

# Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

## Bilanz zum 31. Dezember 2021

### Aktiva

|   | Anhang | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---|--------|---------------|---------------|
|   |        | EUR           | EUR           |
| <b>A. Anlagevermögen</b>  | (1)    |               |               |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   |        |               |               |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte                                     |        | 122.133,00    | 142.162,00    |
|   |        | 122.133,00    | 142.162,00    |
| <b>II. Sachanlagen</b>  |        |               |               |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken |        | 28.734.713,07 | 28.454.142,07 |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen   |        | 329.454,00    | 338.017,00    |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   |        | 219.076,00    | 244.322,00    |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau  |        | 6.155.823,58  | 3.249.105,09  |
|   |        | 35.439.066,65 | 32.285.586,16 |
| <b>III. Finanzanlagen</b>   |        |               |               |
| Anteile an verbundenen Unternehmen  |        | 25.000,00     | 25.000,00     |
|   |        | 35.586.199,65 | 32.452.748,16 |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>  |        |               |               |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>   | (2)    |               |               |
| 1. Forderungen aus Lieferung und Leistung   |        | 86.099,34     | 46.751,54     |
| 2. Forderungen gegen Gesellschafterinnen  |        | 3.690.593,50  | 3.296.941,23  |
| 3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen   |        | 0,00          | 2.785,08      |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände  |        | 144.569,26    | 221.576,54    |
|   |        | 3.921.262,10  | 3.568.034,39  |
| <b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>  |        |               |               |
|   |        | 524.310,76    | 409.534,55    |
|   |        | 4.445.572,86  | 3.977.568,94  |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>  |        |               |               |
|   |        | 223.423,16    | 184,87        |
|   |        | 40.255.195,67 | 36.430.501,97 |

|  | Anhang | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--|--------|---------------|---------------|
|  |        | EUR           | EUR           |
| <b>A. Eigenkapital</b>                                   | (3)    |               |               |
| <b>Kommanditkapital</b>                                  |        |               |               |
| 1. Eingefordertes Kapital                                |        | 25.000,00     | 25.000,00     |
| 2. Rücklagenkonto der Kommanditistin                     |        | 4.061.366,56  | 4.316.390,47  |
|  |        | 4.086.366,56  | 4.341.390,47  |
| <b>B. Sonderposten</b>                                   | (4)    |               |               |
| 1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile        |        | 25.000,00     | 25.000,00     |
| 2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen |        | 29.059.918,80 | 26.869.621,43 |
|  |        | 29.084.918,80 | 26.894.621,43 |
| <b>C. Rückstellungen</b>                                 | (5)    |               |               |
| Sonstige Rückstellungen                                  |        | 279.561,21    | 55.885,87     |
|  |        | 279.561,21    | 55.885,87     |
| <b>D. Verbindlichkeiten</b>                              | (6)    |               |               |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten          |        | 1.500.000,00  | 0,00          |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen      |        | 824.938,97    | 1.795.418,43  |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterinnen       |        | 4.343.188,08  | 2.106.186,06  |
| 4. Sonstige Verbindlichkeiten                            |        | 136.222,05    | 1.222.593,71  |
|  |        | 6.804.349,10  | 5.124.198,20  |
| <b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     |        |               |               |
|  |        | 0,00          | 14.406,00     |
|  |        | 40.255.195,67 | 36.430.501,97 |