



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 08.09.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Ulrich Frings

Vertreter für Frau Ingrid Pannhorst

Frank Grabert

Ludwig Holle

Vertreter für Herrn Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Thomas Klann

Johannes Klomann

Dr. Florian Köhler-Langes

Jonas Luca König

Karsten Lange

Martin Malcherek

David Nierhoff

Claudia Siebner

Christine Zimmer

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Thomas Gerster

vertreten durch Herrn Ludwig Holle

Ingrid Pannhorst

vertreten durch Herrn Ulrich Frings

Gerd Schreiner, MdL

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bebauungsplanverfahren "H 100" (Satzungsbeschluss)
2. Bauleitplanverfahren "Am Römerquell (D 31)" (Satzungsbeschluss)
3. Veränderungssperre "H 101 - VS" (Beschlussfassung)
4. Veränderungssperre "Le 4-VS/ I"
5. Veränderungssperre "G 157-VS/II"
6. Aufhebung "Dachbegrünungssatzung"
7. Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt Teile A und B/ Schlussabrechnung
8. "Sanierungsgebiet Gaustraße"/ Schlussabrechnung
9. Bauangelegenheit
10. Bauangelegenheit
11. Bauangelegenheit
12. Bauangelegenheit
13. Bauangelegenheit
14. Einwohnerfragestunde
15. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

16. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 1**                    **Bebauungsplanverfahren "H 100" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1096/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**                    **Bauleitplanverfahren "Am Römerquell (D 31)" (Satzungsbeschluss)**  
  
**Bebauungsplanentwurf " Am Römerquell (D 31)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1098/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**                    **Veränderungssperre "H 101 - VS" (Beschlussfassung)**  
**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Lud-**  
**wigsburger Straße (H 101)"; Satzung H 101-VS**  
  
**hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1099/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**                    **Veränderungssperre "Le 4-VS/ I"**  
**Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS/ I" hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1100/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**                    **Veränderungssperre "G 157-VS/II"**  
  
**Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)", Satzung "G 157-VS/II"**  
**hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1097/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**                    **Aufhebung "Dachbegrünungssatzung"**  
  
**Bebauungsplanverfahren "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt und Neustadt von Mainz - Aufhebung (DGS/A)"**  
**hier:**  
**- Aufstellungsbeschluss zur Planaufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren**  
**Vorlage: 1106/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**                    **Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt Teile A und B/ Schlussabrechnung**

**Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt-Teil A und Rotekopfgasse" sowie "Südliche Altstadt-Teil B"**

**hier:**

**- Abgabe der Schlussabrechnung für die Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt-Teil A und Rotekopfgasse" sowie "Südliche Altstadt-Teil B"**

**- Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz**

**Vorlage: 1101/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**                    **"Sanierungsgebiet Gaustraße" / Schlussabrechnung**

**"Sanierungsgebiet Gaustraße"**

**hier:**

**-Abgabe der Schlussabrechnung für das "Sanierungsgebiet Gaustraße"**

**-Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz**

**Vorlage: 1105/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 9**                    **Bauantrag zur Änderung eines Geschäfts- und Bürogebäudes (Büroräume anstelle eines Einzelhandelsbetriebes), Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 48/15;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**

**Vorlage: 1157/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 10**                    **Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 22 WE und 15 Stellplätzen, Wallaustraße 26, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 267;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**

**Vorlage: 1083/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 11**            **Bauantrag zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insg. 53 WE und einer gemeinsamen Tiefgarage, Raupelsweg 8 (27 WE) und Sömmerringstraße 17-19 (26 WE), Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstücke 108/2, 108/6, 108/5 und 108/7;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1081/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 12**            **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes (10 WE) mit unterirdischer Mittelgarage, Laubenheimer Straße (voraussichtl. Hausnr. 10), Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 5, Flurstücke 63/8, 63/5 und 63/6;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1180/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 13**            **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Labor- und Forschungsgebäudes, Langenbeckstraße 1, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 95/8;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1174/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Holle regt an, den Vorhabenträger dazu zu bewegen, möglichst viel Baumbestand zu erhalten.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 14**            **Einwohnerfragestunde**

./.

**Punkt 15**            **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung