



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld**

**am 13.09.2022**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Sauer, Christin

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Barth, Jochen

Belitz, Hans-Joachim

Hube, Rudolf

Konrad, Walter

Lukas, Jutta

Dr. May, Gideon

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Lautenbacher, Manuel

Lüttig, Konrad

Pfeifer, Ann Kristin

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dietz, David

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Ricarda-Huch-Straße
  - 1.1. Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße (Grüne,SPD,CDU,FDP,ÖDP)
  - 1.2. Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße Ergänzungsantrag (CDU)
2. Einwohnerfragestunde

#### Anfragen

3. Gemeindeschwester plus für HaMü (CDU)
4. Bauvorhaben Hochhaus Ricarda-Huch-Straße (SPD,CDU)
5. Einladungen des Oberbürgermeisters zur Einweihung der Gedenktafel für die jüdische Unternehmerfamilie Ganz (CDU)
13. Sachstandsberichte zu den Anträgen 0552/2022 und 0553/2022 (ÖDP)
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 6.1. Entwicklung des Hartenberg-Parkes (CDU)
  - 6.2. Errichtung Buswartehalle an der neuen Haltestelle "Universität E" (CDU)
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0323/2021 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hartenberg/Münchfeld
  - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0960/2022 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
  - 7.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0959/2022 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
8. Beschlussvorlagen
  - 8.1. Veränderungssperre "H 101 - VS" (Beschlussfassung)
  - 8.2. Aufhebung "Dachbegrünungssatzung"
9. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 9.1. Sitzungstermine 2023
10. Stadtteilmittel
  - 10.1. Antrag "Sommerfest"
  - 10.2. Antrag "Geselliger Nachmittag"
  - 10.3. Antrag AWO
  - 10.4. Stadtteilkulturmittel

**b) nicht öffentlich**

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 13.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### Punkt 1            Ricarda-Huch-Straße

##### Punkt 1.1            Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße (Grüne,SPD,CDU,FDP,ÖDP) Vorlage: 1275/2022

Herr Zaufke begründet den Antrag und betont dabei, dass der Spielplatz geschützt werden müsse. Der Neubau solle in seiner Ausnutzung überprüft und Auflagen definiert werden.

Der gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

##### Punkt 1.2            Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße Ergänzungsantrag (CDU) Vorlage: 1275/2022/1

Frau Lukas begründet den Ergänzungsantrag und bittet insbesondere um den Beschluss einer Veränderungssperre durch die entsprechenden Gremien. Es stelle sich die Frage, ob das geplante Vorhaben noch sinnvoll und quartierfreundlich ist.

Herr Konrad unterstützt dies und bittet in Richtung Investor, dass dieser sein Vorhaben überdenken und in kleineren Dimensionen planen solle.

Der Ergänzungsantrag wird einstimmig beschlossen.

#### Punkt 2            Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin informiert sich über die Erfolgsaussichten der in TOP 1 beschlossenen Anträge und stellt Vergleiche zu dem Vorhaben in der Ludwigsburger Straße an.

Die Vorsitzende verweist auch für das Vorhaben Ricarda-Huch-Straße auf frühzeitige Bedenken seitens des Ortsbeirates. Die Rechtslage sei nicht nachvollziehbar.

Da es sich um ein laufendes Bauverfahren handelt, sei eine wirksame Berücksichtigung der Anträge aber sehr spekulativ.

## Anfragen

**Punkt 3**            **Gemeindeschwester plus für HaMü (CDU)**  
**Vorlage: 1095/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 05.09.2022.

**Punkt 4**            **Bauvorhaben Hochhaus Ricarda-Huch-Straße (SPD,CDU)**  
**Vorlage: 1194/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 5**            **Einladungen des Oberbürgermeisters zur Einweihung der Gedenktafel  
für die jüdische Unternehmerfamilie Ganz (CDU)**  
**Vorlage: 1278/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**           **Sachstandsberichte zu den Anträgen 0552/2022 und 0553/2022 (ÖDP)**  
**Vorlage: 1350/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 6.1**           **Entwicklung des Hartenberg-Parkes (CDU)**  
**hier: moderner generationenübergreifender Stadtteilpark**  
**Vorlage: 0600/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 20.07.2022.

Zu Punkt 5.) bittet Herr Belitz um die Beantwortung folgender Zusatzfrage:

An welchen Nebeneingängen wird das Grün- und Umweltamt den neuen Lageplan für den Hartenbergpark samt einer Infobox mit Parkinfoflyern sowie Rad- und Lastenradbügeln in den nächsten Jahren installieren?

**Punkt 6.2**      **Errichtung Buswartehalle an der neuen Haltestelle "Universität E" (CDU)**  
**Vorlage: 0858/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 13.07.22.

**Punkt 7**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 7.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0323/2021 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hartenberg/Münchfeld;**  
**hier: Rückbau der Verengung im Bereich des Fuß- und Radwegs Mombacher Straße**  
**Vorlage: 1080/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 20.07.2022.

**Punkt 7.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0960/2022 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld;**  
**hier: Installierung von Sport- und Freizeitgeräten im "Münchfeld-Park"**  
**Vorlage: 1150/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.08.2022.

Herr Belitz verweist darauf, dass der Antrag gegenteilig zum Beschlussvorschlag noch nicht erledigt sei.

**Punkt 7.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0959/2022 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld;**  
**hier: Aufstellung generationenübergreifender Sportgeräte im Hartenberg-Park**  
**Vorlage: 1151/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.08.2022.

Herr Belitz verweist darauf, dass der Antrag gegenteilig zum Beschlussvorschlag noch nicht erledigt sei.

**Punkt 8**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 8.1**            **Veränderungssperre "H 101 - VS" (Beschlussfassung)**  
**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes**  
**"Ludwigsburger Straße**  
**(H 101)"; Satzung H 101-VS**  
**hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB**  
**i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 1099/2022**

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

**Punkt 8.2**            **Aufhebung "Dachbegrünungssatzung"**  
**Bebauungsplanverfahren "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt**  
**und Neustadt von Mainz - Aufhebung (DGS/A)"**  
**hier:**  
**- Aufstellungsbeschluss zur Planaufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren**  
**Vorlage: 1106/2022**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**Punkt 9**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 9.1**            **Sitzungstermine 2023**

Kenntnisnahme der Termine 2023.

**Punkt 10**            **Stadtteilmittel**

Für 2022 stehen als Stadtteilmittel noch restliche 720,62 € zur Verfügung.

**Punkt 10.1      Antrag "Sommerfest"**

Dem Antrag auf Vertagung wird seitens des Ortsbeirates einstimmig zugestimmt.

**Punkt 10.2      Antrag "Geselliger Nachmittag"**

Für die Veranstaltung Mission Leben werden 400,00 € als Verwendung aus den Stadtteilmitteln vorgeschlagen.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

**Punkt 10.3      Antrag AWO**

Für die Beschaffung von Lesematerial werden 200,00 € aus Stadtteilmitteln vorgeschlagen.

Der Ortsbeirat stimmt dem einstimmig zu.

Die Bereitstellung von Mitteln für die Gestaltung im Außenbereich wird vorerst vertagt.

**Punkt 10.4      Stadtteilkulturmittel**

Als Stadtteilkulturmittel stehen 1.599,26 € zur Verfügung.

**Ende der Sitzung: 19:55 Uhr**

gez. Christin Sauer  
.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr  
.....  
**Schriftführung**