



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am Donnerstag, 08.09.2022, 17:00 Uhr,
Kurfürstliches Schloss, Forster-Saal (2. OG), Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplanverfahren "H 100" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1096/2022
2. Bauleitplanverfahren "Am Römerquell (D 31)" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf " Am Römerquell (D 31)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1098/2022
3. Veränderungssperre "H 101 - VS" (Beschlussfassung)
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Ludwigsburger Straße (H 101)"; Satzung H 101-VS
hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 1099/2022
4. Veränderungssperre "Le 4-VS/ I"
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS/ I"
hier: - Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1100/2022
5. Veränderungssperre "G 157-VS/II"
Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)", Satzung "G 157-VS/II"
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1097/2022

6. Aufhebung "Dachbegrünungssatzung"

Stadthaus Große Bleiche
Postfach 3820
55028 Mainz
Tel. 06131 12-0

Rheinessen Sparkasse
IBAN: DE48 5535 0010 1800 0003 31
Swift-Bic. MALADE51WOR

Buslinien
Bauhofstraße/LBBW: 6 | 28 | 62 | 64 | 65 | 68 | 78 | 93
Neubrunnenplatz/Römerpassage: 6 | 64 | 65 | 78

Information zur
Verwendung Ihrer Daten:
www.mainz.de/dsgvo

Bebauungsplanverfahren "Dachbegrünungssatzung für die Innenstadt und Neustadt von Mainz
- Aufhebung (DGS/A)"

hier:

- Aufstellungsbeschluss zur Planaufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren

Vorlage: 1106/2022

7. Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt Teile A und B/ Schlussabrechnung Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt-Teil A und Rotekopfgasse" sowie "Südliche Altstadt-Teil B"

hier:

- Abgabe der Schlussabrechnung für die Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt-Teil A und Rotekopfgasse" sowie "Südliche Altstadt-Teil B"

- Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz

Vorlage: 1101/2022

8. "Sanierungsgebiet Gaustraße"/ Schlussabrechnung
"Sanierungsgebiet Gaustraße"

hier:

- Abgabe der Schlussabrechnung für das "Sanierungsgebiet Gaustraße"

- Zahlung des Einnahmeüberschusses an das Land Rheinland-Pfalz

Vorlage: 1105/2022

9. Bauantrag zur Änderung eines Geschäfts- und Bürogebäudes (Büroräume anstelle eines Einzelhandelsbetriebes), Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 48/15;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1157/2022

10. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 22 WE und 15 Stellplätzen, Wallaustraße 26, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 267;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1083/2022

11. Bauantrag zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insg. 53 WE und einer gemeinsamen Tiefgarage, Raupelsweg 8 (27 WE) und Sömmerringstraße 17-19 (26 WE), Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstücke 108/2, 108/6, 108/5 und 108/7;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1081/2022

12. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes (10 WE) mit unterirdischer Mittelgarage,

Laubenheimer Straße (voraussichtl. Hausnr. 10), Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 5, Flurstücke 63/8, 63/5 und 63/6;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1180/2022

13. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Labor- und Forschungsgebäudes, Langenbeckstraße 1, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 95/8;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 1174/2022

14. Einwohnerfragestunde

15. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

16. Verschiedenes

Mainz, 30.08.2022

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete