



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 06.09.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Boos-Waidosch, Marita

Huck, Brian, Dr.

Lange, Karsten

Oepen, Wolfgang

Werner, Britta

Zimmer, Christine

Vertreter für Herrn Heinisch

### **- beratende Mitglieder**

Hirschfeld, Sabine

Werum, Frank

Vertreterin für Frau Conradi

### **- Schriftführung**

Nücken-Calvi, Andrea

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Abfalg, David

Behringer, Andreas

Heinisch, Gunther

Solbach, Norbert

vertreten durch Herrn Dr. Huck

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate

vertreten durch Frau Hirschfeld

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Information zum Tagungsort Schulzentrum Hechtsheim
2. GWM Jahresabschluss
3. Konservierung und Weiterentwicklung des Römischen Theaters
4. Baupreissteigerungen
5. Verschiedenes
6. Bürgerfragestunde
7. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.07.2022
8. Besichtigung des vor kurzem baulich fertiggestellten Mensagebäudes IGS und Baustellenbesichtigung Neubau Grundschule

### b) nicht öffentlich

9. GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2022
10. Personalangelegenheiten
  - 10.1. Einzelpersonalien

### c) öffentlich

11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäude-wirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse, die Leiterin der IGS III Auguste-Cornelius, Frau Rosetta Scianna, die Leiterin der Theodor-Heuss-Grundschule, Frau Sonja Sierra Haupt nebst ihrer Vertreterin Frau Anika Backes sowie Herrn Gönzheimer von der Fa. SWS Schüllermann und Partner AG.

Des Weiteren stellt sie fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte Tischvorlage zu TOP 10.1 in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Information zum Tagungsort Schulzentrum Hechtsheim**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den 2. Bauabschnitt des Neubaus für die IGS Auguste-Cornelius anhand einer PowerPoint-Präsentation und gibt einen Ausblick darauf, wie die zukünftigen baulichen Planungen (3. Bauabschnitt) aussehen werden.

Frau Scianna gibt eine Rückmeldung über den bezogenen Neubaubereich und begründet den Flächenmehrbedarf beim 3. Bauabschnitt vor allem mit den Bedürfnissen der Inklusion. Frau Sierra Haupt berichtet unter anderem über die jährlich steigenden Schülerzugänge und der daraus resultierenden Raumknappheit an ihrer Schule. Beide Leiterinnen weisen auf die nicht ausreichenden Sporthallen- und Außenspielflächen hin. Es wird provisorisch auf den öffentlichen Zagrebplatz als Spielfläche ausgewichen. Es folgt sodann ein reger Austausch zwischen den Ausschussmitgliedern und den Schulleiterinnen.

### **Punkt 2**            **GWM Jahresabschluss** **hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum** **31.12.2021** **Vorlage: 1156/2022**

Frau Beigeordnete Grosse übergibt dem Wirtschaftsprüfer Herr Gönzheimer das Wort. Herr Gönzheimer erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Vorgehensweise und das Prüfergebnis für das Jahr 2021 im Vergleich zum Jahr 2020 und bescheinigt der GWM ein solides Arbeiten. Die Wortmeldungen von Herrn Lange und Herrn Oepen werden von Herrn Gönzheimer und Herrn Korte beantwortet.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage

**Punkt 3**            **Konservierung und Weiterentwicklung des Römischen Theaters**  
**hier: Informationen zum in Vorbereitung befindlichen Auslobungstext**  
**Vorlage: 1236/2022**

Frau Beigeordnete Grosse gibt eine kurze Einführung zum Thema. Anschließend erläutert Frau Ivaldi als zuständige Projektleiterin der GWM den derzeitigen Stand der Planungen seit Beginn im Jahr 2019, dabei insbesondere die detailreichen Vorbereitungen für den bevorstehenden Architektenwettbewerb. Sie stellt dabei die bereits gesammelten Erfahrungswerte durch den Infocontainer sowie die erfolgte Kartierung der verschiedenen Mauern heraus. Es schließen sich zwei Wortbeiträge von Herrn Dr. Huck und Frau Boos-Waidosch an.

Der Werkausschuss nimmt die Informationen **zur Kenntnis**.

**Punkt 4**            **Baupreissteigerungen**  
**hier: Darstellung der Baupreissteigerungen in den letzten 24 Monaten**  
**Vorlage: 1220/2022**

Frau Beigeordnete Grosse führt in das Thema ein. Sodann präsentiert Herr Hage, Revisor der GWM, mittels einer PowerPoint-Präsentation die verschiedenen Preissteigerungen und die Maßnahmen der GWM. Es schließen sich Wortbeiträge der Mitglieder Oepen, Lange, Zimmer Dr. Huck und Werner an, die von Frau Beigeordnete Grosse und Herrn Korte beantwortet werden.

Der Werkausschuss nimmt die Darstellung der Baupreissteigerungen **zur Kenntnis**.

**Punkt 5**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 6**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 7**                    **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.07.2022**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2022 ohne Einwände **zur Kenntnis**.

**Punkt 8**                    **Besichtigung des vor kurzem baulich fertiggestellten Mensagebäudes IGS und Baustellenbesichtigung Neubau Grundschule**

Die Besichtigung wird nach Absprache auf nach der Sitzung verschoben. Für die Behandlung der nichtöffentlichen Sitzungsteile werden die nichtbeteiligten Dritten für die kurze Dauer der Beratung nach draußen gebeten. Nach Ende der Sitzung erfolgt die Begehung von beispielhaften Klassenräumen (u.a. mit digitalen Tafeln), des Lehrerzimmers, der Bibliothek sowie der Mensa. Frau Beigeordnete Grosse regt an auch einmal eine Besichtigung der IGS Anna-Seghers mit eigener Großküche durchzuführen.

**Punkt 11**                    **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass die nächste Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz am 08.11.2022 um 16:30 Uhr stattfinden wird.

Der Sitzungsort steht noch nicht fest. Es wird angestrebt wieder in einem (anderen) Schulzentrum zu tagen um dabei die Baumaßnahmen vor Ort besichtigen zu können.

Die Termine für 2023 werden per Mail an die Mitglieder nachgereicht. Es sind der: 26.01.23, 16.03.23, 11.05.23, 06.07.23, 05.10.23 sowie der 23.11.23.

**Ende der Sitzung: 18:10 Uhr**

gez.

.....

**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez.

.....

**Andrea Nücken-Calvi**  
**Schriftführung**