

CDU Fraktion TOP 1.2

Ortsbeirat
Mainz-Hartenberg/Münchfeld

Frau Ortsvorsteherin Christin Sauer
Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld

Vorlage-Nr. 1275/2022/1

Mainz, den 13.09.2022

Ergänzungsantrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion zum TOP 1 , Vorlage 1275/2022der Ortsbeiratssitzung am 13.09.2022

Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße.

Der Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld bittet den Stadtvorstand, den Bau- und Sanierungsausschuss und den Stadtrat in dem angrenzenden Gebiet um die Ricarda-Huch-Straße umgehend die Erstellung eines Bebauungsplanes und die Erlassung einer Veränderungssperre zu beschließen, gemäß § 16 in Verbindung mit §14 BauGB.

Es handelt sich um ein bereits bebautes Areal im Mainzer Stadtteil Hartenberg/Münchfeld. Derzeit erfolgt die Beurteilung von Bauvorhaben für den Bereich auf der Grundlage von §34 Bau GB. Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes soll eine nachhaltige und geordnete städtebauliche Entwicklung sowie die Sicherung der städtebaulichen Struktur unter Beachtung des Wechsels von Bebauung und Freiräumen gesichert werden.

Hierbei sollen insbesondere das Maß der baulichen Nutzung, die Gebäudehöhen und Gebäudestellungen unter Berücksichtigung der Bestandsgebäude sowie der Grün- und Freibereiche stadtbaulich sinnvoll geregelt werden.

Für die CDU-Fraktion

gez. Jutta Lukas