



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 13.07.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Hand, Christoph

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Aubel, Siegfried  
Becker, Martin, Dr.  
Bender, Janina  
Hampel, Michael  
Klein, Alexander  
Lange, Karsten  
Malcherek, Martin  
Neef, Marco  
Neher, Daiana  
Oldenstein, Carolin  
Wörsdörfer, Clara

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Leussler, Peter  
Milke, Manfred

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Donner, Erik  
Klomann, Johannes  
Kühle, Marcel  
Kuster, Arne  
Schneiß, Jana

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Archäologisches Erbe der Mainzer Neustadt im Internet sichtbar machen (SPD)
2. Bonifaziustürme: Gespräch mit Eigentümern suchen (CDU)
3. Streckenführung Straßenbahnausbau (CDU)
4. Raus aus Öl und Gas - rein in bezahlbare Energie und Klimaschutz. Ein Wärmewendekonzept für die Mainzer Neustadt (Grüne,DIE LINKE)
5. Planungen für ein Hafenbad im Zollhafen unterstützen (Grüne,DIE LINKE,SPD,FDP)

#### Anfragen

6. Fahrbahn Josefsstraße (DIE LINKE)
7. Gastronomie auf der Südmolenspitze (CDU)
8. Glasfaserausbau Mainzer Neustadt (CDU)
9. Hartenbergpark im Regionalfenster der Sozialen Stadt (CDU)
10. Verunreinigung des Pflasters auf der Boppstraße (CDU)
11. Rattenplage am Frauenlobplatz (CDU)
12. Geruchsbelästigung durch Industrie in der Mainzer Neustadt (SPD)
13. Bewässerung der Grünen Brücke (SPD)
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.1. Zusatzantwort zu Anfrage 0645/2022 Stellplatzverluste Boppstraße, Bonifaziustraße und -platz (CDU)
  - 14.2. Kellerfund Feldbergschule (CDU)
15. Beschlussvorlagen
16. Sachstandsberichte
  - 16.1. Sachstandsbericht zum Antrag 0416/2022 der SPD
17. Mitteilungen und Verschiedenes

18. Einwohnerfragestunde

19. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Boris Seipp von der Freiwilligen Feuerwehr Mainz-Stadt begrüßt den Ortsbeirat im Gerätehaus in der Moselstraße und beschreibt knapp das Einsatzspektrum der Freiwilligen Feuerwehr, auch im Vergleich zur im selben Gebäude ansässigen Berufsfeuerwehr. Anschließend beantwortet er noch einige Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Gastfreundschaft und spricht der Feuerwehr Respekt und Dank für die enorme ehrenamtliche Tätigkeit aus. Im Anschluss überreicht er Herrn Seipp anlässlich des Jubiläumsjahres den Stadtteilorden.

Noch vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Ortsbeirat des kürzlich verstorbenen ehemaligen Ortsbeiratsmitgliedes Albert Kalle.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### **Punkt 1**      **Archäologisches Erbe der Mainzer Neustadt im Internet sichtbar machen (SPD)** **Vorlage: 0989/2022**

Herr Klein begründet den Antrag, der im Ortsbeirat breite Zustimmung findet.

In diesem Zusammenhang wird auf den Antrag Nr. 0164/2017 verwiesen, in dessen Sachstandsbericht (0520/2017) eine damals noch nicht vorliegende Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, aufgeführt wird.

Man bittet mit dem Antrag deshalb gleichzeitig um Mitteilung, wie weit diese Stellungnahme nunmehr gediehen ist.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

#### **Punkt 2**      **Bonifaziustürme: Gespräch mit Eigentümern suchen (CDU)** **Vorlage: 0990/2022**

Herr Lange begründet den Antrag, welcher mit 11:0:0 Stimmen einstimmig beschlossen wird.

Herr Aubel nahm an der Abstimmung nicht teil.

**Punkt 3**            **Streckenführung Straßenbahnausbau (CDU)**  
**Vorlage: 0991/2022**

Herr Lange begründet den Antrag und verweist dabei vor allem auf die Sorgen der Anwohner:innen in der Hindenburg- und Wallaustraße.

Nach kurzer Diskussion einigt sich der Ortsbeirat mit Zustimmung von Herrn Lange darauf, den Antrag zurück zu stellen und in der nächsten Sitzung evtl. als gemeinsamen Antrag in neuer Fassung auf die Tagesordnung zu bringen.

**Punkt 4**            **Raus aus Öl und Gas - rein in bezahlbare Energie und Klimaschutz.**  
**Ein Wärmewendekonzept für die Mainzer Neustadt (Grüne,DIE**  
**LINKE)**  
**Vorlage: 0992/2022**

Herr Neef begründet den Antrag und betont dabei die Erforderlichkeit von einleitenden Maßnahmen zur klimaneutralen Wärmeversorgung, auch im Hinblick auf Datenerfassung und Personalaufstockung.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag an folgenden drei Stellen im zweiten Absatz geändert:

- Erfassung des aktuellen Gebäudebestands (***Baujahr, Stand der Dämmung, Ausrichtung der Dächer, Dachform***) und der Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen sowie Erfassung von Wärmequellen; wenn nicht im Rahmen der Gebäudeerfassung ggfs. als Sofortmaßnahme Überprüfung der obersten Geschoßdecken und ggf. Aufforderung zu deren Dämmung (***Klammerzusatz wird gestrichen***)
- Um die Akzeptanz der Menschen und der Gebäudebesitzer:innen zu gewinnen, soll parallel startend ein Quartiersmanagement (***mit Beratungsangebot***) für die Wärmewende eingerichtet werden, um...

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Planungen für ein Hafenbad im Zollhafen unterstützen (Grüne,DIE**  
**LINKE,SPD,FDP)**  
**Vorlage: 0994/2022**

Der von Frau Neher begründete Antrag wird mit 12:0:0 Stimmen einstimmig beschlossen.

## Anfragen

**Punkt 6**            **Fahrbahn Josefsstraße (DIE LINKE)**  
**Vorlage: 0874/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 7**            **Gastronomie auf der Südmolenspitze (CDU)**  
**Vorlage: 0967/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 11.07.2022.

**Punkt 8**            **Glasfaserausbau Mainzer Neustadt (CDU)**  
**Vorlage: 0969/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 13.07.2022.

**Punkt 9**            **Hartenbergpark im Regionalfenster der Sozialen Stadt (CDU)**  
**Vorlage: 0971/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 10**           **Verunreinigung des Pflasters auf der Boppstraße (CDU)**  
**Vorlage: 0972/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 07.07.2022.

**Punkt 11**      **Rattenplage am Frauenlobplatz (CDU)**  
**Vorlage: 0973/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 11.07.2022.

Beobachtungen von Ratten gab es lt. Herrn Lange in der Nähe der Kleidercontainer am Frauenlobplatz.

**Punkt 12**      **Geruchsbelästigung durch Industrie in der Mainzer Neustadt (SPD)**  
**Vorlage: 0984/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.07.2022.

**Punkt 13**      **Bewässerung der Grünen Brücke (SPD)**  
**Vorlage: 0986/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 11.07.2022.

**Punkt 14**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.1**      **Zusatzantwort zu Anfrage 0645/2022 Stellplatzverluste Boppstraße, Bonifaziusstraße und -platz (CDU)**

Kenntnisnahme der Zusatzantwort des Dezernates V vom 21.06.2022.



**Punkt 14.2**      **Kellerfund Feldbergschule (CDU)**  
**Vorlage: 0628/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 05.07.2022.

**Punkt 15**      **Beschlussvorlagen**

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegen keine Beschlussvorlagen vor.

**Punkt 16**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 16.1**      **Sachstandsbericht zum Antrag 0416/2022 der SPD**  
**hier: Kunstwerke in der Mainzer Neustadt: mehr Informationen und**  
**Aufmerksamkeit**  
**Vorlage: 0939/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 30.06.2022.

**Punkt 17**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über eine bevorstehende Demonstration am 16.07.22, wodurch es in der Innenstadt auch zu Verkehrsbehinderungen kommt.

Angesprochen auf die Jubiläumsfeier (150 Jahre) im September bestätigt der Vorsitzende, dass die Vereine nur am Sonntag mit Ständen vertreten sind.

Die Umsetzung des Antrages aus der letzten Sitzung (Goetheplatz statt Goethe-Wüste) erfolgt frühestens nach Abschluss der Festivitäten im September. Der Vorsitzende ist diesbezüglich in Kontakt mit dem Grün- und Umweltamt.

Die Terminierung der nächsten Verkehrskommission gestaltet sich schwierig. Der Vorsitzende bemüht sich aber weiter um ein Treffen.

**Punkt 18      Einwohnerfragestunde**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 19      Stadtteilmittel**

Für die Verwendung von 200,- € aus Stadtteilmitteln schlägt Frau Neher die Unterstützung für das Sonntagsmahl in St. Bonifaz vor.  
Diese Idee wird im Ortsbeirat einstimmig befürwortet.

**Ende der Sitzung: 20:05 Uhr**

gez. Christoph Hand  
.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr  
.....  
**Schriftführung**