

An die  
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion  
Trier

Stand 18.07.2022

(Ort, Datum)

### Antragsteller

Name (ggfl. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

**Stadt Mainz**

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

**Postfach 3820, 55028 Mainz**

Bankverbindung des Zuwendungsempfängers (IBAN, BIC, Geldinstitut)

**550 501 20 331 Sparkasse Mainz**

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

**Klaus Kübler, 06131-124275, Klaus.Kuebler@stadt.mainz.de**

### Zwischenabrechnung / Schlussabrechnung

der Gesamtmaßnahme

Stadtsanierung Mainz "Altstadt / Gaustraße"

Nur bei förmlichen Gesamtmaßnahmen:

Öffentliche Bekanntmachung VU-Beschluss:

Öffentliche Bekanntmachung Satzungsbeschluss:

06.02.1998

Förderungsprogramm "Städtebauliche Erneuerung"

Sanierungsprogramm (SAN)

Entwicklungsprogramm (ENT)

Strukturprogramm (STR)

Soziale Stadt (SST)

Stadtumbau (STU)

Aktive Stadtzentren (STZ)

Historische Stadtbereiche (STH)

Ländliche Zentren (STL)

(Bezeichnung der Art der Vorlage)

Zeitpunkt Zwischenabrechnung:

Zeitpunkt Pflichtvorlage:

Zeitpunkt Schlussabrechnung:

31.12.2021

## Ausgaben (einschl. Vermögenswerte )

KOSTENGRUPPE	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
<b><u>1. Vorbereitung der Sanierung</u></b>			
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	6.960,22	184,27	7.144,49
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.3 Städtebauliche Planung	18.462,99	0,00	18.462,99
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0,00	0,00	0,00
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten (auch Berater)	5.622,75	0,00	5.622,75
<b>Summe der Kosten der Vorbereitung</b>	<b>31.045,95</b>	<b>184,27</b>	<b>31.230,22</b>
<b><u>2. Ordnungsmaßnahmen</u></b>			
2.1 <u>Vorbereitende</u> Bodenordnung einschl. Grunderwerb	0,00	0,00	0,00
2.2 Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	371.270,17	0,00	371.270,17
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	81.562,75	0,00	81.562,75
2.4 Freilegung von Grundstücken	675.149,42	0,00	675.149,42
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	43.546,77	0,00	43.546,77
2.6 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	414.087,77	57.030,19	471.117,96
2.7 Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
<b>Summe der Kosten der Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>1.585.616,88</b>	<b>57.030,19</b>	<b>1.642.647,07</b>

KOSTENGRUPPE	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
<b>3. Baumaßnahmen</b>			
3.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Dritter	1.880.801,00	100.000,00	1.980.801,00
3.2 Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0,00	0,00	0,00
3.3 Neubebauung und Ersatzbauten	0,00	0,00	0,00
3.4 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	0,00	0,00	0,00
3.5 Verlagerung o. Änderung von Betrieben	0,00	0,00	0,00
3.6 Baumaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 148 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
3.7 Durchführung sonstiger Baumaßnahmen (§ 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
<b>Summe der Kosten der Baumaßnahmen</b>	<b>1.880.801,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>1.980.801,00</b>
<b>4. Sonstige Ausgaben/Vermögenswerte</b>			
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	0,00	0,00	0,00
4.3 Abwicklung der Sanierung (Abschluss)	0,00	18.085,21	18.085,21
4.4. Vermögenswerte Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde für bereitgestellte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
<b>Summe der Kosten der sonstigen Maßnahmen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.085,21</b>	<b>18.085,21</b>
<b>Summe sämtlicher Ausgaben einschließlich der Vermögenswerte (Nr. 1 bis 4)</b>	<b>3.497.463,83</b>	<b>175.299,67</b>	<b>3.672.763,50</b>

## Einnahmen ( einschl. Vermögenswerte)

Einnahmearten	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>			
1.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer	0,00	826.893,90	826.893,90
1.2 Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	0,00	0,00	0,00
1.3 Ablösung von Ausgleichsbeträgen	37.600,00	14.140,00	51.740,00
1.4 Erschließungsbeiträge, Ablösebeträge nach LBauO	0,00	0,00	0,00
1.5 Grundstückserlöse, Umlegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbbaurechten	199.403,83	0,00	199.403,83
1.6 Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	22.237,89	373.139,54	395.377,43
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00
1.8 Bewirtschaftungseinnahmen (Sanierungsvermögen)	0,00	0,00	0,00
1.9 Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
1.10 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG/FAG/GA ) einschl. Eigenanteil	442.872,80	0,00	442.872,80
<b>Summe der zweckgebundenen Einnahmen</b>	<b>702.114,52</b>	<b>1.214.173,44</b>	<b>1.916.287,96</b>
<b>2. Sonstige Einnahmen/Vermögenswerte</b>			
2.1 Wertsteigerung bei gemeindeeigenen privat nutzbaren Grundstücken, die dem Ausgleichsbetrag entsprechen	0,00	0,00	0,00
2.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde für verbleibende Grundstücke	0,00	0,00	0,00
<b>Summe der sonstigen Einnahmen/Vermögenswerte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Einnahmearten	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
<b>3. Städtebauförderungsmittel</b>			
3.1 Förderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	427.631,52	0,00	427.631,52
3.2 Förderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	2.311.089,52	0,00	2.311.089,52
<b>Summe der Städtebauförderungsmittel</b>	<b>2.738.721,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2.738.721,04</b>
<b>Summe der Einnahmen ( Nrn. 1 - 3)</b>	<b>3.440.835,56</b>	<b>1.214.173,44</b>	<b>4.655.009,00</b>

## Gegenüberstellung:

	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
1. Ausgaben (einschl. Vermögenswerte )	3.497.463,83	175.299,67	3.672.763,50
2. Einnahmen (einschl. Vermögenswerte )	3.440.835,56	1.214.173,44	4.655.009,00
3. Nicht gedeckte Ausgaben/Einnahmeüberhang aus vorheriger Zwischenabrechnung (entspricht Differenzbetrag zwischen Nr. 1 und 2 Sp. 2)		56.628,27	
5. nicht gedeckte Ausgaben/Einnahmeüberhang	56.628,27	-982.245,50	

Anteil Stadt Mainz 20% = 196.449,10 €

Zurückzuzahlen aktueller Stand Juli 2022 80% von 982.245,50 € = **785.796,40 €**

**Erklärung der Gemeinde:**

**Es wird bestätigt, dass**

- die Einnahmen und Ausgaben mit den Büchern und Belegen übereinstimmen,
- alle zweckgebundenen Einnahmen berücksichtigt sind,
- nur förderungsfähige Ausgaben geltend gemacht werden,
- bei der Förderung von Einzelmaßnahmen nach Obergrenzen die jeweiligen Obergrenzen eingehalten wurden,
- die förderungsfähigen Ausgaben zur Erreichung der Ziele der Gesamtmaßnahme notwendig waren und dabei wirtschaftlich und sparsam verfahren wurde,
- beim Grunderwerb grds. jeweils ein Verkehrswertgutachten vorgelegen hat und der Kaufpreis den gutachterlich festgestellten Verkehrswert nicht überschreitet,
- beim Grundstücksverkauf grds. jeweils ein Verkehrswertgutachten vorgelegen hat und der Erlös dem festgestellten Verkehrswert mindestens entspricht und
- die Bestimmungen der §§ 263 und 264 des Strafgesetzbuches und Gesetzes gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen bekannt sind.

**Beim Einsatz der Städtebauförderungsmittel und bei dieser Zwischen-/Schlussabrechnung wurden die Vorschriften des Städtebauförderungsgesetzes (StBauFG), des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verwaltungsvorschrift über die Förderung der städtebaulichen Erneuerung (VV-StBauE) in der jeweils geltenden Fassung sowie die Nebenbestimmungen der Bewilligungsbescheide beachtet:**

---

(Ort)

(Datum)

---

Rechtsverbindliche Unterschrift

**Bescheinigung des Rechnungsprüfungsamtes (nur bei Schlussabrechnung):**

Soweit der Zuwendungsempfänger gem. Ziffer 8.2 ANBest-K eine eigene Prüfungseinrichtung unterhält, prüft das Rechnungsprüfungsamt die zweckentsprechende Mittelverwendung und bescheinigt das Prüfungsergebnis.

Es haben sich keine/folgende Beanstandungen ergeben:

Folgende Verstöße konnten nicht bereinigt werden:

---

 (Ort)

(Datum)

---

 (Unterschrift)
**Prüfungsvermerk der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion:**

1. Die **Zwischenabrechnung/Schlussabrechnung** wurde überprüft und hat zu folgendem Ergebnis geführt:

2. Folgende Beanstandungen wurden festgestellt:

3. Endgültige Entscheidung über die Förderung (nur bei **Schlussabrechnung**):

3.1 Der Gemeinde wurden von 19\_\_ bis 20\_\_ insgesamt Förderungsmittel  
(einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen) bewilligt:

€

3.2 Von den bewilligten Förderungsmitteln wurden insgesamt ausgezahlt:

€

3.3 Nach Prüfung der Schlussabrechnung verbleiben bei der Gemeinde  
Förderungsmittel in Höhe von

€

3.4 Rückforderung von Förderungsmitteln in Höhe von

€

4. Das Ergebnis der Prüfung und die endgültige Entscheidung über die Förderung wird der Gemeinde mitgeteilt.

5. Eine Ausfertigung **der Schlussabrechnung**, des Prüfvermerks und der endgültigen Entscheidung über die Förderung an die Gemeinde erhält das Ministerium des Innern und für Sport.

---

 (Ort)

(Datum)

---

 (Unterschrift)