Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld John-F.-Kennedy-Straße z. Hd. v. Frau Jutta Lukas 55122 Mainz



Mainz, den 20.07.2022

Gemeinsame Anfrage der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld

Betrifft: Bauvorhaben Hochhaus Ricarda-Huch-Straße

Von der Bevölkerung im Bereich der Ricarda-Huch-Straße und von der Elternschaft in dem Kindergarten St. Johannes-Evangelist wurden uns Informationen zugetragen.

Aus den vorliegenden Informationen geht hervor, dass offensichtlich die Absicht besteht, ein Hochhaus in einer Gebäudebreite von ca. 26 – 28 m inkl. der Balkonflächen in einem 3 m Grenzabstand zu dem öffentlichen Spielplatzgelände zu errichten. Das Gebäude mit seinem Untergeschoss befindet sich unmittelbar an der Grenze stehend. In dem Bereich unmittelbar anschließend an die Grundstücksgrenze befindet sich auf dem Spielplatzbereich ein nicht unerheblicher Baumbestand. Der teilweise bereits ältere Baumbestand, wie es sich in der anliegenden Bilddokumentation darstellt, sollte geschützt werden. Die Bäume mit einem Abstand von der Grundstücksgrenze zwischen 1,50 m – 1,80 m haben mittlerweile einen relativ großen Kronenumfang, ebenso einen nicht unerheblich großen Bereich an Wurzelbildung. Es ist nicht bekannt, inwieweit Schutzvorkehrungen für diese Bäume zu treffen sind bzw. wie zukünftig sichergestellt ist, dass dieser Baumbestand erhalten bleibt. Bei einer Baumaßnahme in der benannten Größe mit einer Baugrubentiefe von ca. 4,50 m ist zu befürchten, dass die Baumwurzelbereiche in Mitleidenschaft gezogen werden bzw. durch die Baugrube derart geschädigt werden, dass die Bäume nicht erhalten bleiben können. Wir bitten deshalb die Verwaltung um Mitteilung, inwieweit Belange des Schutzes des vorhandenen Baum- und Buschbestandes in dem öffentlichen Spielplatzbereich geprüft wurde und welche Auflagen definiert worden sind, wenn die Baumaßnahme durchgeführt werden soll. Die derzeitige Begrünung im Zugwegbereich zu dem Münchfeldpark sollte erhalten bleiben. Da in diesem Bereich die Baustelle sehr dicht an den vorhandenen Fußweg heranrückt, ist zu befürchten, dass die dort befindlichen Bäume sowohl im öffentlichen Bereich bzw. auf dem nachbarschaftlichen Grundstück des Hochhauses Ricarda-Huch-Straße ebenfalls leiden werden. Das Gleiche trifft zu für die Gegenseite mit dem vorhandenen Baumbestand auf dem

SPD Ortsfraktion HaMü E-Mail: hartenberg-muenchfeld@spd-mainz.de Jürgen Zaufke Dijonstraße 45 55122 Mainz Mobil: 01 71 /71 40 131

E-Mail: zaufke@ing.twinwave.net

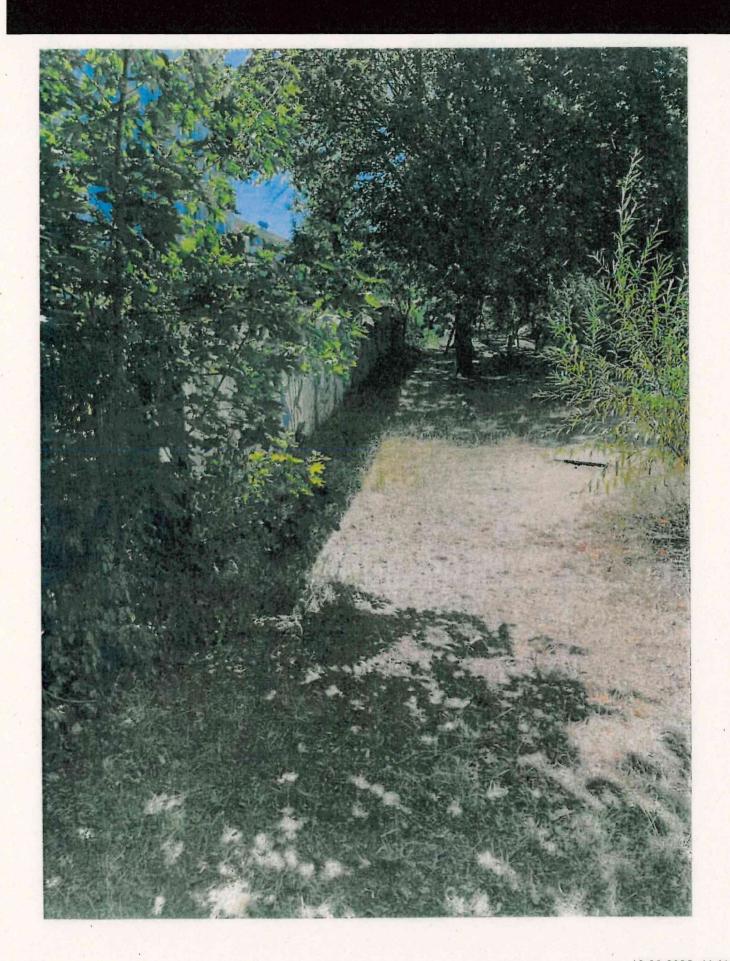
Kindergartenspielplatz. Wir bitten deshalb die Verwaltung uns mitzuteilen, inwiefern eine eingehende Prüfung bereits durchgeführt worden ist und wie sichergestellt ist, dass das vorhandene Grün geschützt wird.

Wir fragen die Verwaltung:

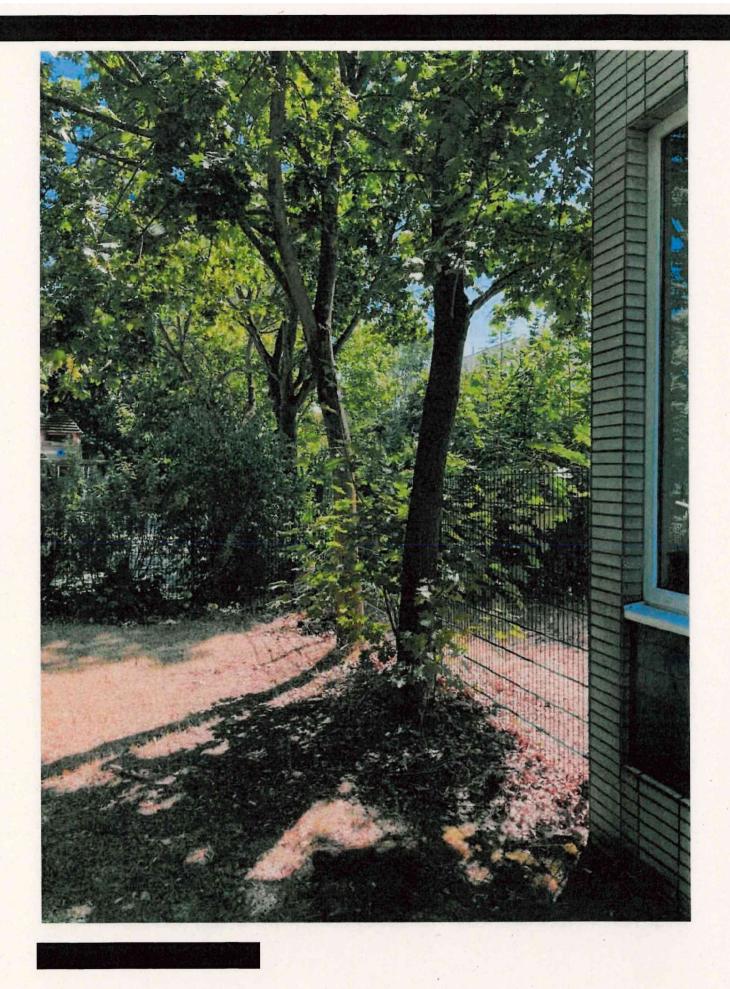
- 1. Warum erlaubt die Verwaltung dem Bauherrn den Baukörper (Tiefgarage) direkt an die Grundstücksgrenze des städtischen Grundstückes heranzurücken, wenn dadurch der erforderliche absolute Mindestabstand von 2,5 m * zwischen Baugrube und Baumstamm (siehe Seite 10, Abschnitt 1.1.3.2.2, in RAS-LP 4, Schutz von Bäumen) nicht mehr eingehalten werden kann?
- 2. Welche Auflagen plant die Verwaltung dem Bauherrn aufzuerlegen zur Sicherstellung des Erhalts der Bäume?
- 3. Welche Maßnahmen will die Verwaltung im Bereich der vorhandenen Bäume ergreifen um eine massive Schädigung der Bestandsbäume auf dem öffentlichen Kinderspielplatz zu verhindern?
- 4. Wie gedenkt die Verwaltung sicherzustellen, dass die Bestandsbäume an ihrem Standort, direkt neben der ca. 450 cm tiefen Tiefgarage, zukünftig ausreichend mit Wasser und Nährstoffen versorgt werden?
- 5. Welche Sicherungsmaßnahmen, Beeinträchtigungen und Eingriffe in das Gelände des Spielplatzes sind für die Bauzeit zu erwarten?

Für die	SPD/CDU-	Fraktionen	im	HaMü.
MfG				

SPD-Fraktion Jürgen Zaufke CDU-Fraktion Jutta Lukas



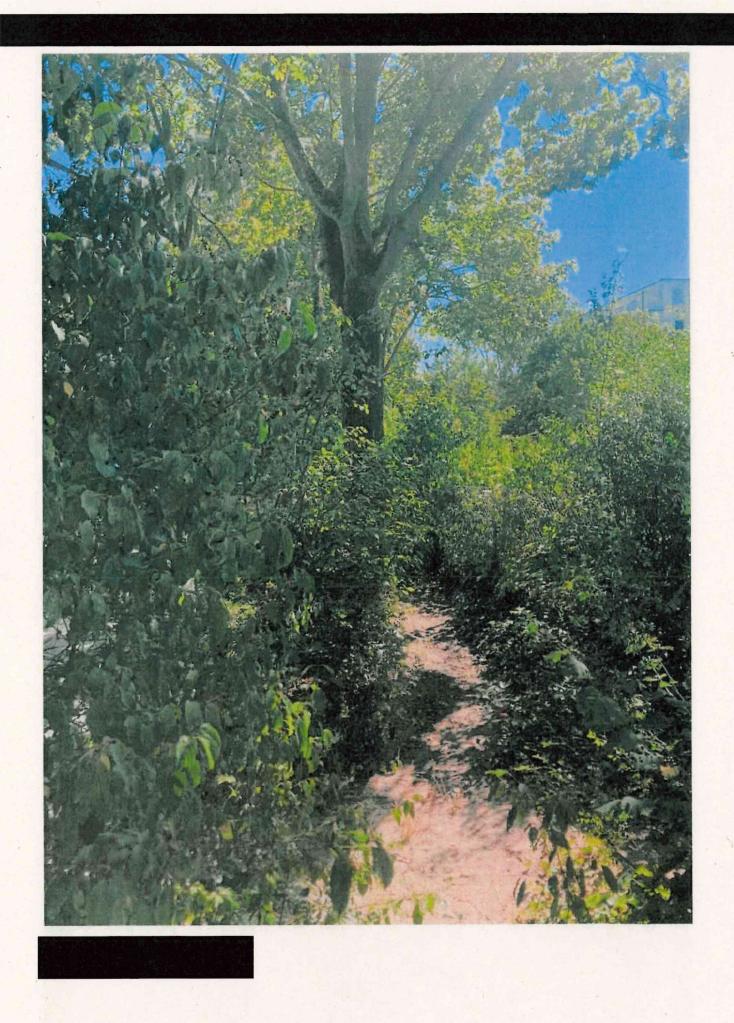
18.08.2022, 11:37



18.08.2022, 11:37



1 von 2 18.08.2022, 12:05



2 von 2 18.08.2022, 11:38