022
10. Biotechnologie-Standort Mainz
hier: mündlicher Sachstandsbericht
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

13. Biotechnologie-Standort Mainz
Vorlage: 1393/2022
14. Verschiedenes

Mainz, 09.11.2022

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete