

Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld
John-F.-Kennedy-Straße
z. Hd. v. Frau Jutta Lukas
55122 Mainz

Vorlage-Nr. 1194/2022

Mainz, den 20.07.2022

**Gemeinsame Anfrage der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion im Ortsbeirat
Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld**

Betrifft: Bauvorhaben Hochhaus Ricarda-Huch-Straße

Von der Bevölkerung im Bereich der Ricarda-Huch-Straße und von der Elternschaft in dem Kindergarten St. Johannes-Evangelist wurden uns Informationen zugetragen.

Aus den vorliegenden Informationen geht hervor, dass offensichtlich die Absicht besteht, ein Hochhaus in einer Gebäudebreite von ca. 26 – 28 m inkl. der Balkonflächen in einem 3 m Grenzabstand zu dem öffentlichen Spielplatzgelände zu errichten. Das Gebäude mit seinem Untergeschoss befindet sich unmittelbar an der Grenze stehend. In dem Bereich unmittelbar anschließend an die Grundstücksgrenze befindet sich auf dem Spielplatzbereich ein nicht unerheblicher Baumbestand. Der teilweise bereits ältere Baumbestand, wie es sich in der anliegenden Bilddokumentation darstellt, sollte geschützt werden. Die Bäume mit einem Abstand von der Grundstücksgrenze zwischen 1,50 m – 1,80 m haben mittlerweile einen relativ großen Kronenumfang, ebenso einen nicht unerheblich großen Bereich an Wurzelbildung. Es ist nicht bekannt, inwieweit Schutzvorkehrungen für diese Bäume zu treffen sind bzw. wie zukünftig sichergestellt ist, dass dieser Baumbestand erhalten bleibt. Bei einer Baumaßnahme in der benannten Größe mit einer Baugrubentiefe von ca. 4,50 m ist zu befürchten, dass die Baumwurzelbereiche in Mitleidenschaft gezogen werden bzw. durch die Baugrube derart geschädigt werden, dass die Bäume nicht erhalten bleiben können. Wir bitten deshalb die Verwaltung um Mitteilung, inwieweit Belange des Schutzes des vorhandenen Baum- und Buschbestandes in dem öffentlichen Spielplatzbereich geprüft wurde und welche Auflagen definiert worden sind, wenn die Baumaßnahme durchgeführt werden soll. Die derzeitige Begrünung im Zugwegbereich zu dem Münchfeldpark sollte erhalten bleiben. Da in diesem Bereich die Baustelle sehr dicht an den vorhandenen Fußweg heranrückt, ist zu befürchten, dass die dort befindlichen Bäume sowohl im öffentlichen Bereich bzw. auf dem nachbarschaftlichen Grundstück des Hochhauses Ricarda-Huch-Straße ebenfalls leiden werden. Das Gleiche trifft zu für die Gegenseite mit dem vorhandenen Baumbestand auf dem

SPD Ortsfraktion HaMü
E-Mail: hartenberg-muenchfeld@spd-mainz.de

Jürgen Zaufke
Dijonstraße 45
55122 Mainz
Mobil: 01 71 /71 40 131
E-Mail: zaufke@ing.twinwave.net

Kindergartenspielfeld. Wir bitten deshalb die Verwaltung uns mitzuteilen, inwiefern eine eingehende Prüfung bereits durchgeführt worden ist und wie sichergestellt ist, dass das vorhandene Grün geschützt wird.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Warum erlaubt die Verwaltung dem Bauherrn den Baukörper (Tiefgarage) direkt an die Grundstücksgrenze des städtischen Grundstückes heranzurücken, wenn dadurch der erforderliche absolute Mindestabstand von 2,5 m * zwischen Baugrube und Baumstamm (siehe Seite 10, Abschnitt 1.1.3.2.2, in RAS-LP 4, Schutz von Bäumen) nicht mehr eingehalten werden kann?
2. Welche Auflagen plant die Verwaltung dem Bauherrn aufzuerlegen zur Sicherstellung des Erhalts der Bäume?
3. Welche Maßnahmen will die Verwaltung im Bereich der vorhandenen Bäume ergreifen um eine massive Schädigung der Bestandsbäume auf dem öffentlichen Kinderspielfeld zu verhindern?
4. Wie gedenkt die Verwaltung sicherzustellen, dass die Bestandsbäume an ihrem Standort, direkt neben der ca. 450 cm tiefen Tiefgarage, zukünftig ausreichend mit Wasser und Nährstoffen versorgt werden?
5. Welche Sicherungsmaßnahmen, Beeinträchtigungen und Eingriffe in das Gelände des Spielfeldes sind für die Bauzeit zu erwarten?

Für die SPD/CDU- Fraktionen im HaMü.
MfG

SPD-Fraktion
Jürgen Zaufke

CDU-Fraktion
Jutta Lukas







