



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 08.09.2022

Anwesend

- Vorsitz

Westrich, Sissi

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Dr. Baum, Detlef
Gieseler, Sabine
Gillenberger, Markus
Klaus, Max
Krämer, Nicole
Michalewicz, Andreas
Dr. Rexrodt, Dirk-Michael
Schimpf, Karl-Heinz
Schütrumpf, Otto
Zorn, Horst

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Lohmann, Jörg
Schappert, Ingrid
Weinberg, Verena

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung Dezernat III
2. Einwohnerfragestunde

Anträge

3. Wegebenennung und zwischenzeitliche Reservierung zu Ehren von Dr. Ulrich Eicheler und Harry Zeuner (CDU)

Anfragen

4. Gelände Novo-Nordisk (SPD)
5. Datenabfluss bezgl. des Hackerangriffs bei den Stadtwerken Mainz (SPD)
6. Teilsanierung und Teilneubau des Lerchenberger Bürgerhauses (CDU)
7. Erweiterung der Lerchenberger Grundschule (CDU)
8. Notfallplan "Waldbrand Ober-Olmer Wald" und Maßnahmen zur Reduzierung Waldbrandgefahr (CDU)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)
 - 9.2. Festsetzung der Bodenrichtwerte in Mainz-Lerchenberg (CDU)
 - 9.3. Zusatzantwort zu Anfrage 0605/2022 Öffnungszeiten der Bezirkssportanlage (CDU)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0604/2022 CDU Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
 - 10.2. Sachstandsbericht zum Antrag 0895/2022, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
 - 10.3. Sachstandsbericht zum Antrag 0888/2022, Bündnis 90 DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0894/2022, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
11. Beschlussvorlagen
 - 11.1. Veränderungssperre "Le 4-VS/ I"
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Sitzungstermine 2023
13. Stadtteilmittel / Stadtteilkulturmittel

b) **nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung Dezernat III hier: Interkommunales Gewerbegebiet Ober-Olm in Nachbarschaft von Lerchenberg

Die Vorsitzende begrüßt zur Berichterstattung die Dezernentin Frau Matz, von der GVG Herrn Ringhoffer und den Amtsleiter Hr. Dr. Kerbeck vom Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung.

Die Vorsitzende berichtet einleitend über die Intention für die Einladung der Dezernentin und die Sorge der Lerchenberger hinsichtlich Erhöhung von Verkehr und Lärm. Frau Matz skizziert kurz die Notwendigkeit von Gewerbegebieten für die Stadt Mainz und wie es zu den Überlegungen einer Zusammenarbeit mit Ober-Olm kam.

Anschließend stellt Herr Ringhoffer anhand einer Bildschirmpräsentation die Eckpunkte eines möglichen interkommunalen Gewerbegebietes Ober-Olmer Forsthaus vor. Dabei befindet man sich ganz am Anfang der Überlegungen und Ideen.

Wichtig sei, das komplette Areal zu erwerben und somit über das gesamte Gelände zu verfügen. Für die Zusammenarbeit werde eine Zweckvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Ober-Olm, der Verbandsgemeinde Nieder-Olm und der Stadt Mainz geschlossen. Frühestens Ende 2024 könne man sich dann mit den konkreten baulichen Planungen befassen.

In Beantwortung der Fragen seitens der Ortsbeiratsmitglieder sprechen Hr. Dr. Kerbeck, Hr. Ringhoffer und Frau Matz u.a. Folgendes an:

- Hoheitsträger für die Bebauungsentwicklung ist Ober-Olm
- Es werden sich kein Einzelhandel oder große Logistiker ansiedeln. Bedarf besteht für kleine und mittelständische Unternehmen die u.a. mehr Platz und Räume benötigen, z.B. Handwerksbetriebe.
- Mit der Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe laufen bereits Gespräche. Die Größe von 15 ha stelle dabei aber kein Problem dar.
- Die maximale Bauhöhe schätze man auf 10-12 m, wobei Wohnbebauung ausgeschlossen wird.
- Die Interessen der Stadt Mainz werden im Rahmen des Bebauungsplanes in Abstimmung mit der Kreisverwaltung Mainz-Bingen berücksichtigt.

Für die von vielen Ortsbeiratsmitgliedern angesprochenen Problemfelder wie Lärmbelästigung, hohes Verkehrsaufkommen, Ausbau ÖPNV, Fernwärme oder auch Einrichtung von Fahrradwegen ist es nach derzeitigem Planungsstand noch zu früh, hierüber konkrete Aussagen treffen zu können. Man nehme diese Anregungen aber gerne mit, um dies im Bebauungsplan wenn möglich zu berücksichtigen.

Die Vorsitzende bedankt sich für die ausführliche Präsentation und verabschiedet Frau Matz, Herrn Ringhoffer und Herrn Dr. Kerbeck nach der Einwohnerfragestunde.

Punkt 2 **Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner der Nino-Erné-Straße bittet, bei der Planung des Gewerbegebietes besonders die Lärmproblematik durch den Verkehr zu berücksichtigen und hierfür evtl. Vorkehrungen zu treffen, sei es durch eine Lärmschutzwand oder Verbesserung der Straßenbeläge.

Anträge

Punkt 3 **Wegebenennung und zwischenzeitliche Reservierung zu Ehren von Dr. Ulrich Eicheler und Harry Zeuner (CDU)** **Vorlage: 1255/2022**

Herr Michalewicz begründet den Antrag und verweist dabei auf den Sachstandsbericht der Verwaltung zu dem Antrag der CDU aus der vorherigen Sitzung (0895/2022). Er bedauert die erforderliche Wartezeit von 3-5 Jahren nach Ableben der zu ehrenden Personen. Man wolle aber die Willenserklärung des bereits beschlossenen Antrages aufrechterhalten und die Verwaltung mit diesem Antrag bitten, dann zu diesem späteren Zeitpunkt alles in die Wege zu leiten.

Der Antrag wird mit 5:2:4 Stimmen mehrheitlich beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 **Gelände Novo-Nordisk (SPD)** **Vorlage: 1229/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 08.09.2022 im nichtöffentlichen Teil.

Punkt 5 **Datenabfluss bezgl. des Hackerangriffs bei den Stadtwerken Mainz (SPD)** **Vorlage: 1245/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Teilsanierung und Teilneubau des Lerchenberger Bürgerhauses (CDU)** **Vorlage: 1252/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Erweiterung der Lerchenberger Grundschule (CDU)**
Vorlage: 1253/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 08.09.2022

Punkt 8 **Notfallplan "Waldbrand Ober-Olmer Wald" und Maßnahmen zur**
Reduzierung Waldbrandgefahr (CDU)
Vorlage: 1254/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 08.09.2022

Herr Gillenberger bemängelt die Abstimmung zwischen den Zuständigkeiten und bittet deshalb um Auskunft, wie die Verantwortung direkt an der L427 präventiv geregelt ist von Seiten der Stadt Mainz. Andererseits hätte er hierüber aber auch gerne Informationen über die Sichtweise von Ober-Olm bzw. dem Waldbesitzer.

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Verbesserung des Radwegenetzes (CDU)**
Vorlage: 0609/2022

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9.2 **Festsetzung der Bodenrichtwerte in Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0887/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9.3 **Zusatzantwort zu Anfrage 0605/2022 Öffnungszeiten der**
Bezirkssportanlage (CDU)

Kenntnisnahme der Zusatzantwort des Dezernates II vom 07.07.2022

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0604/2022 CDU**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Umwandlung des Kleinspielfeldes auf der BSA in ein
Multifunktionsfeld
Vorlage: 1078/2022

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 17.07.2022

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zum Antrag 0895/2022, CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Wegebenennung zu Ehren von Dr. Ulrich Eicheler
und Harry Zeuner
Vorlage: 1146/2022

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 17.08.2022.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zum Antrag 0888/2022, Bündnis 90 DIE GRÜNEN,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Namensgebung für den Weg zur städtischen Kindertagesstätte
Vorlage: 1159/2022

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 17.08.2022

Die Vorsitzende nimmt Kontakt zur Kita auf. Die Entscheidung über das weitere Benennungsverfahren wird noch vertagt.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0894/2022, CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Instandsetzung der Spielplatz-/Ruhezone am Lenauweg
Vorlage: 1224/2022

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 01.09.2022.

Punkt 11 **Beschlussvorlagen**

Punkt 11.1 **Veränderungssperre "Le 4-VS/ I"** **Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS/ I"** **hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB** **Vorlage: 1100/2022**

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Mit Antrag 0893/2022 vom 30.06.2022 wurde die Sicherstellung der ÖPNV-Versorgung im Bereich Lerchenberg Mitte dringend erbeten. Herr Zorn bemängelt die fehlende Reaktion seitens der Verwaltung aber auch der Mainzer Mobilität. Hier sei für die Bürger:innen des Lerchenbergs schnellstmöglich eine Busverbindung (Linie 54) herzustellen.

Die Vorsitzende informiert über verschiedene Termine auf dem Lerchenberg, u.a. die Ausstellung vom Medienberg und die Gartenparty am 23.09.22.

Punkt 12.1 **Sitzungstermine 2023**

Kenntnisnahme der Termine für 2023

Punkt 13 **Stadtteilmittel / Stadtteilkulturmittel**

Für die restlichen Stadtteilmittel von 621,57 € liegen 2 Anträge zur Verwendung vor.

Nach kurzer Diskussion wird folgende Verteilung einstimmig beschlossen:

- 265,00 € für den Sportclub Lerchenberg (Abfallsammler)
- 356,57 € für den Lerchenberger Carneval Club (Anteil Kühltruhe)

Über die Verwendung der Stadtteilkulturmittel wird in der nächsten Sitzung entschieden.

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

gez. Sissi Westrich

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung