



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Drais**

**am 19.07.2022**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Solbach, Norbert

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Best, Erika

Darmstadt, Gunter

Kleintitschen, Joachim

Müller-Klieser, Julia

Nickolaus, Thomas

Schüler, Alban

Schüler, Jürgen

Prof. Dr. Weber, Stefan

Werth, Maria

Dr. Witt, Jürgen

Wittig, Tobias

### **- Schriftführung**

Bermeitinger, Peter

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Dr. Dietz-Lenssen, Matthias

Schollmeyer-Schüler, Horst

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. KiTa Marc-Chagall-Straße

### Anträge

2. Nachtflugverbot Flughafen Frankfurt (FDP)
3. Bebauungsplan D31
  - 3.1. Bebauungsplan "Am Römerquell D31" (CDU, SPD, FDP)
  - 3.2. Bebauungsplan "Am Römerquell D31" (CDU)
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsberichte
  - 5.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0118 /2022 der SPD, CDU, Grüne und FDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais;
6. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 6.1. Dorfbrunnen
  - 6.2. Mülleimer Stele/Notbrunnen
  - 6.3. MVB-Servicepunkt
7. Stadtteilmittel

### b) nicht öffentlich

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            KiTa Marc-Chagall-Straße hier: Berichterstattung Dezernat IV und Wohnbau

An Hand einer Präsentation (Tischvorlage) erläutern Herr Pregitzer und Frau Schott ausführlich das Bauvorhaben und sprechen im Rahmen ihrer Ausführungen u. a. Folgendes an:

- Der Neubau wird barrierearm und bekommt einen Aufzug.
- Es ist gemäß Stadtratsbeschluss eine Frischküche vorgesehen, es kann jedoch nicht garantiert werden, dass sie gleich nach Eröffnung in Betrieb genommen werden kann (Personal).
- Der vorgesehene Mehrzweckraum ist separat zu erreichen und hat eine Größe von ca. 60qm.
- Bauplanungsrechtlich ist alles vorabgestimmt, es sind keine Befreiungen notwendig.
- Das neue Gebäude wird auf dem bestehenden Grundstück errichtet, der Spielplatz wird nicht belastet.
- Es wird geprüft, ob eine PV-Anlage auf dem Dach wirtschaftlich darstellbar ist.
- Ebenso wird die Anregung einer sog. Tunnelrutsche vom 1. OG herunter aufgenommen.
- Es sind 3 Parkplätze vorgesehen; es soll geprüft werden, ob evtl. durch Verlagerung der "Müll-Einhausung" weiterer Parkraum geschaffen werden kann.
- Die bestehenden Bäume spenden ausreichend Schatten. Das Gebäude erhält eine Pergola und Lichtlenksysteme.
- Die farbliche Ausgestaltung ist noch nicht festgelegt.
- Der Giebelraum soll offen bleiben, es kann jedoch ein Flachdach geprüft werden.
- Es werden ausreichend Fahrradabstellplätze vorgehalten.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

## Anträge

### Punkt 2            Nachtflugverbot Flughafen Frankfurt (FDP) Vorlage: 1040/2022

Herr Dr. Witt begründet den Antrag.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie die im FDP-Antrag erwähnten Punkte besprochen hat und die Stadt Mainz diesbezüglich tätig werden wird.

Auf seinen Vorschlag hin zieht Herr Dr. Witt den Antrag zurück.

### **Punkt 3**            **Bebauungsplan D31**

Die Herren Solbach, J. Schüler und Nickolaus nehmen an der Beratung und Beschlussfassung der TOP 3.1 + 3.2 nicht teil.

Herr Dr. Witt übernimmt bei TOP 3 die Sitzungsleitung.

#### **Punkt 3.1**            **Bebauungsplan "Am Römerquell D31" (CDU, SPD, FDP)** **Vorlage: 1060/2022**

Frau Best begründet den Antrag, Herr Weber ergänzt, dass die aktuelle gesunde Mischung auch zukünftig grundsätzlich erhalten bleiben muss.

Herr Wittig erklärt, dass der Bestandsschutz ja grundsätzlich gegeben sei, nicht jedoch in den Ausnahmefällen von Katastrophen oder Abriss.

Der Antrag wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

#### **Punkt 3.2**            **Bebauungsplan "Am Römerquell D31" (CDU)** **Vorlage: 1061/2022**

Der von Frau Best begründete Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

### **Punkt 4**            **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Punkt 5**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 5.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0118 /2022 der SPD, CDU, Grüne und FDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais;**  
**hier: Öffentliche Ladestationen in Drais**  
**Vorlage: 0746/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 24.05.22.

**Punkt 6**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 6.1**          **Dorfbrunnen**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom 21.06.22.

**Punkt 6.2**          **Mülleimer Stele/Notbrunnen**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom 05.07.22.

**Punkt 6.3**          **MVB-Servicepunkt**

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, dass das gesprengte Gebäude am Edeka wieder ersetzt werden muss.

**Punkt 7**            **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende teilt mit, dass seitens des Kulturdezernates für 2022 einmalig Kulturmittel in Höhe von rund 685EUR dem Ortsbeirat zur Verfügung gestellt werden.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Norbert Solbach

.....

**Vorsitz**

gez. Peter Bermeitinger

.....

**Schriftführung**