

Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld
John-F.-Kennedy-Straße
z. Hd. v. Herr Walter Konrad
55122 Mainz

Mainz, den 03.08.2022

Antrag der Fraktionen im Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld

Betrifft: Erhaltung des Spielplatzes und des vorhandenen Baumbestandes Spielplatzfläche Ricarda-Huch-Straße

Der Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld wird gebeten, dem nachfolgenden begründeten Antrag seine Zustimmung zu geben.

Errichtung eines Hochhauses in der Ricarda-Huch-Straße in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem Kindergarten St. Johannes Evangelist und dem öffentlichen Spielplatz Ricarda-Huch-Straße.

Im Zuge eines beabsichtigten Neubaus eines Hochhauses in der Ricarda-Huch-Straße unmittelbar an den Grundstücksgrenzen zum öffentlichen Spielplatzbereich Ricarda-Huch-Straße und dem Kindergarten-Spielplatz St. Johannes sind derzeit fünf großkronige, ältere Bäume in einem Abstand zur Grundstücksgrenze von 1,50 m vorhanden. Außerdem befinden sich auf dem Spielplatz des Kindergartens ebenfalls mit geringen Abstand ältere großkronige Bäume. Sandspielbereiche und Spieltürme sind in einem geringen Abstand mit ca. 2,50 m zu der Grundstücksgrenze vorhanden. Von einem Bauträger ist beabsichtigt bis an die Grundstücksgrenze heran ein Objekt mit einer Tiefgarage und Technikbereichen mit einer Tiefe bis zu 4,50 m zu errichten. Dies bedeutet, dass bei einem derart geringen Abstand der vorhandene Grünbewuchs unmittelbar an der Grundstücksgrenze komplett beseitigt werden müsste. Die im geringen Abstand befindlichen großkronigen Bäume können bedingt durch das Herstellen der Baugrube nicht weiter geschützt werden, sondern werden durch die Baumaßnahme gefällt werden müssen. Der Schutz der Bäume und der Spielplatzflächen, sowie der sonstigen Begrünung, sollte übergeordnet wichtiger sein als es zuzulassen, dass bis an die Grundstücksgrenze ein Objekt verwirklicht wird.

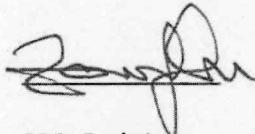
Begründung

Aufgrund dessen, dass die Bäume teilweise einen Stammdurchmesser von 30 bis teilweise 40 cm haben, demzufolge schützenswert sind und aufgrund der Dichte zu der zu erwartenden Baugrube, die nur errichtet werden kann unter Zuhilfenahme der öffentlichen Grundstücksbereichs, werden diese nicht gerettet werden können und stattdessen müsste ein nicht unerheblicher Eingriff in den Grünbereich erfolgen. Des Weiteren ist erkennbar, dass durch das Objekt mit einer geschätzten Gesamtbreite von 29 m ein Abstand oberirdisch von 3 m zur Grundstücksgrenze und einer Höhe ab Erdgeschoss von 24,80 m einen Schattenwurf produziert, der mehr oder weniger selbst bei Sonnenhöchststand weit über 20 m betragen wird. Im weiteren Jahresverlauf gibt es einen noch erheblich größeren Schattenwurf. Geschützt werden sollte der öffentliche Spielplatzbereich gegen eine derartig massive bauliche Anlage.

Für die Fraktionen im Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld

Bündnis90/ die Grünen
Ann Kristin Pfeifer

FDP-Fraktion
Gideon Becker



SPD-Fraktion
Jürgen Zaufke

CDU-Fraktion
Jutta Lukas

ÖDP-Fraktion
Walter Konrad

Fraktion Die Linke
Manuel Lautenbacher