



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 07.07.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Alexandra Gill-Gers

Vertreterin für Frau Christine Zimmer

Ansgar Helm-Becker

Vertreter für Herrn Dr. Brian Huck

Thomas Klann

Johannes Klomann

Florian Kobuß

Vertreter für Herrn Martin Malcherek

Dr. Florian Köhler-Langes

Jonas Luca König

Karsten Lange

David Nierhoff

Ingrid Pannhorst

Claudia Siebner

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Frank Grabert

Dr. Brian Huck

vertreten durch Herrn Ansgar Helm-Becker

Martin Malcherek

vertreten durch Herrn Florian Kobuß

Gerd Schreiner, MdL

Christine Zimmer

vertreten durch Frau Alexandra Gill-Gers

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bebauungsplanentwurf "An der Quellwiese (M 105)" (Satzungsbeschluss)
2. Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ I"
3. Bebauungsplanentwurf "Wildgrabental (B 169)"
- 3.1. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR – 2022 – 498 – 1) zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle; hier Stahlgittermast mit einer Höhe von 44m im Außenbereich auf dem Grundstück Gemarkung Bretzenheim, Flur 6, Flurstück 226.
4. Einkaufszentrum (EKZ) Mainz-Lerchenberg
5. Sanierung der Baumscheiben am Gänsmarkt / Mainz-Bretzenheim
6. Erneute Vorlage zum Antrag Nr. 162/2007 der CDU betreffend Rahmenplan für die Grünanlagen im Regierungsviertel und Änderungsantrag der SPD
7. Lichtverschmutzung eindämmen (ÖDP)
8. Einwohnerfragestunde
9. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

10. Verschiedenes
  - 10.1. Sachstand eines Bauvorhabens
  - 10.2. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 16.03.2022

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:33 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Änderung der Tagesordnung (der nicht-öffentliche TOP 10.3 „Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR – 2022 – 498 – 1) zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle“ wird nun als TOP 3.1 im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt).

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** beschlossen. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1                    Bebauungsplanentwurf "An der Quellwiese (M 105)" (Satzungsbeschluss)

hier:   - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
          - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 0804/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 2                    Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ I" Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3. Ä)", Sitzung "B 158/ 3. Ä-VS/ I" hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB Vorlage: 0795/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 3                    Bebauungsplanentwurf "Wildgrabental (B 169)" hier:   - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 0881/2022

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Strobach erläutern die Beschlussvorlage.

Nach einer Wortmeldung von Herrn Gerster erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3.1**      **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR – 2022 – 498 – 1) zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle; hier Stahlgittermast mit einer Höhe von 44m im Außenbereich auf dem Grundstück Gemarkung Bretzenheim, Flur 6, Flurstück 226.**  
**Vorlage: 0882/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**      **Einkaufszentrum (EKZ) Mainz-Lerchenberg**  
**hier: - Beschluss des Gestaltungshandbuches zur äußeren Gestaltung**  
**baulicher Anlagen**  
**- Beschluss der Förderrichtlinie zur Förderung privater**  
**Instandsetzungsmaßnahmen**  
**- Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln in Höhe von 200.000 €**  
**im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Soziale Stadt – Sozialer**  
**Zusammenhalt"**  
**Vorlage: 0824/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**      **Sanierung der Baumscheiben am Gänsmarkt / Mainz-Bretzenheim**  
**Vorlage: 0676/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Siebner, Herrn Nierhoff sowie Herrn Gerster und Beantwortung einiger Nachfragen von Herrn Kobuß zur Beschlussvorlage durch Frau Beigeordnete Grosse und Frau Siebner als Ortsvorsteherin erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**      **Erneute Vorlage zum Antrag Nr. 162/2007 der CDU betreffend Rahmenplan für die Grünanlagen im Regierungsviertel und Änderungsantrag der SPD**  
**Vorlage: 0803/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Es erfolgen Wortmeldungen seitens Frau Pannhorst und Frau Boos-Waidosch. Herr Behringer regt an, das betroffene Gebiet künftig "Schlossviertel" zu nennen. Herr Kobuß regt an, die Bezeichnung "Demokratieviertel" zu verwenden. Herr Gerster bittet um erneuten Aufruf der Anträge in einem Jahr.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis und beschließt sodann **einstimmig**, den Antrag Nr. 162/2007 der CDU betreffend Rahmenplan für die Grünanlagen im Regierungsviertel und den Änderungsantrag der SPD in einem Jahr erneut vorzulegen.

**Punkt 7**            **Lichtverschmutzung eindämmen (ÖDP)**  
**Vorlage: 0189/2022/1**

Frau Pannhorst begründet den Antrag der ÖDP 0189/2022/1 “Lichtverschmutzung eindämmen” mündlich.

Im Anschluss geben Frau Beigeordnete Grosse und Frau Kuchelmeister vom 61-Grün- und Umweltamt einen Sachstandsbericht zum Antrag anhand einer PowerPoint-Präsentation ab.

Auf Bitte von Frau Dr. Conrad sagt die Vorsitzende zu, dass die vorgestellte PowerPoint-Präsentation den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt wird.

Es erfolgen weiteren Wortmeldungen zum Antrag seitens Herrn Gerster, Frau Dr. Conrad, Herrn Klann, Herrn Helm-Becker, Herrn Behringer sowie Frau Pannhorst.

Der Antrag wird **mehrheitlich bei zwei Zustimmungen und einer Enthaltung abgelehnt.**

**Punkt 8**            **Einwohnerfragestunde**

Auf die von Herrn Stadtratsmitglied Stufler gestellte Frage nach einem Bauvorhaben am Neubrunnenplatz erklärt Frau Beigeordnete Grosse, dass Informationen hierzu nur im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung mitgeteilt werden können.

**Punkt 9**            **Verschiedenes**

./.

**Ende der Sitzung: 18:15 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung