

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1462/2022
Amt/Aktenzeichen 80/20 88 02 – 04 45	Datum 25.10.2022	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 08.11.2022.

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Entscheidung	22.11.2022	Ö
Jugendhilfeausschuss	Kenntnisnahme	18.01.2023	Ö

## Betreff:

Öffentliche Toilettenanlage an der Ortsverwaltung Mainz-Mombach im Rahmen des Bund-Länder-Programms Soziale Stadt / Sozialer Zusammenhalt  
Hier: Außerplanmäßige investive Mittelbereitstellung in Höhe von 92.250,00 € im Haushaltsjahr 2022 beim Projekt „SST RFM Toilettenanlage“

Dem Bürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen  
Mainz, . . .2022

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter

Mainz, . . .2022

Günter Beck  
Bürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von investiven Haushaltsmitteln für das Projekt „SST RFM Toilettenanlage“ in Höhe von 92.250,00 € im Haushaltsjahr 2022 im Teilfinanzhaushalt des Amtes für Jugend- und Familie. Der Jugendhilfeausschuss wird darüber in Kenntnis gesetzt.

### **Sachverhalt:**

Nachdem in den Jahren 2017/2018 der zweite Bauabschnitt der Hauptstraße Mombach inkl. dem Platz vor der Ortsverwaltung umgestaltet und aufgewertet wurde, sollte nun noch im Zuge der Städtebauförderung (Soziale Stadt Mombach) die angrenzende Toilettenanlage saniert und barrierefrei hergestellt werden. Es liegt eine Förderzusage in Höhe von 231.000,00 €, entsprechend der förderfähigen Bau- und Planungskosten (hier 66,6%), vor.

Gegenüber der Kostenschätzung vom Februar 2021 sind durch Preissteigerungen und zusätzliche Leistungen, wie neue Heizkörper in den Nebenräumen der WC`s, eine neue Zuleitung aus dem Heizungsraum, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung anstelle der ursprünglich geplanten Abluftventilatoren geplant waren, Mehrkosten entstanden.

Hinzu kommen Planungskosten, die für einen externen Planer benötigt werden.

Weiterhin sind für die Asbestentsorgung Kosten entstanden.

Preissteigerung:	10.000,00 €
Heizungserweiterung:	27.000,00 €
Änderung Lüftungsanlage:	26.000,00 €
Externer Fachplaner:	22.000,00 €
Asbestentsorgung:	5.000,00 €
Aktivierbare Eigenleistungen	<u>2.250,00 €</u>
Gesamtkosten	92.250,00 €

Für die Baumaßnahme werden weitere Mittel in Höhe von 90.000,00 € zzgl. 2.250,00 € (aktivierbare Eigenleistungen) benötigt.

### **Lösung**

Es werden außerplanmäßig investive Mittel in Höhe von 92.250,00 € bereitgestellt, um die Baumaßnahme Öffentliche Toilettenanlage fertigzustellen.

### **Alternative**

Ohne Bereitstellung der außerplanmäßigen Mittel kann die Maßnahme nicht fertiggestellt werden.

### **Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen**

keine

### **Ausgaben / Finanzierung**

Seit Beginn der Maßnahme wurden für das Projekt 7.001149 „SST RFM Toilettenanlage“ bisher Haushaltsmittel in Höhe von rund 236.775,00 € bereitgestellt. Die Mittel in Höhe von 92.250,00 € müssen im Haushaltsjahr 2022 außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Davon entfallen 90.000,00 € auf das PSP-Element 7.001149.700.300 „Bauwerk und Baukonstruktion“ und auf das Sachkonto 785330001. Auf das PSP-Element 7.001149.700.700.02 „Kommunale Leistungen/aktivierb. Eigenl.“ und das Sachkonto 785330001 entfallen 2.250,00 €.