



## Quartalsbericht Q2 2022 - Gewinn- und Verlustrechnung

IST GuV Periode

Q2 2022

Gesellschaft

Wohnbau Services GmbH

	Ifd. Jahr (T €)				Geschäftsjahr 2022 (T€)			Analyse der Abweichung
	VJ	PLAN	IST	Δ IST vs. PLAN Absolut	VJ	PLAN	Prognose	Ursache der Abweichung
<b>Umsatzerlöse (UE)</b>	<b>2.366,2</b>	<b>2.569,9</b>	<b>2.411,5</b>	<b>-158,3</b>	<b>5.082,4</b>	<b>5.600,0</b>	<b>5.600,0</b>	
<b>Bestandsveränderung</b>								
<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>								
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	34,4	20,0	28,8	8,8	71,3	47,0	47,0	
<b>Betriebliche Erträge</b>	<b>2.400,7</b>	<b>2.589,9</b>	<b>2.440,3</b>	<b>-149,6</b>	<b>5.153,7</b>	<b>5.647,0</b>	<b>5.647,0</b>	
<b>Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe</b>								
<b>Aufwendungen für bezogene Leistungen</b>	<b>622,1</b>	<b>655,6</b>	<b>572,7</b>	<b>-82,9</b>	<b>1.096,7</b>	<b>1.310,1</b>	<b>1.310,1</b>	
<b>Aufwendungen für Objektbewirtschaftung</b>								
Materialaufwand	622,1	655,6	572,7	-82,9	1.096,7	1.310,1	1.310,1	
-Löhne und Gehälter	1.200,2	1.294,4	1.112,0	-182,4	2.535,5	2.734,6	2.621,8	
-Soziale Abgaben & Aufwendungen für Unterstützung	240,5	358,5	329,8	-28,7	505,6	757,5	726,2	
Personalaufwand	1.440,7	1.652,9	1.441,8	-211,1	3.041,2	3.492,1	3.348,1	
-Planmäßige Abschreibung auf Anlagevermögen	14,8	25,3	17,6	-7,7	30,7	57,0	55,8	
-Außerplanmäßige AfA auf Anlagevermögen								
-Außerplanmäßige AfA auf Umlaufvermögen								
-Abschreibung Goodwill								
Abschreibungen	14,8	25,3	17,6	-7,7	30,7	57,0	55,8	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>305,5</b>	<b>352,6</b>	<b>349,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>582,4</b>	<b>679,3</b>	<b>682,3</b>	
Betriebliche Aufwendungen	2.383,2	2.686,4	2.381,3	-305,1	4.751,0	5.538,5	5.396,3	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>17,4</b>	<b>-96,6</b>	<b>58,9</b>	<b>155,5</b>	<b>402,7</b>	<b>108,5</b>	<b>250,7</b>	
Erträge aus Beteiligungen								
Ergebnis Gewinnabführung					-403,1			
Erträge aus assoziierten Unternehmen								
Erträge aus anderen Wertp. und Ausleih. des Finanz-AV								
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>					<b>-403,1</b>			
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge								
Abschreibung auf Finanzanlagen und Wertp. des UV								
Aufwendungen aus Verlustübernahme								
Zinsen und ähnliche Aufwendungen					0,0			
<b>Finanzergebnis</b>					<b>-403,1</b>			
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag								
<b>Ergebnis nach Ertragssteuern</b>	<b>17,4</b>	<b>-96,6</b>	<b>58,9</b>	<b>155,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>108,5</b>	<b>250,7</b>	
Latente Steuern								
Sonstige Steuern					-0,4			
<b>Infozeile: Steuern gesamt</b>					<b>-0,4</b>			
<b>Vergütung für Genussrechtskapital</b>								
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>17,4</b>	<b>-96,6</b>	<b>58,9</b>	<b>155,5</b>	<b>0,0</b>	<b>108,5</b>	<b>250,7</b>	
<b>EBIT</b>	<b>17,4</b>	<b>-96,6</b>	<b>58,9</b>	<b>155,5</b>	<b>402,7</b>	<b>108,5</b>	<b>250,7</b>	