

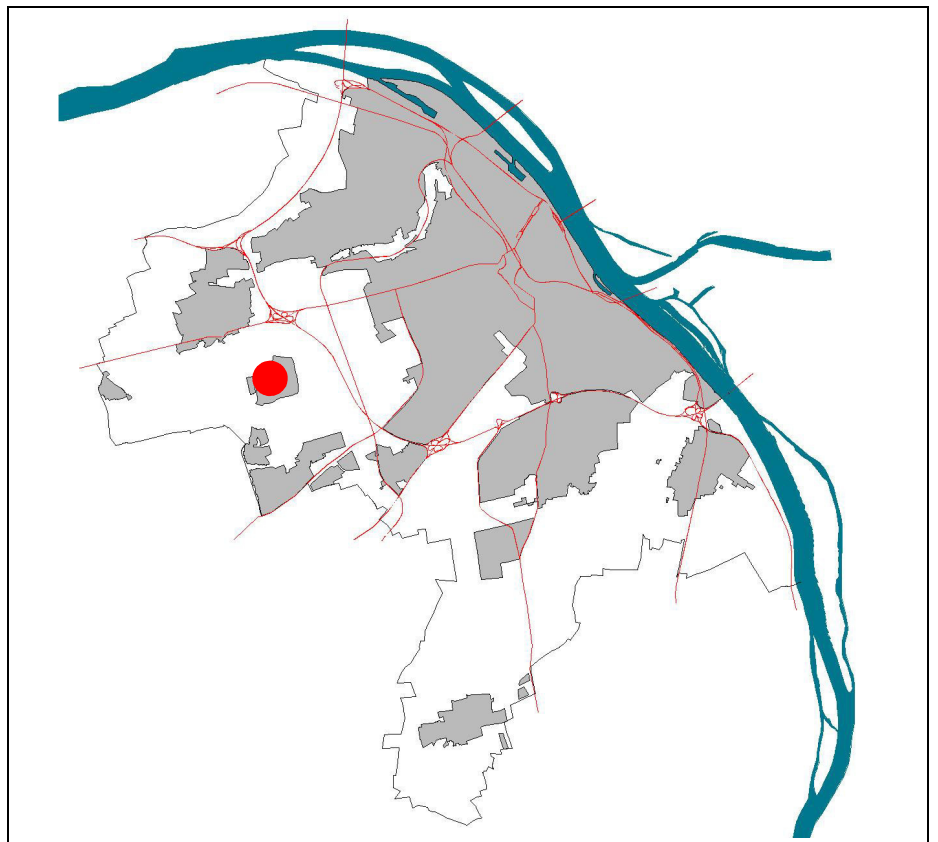
# Stadt Mainz

## Begründung

## Anlage 1

Bestandsaufnahme

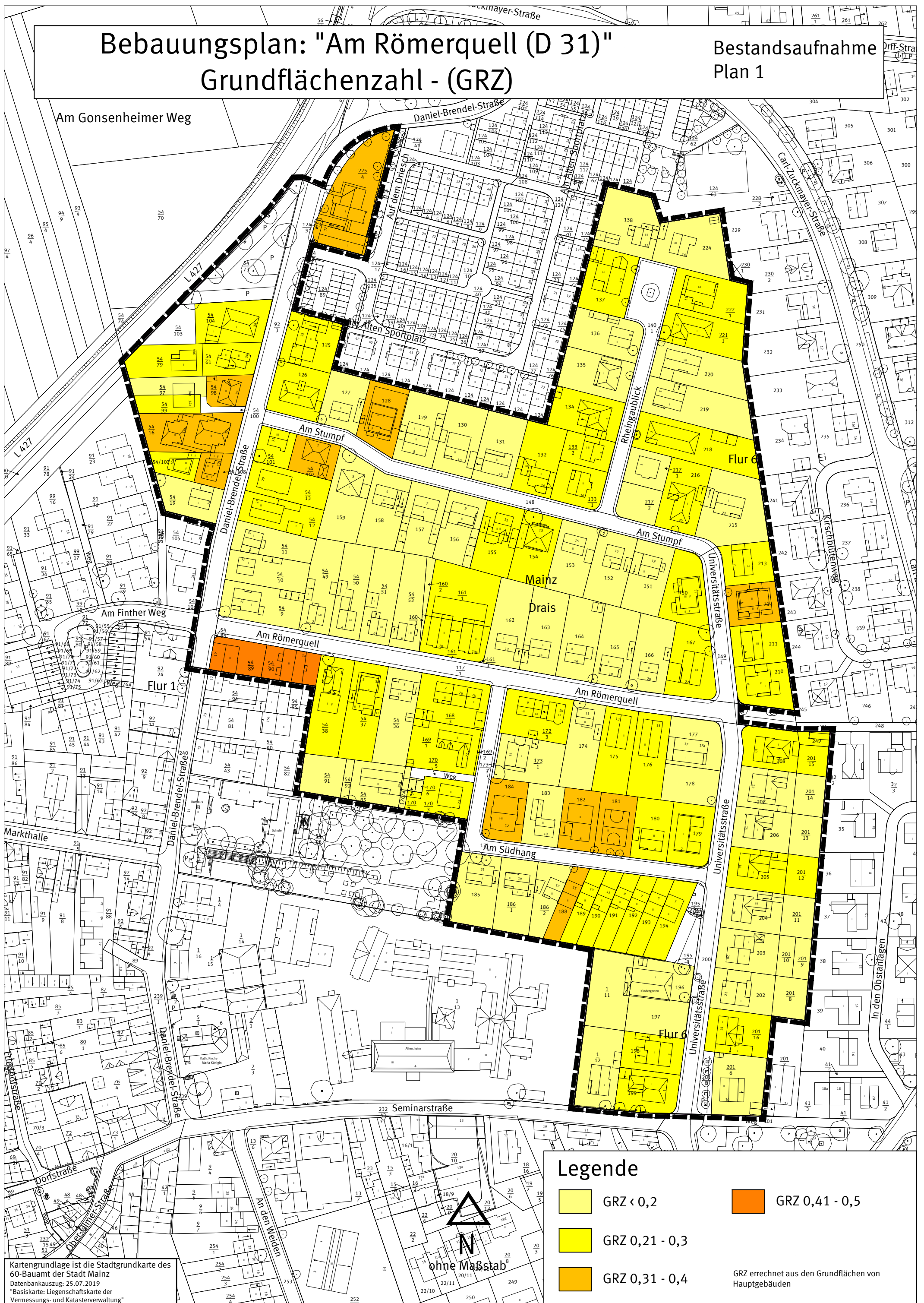
Bebauungsplan  
"Am Römerquell (D 31)"



# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Grundflächenzahl - (GRZ)

Bestandsaufnahme  
Plan 1



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

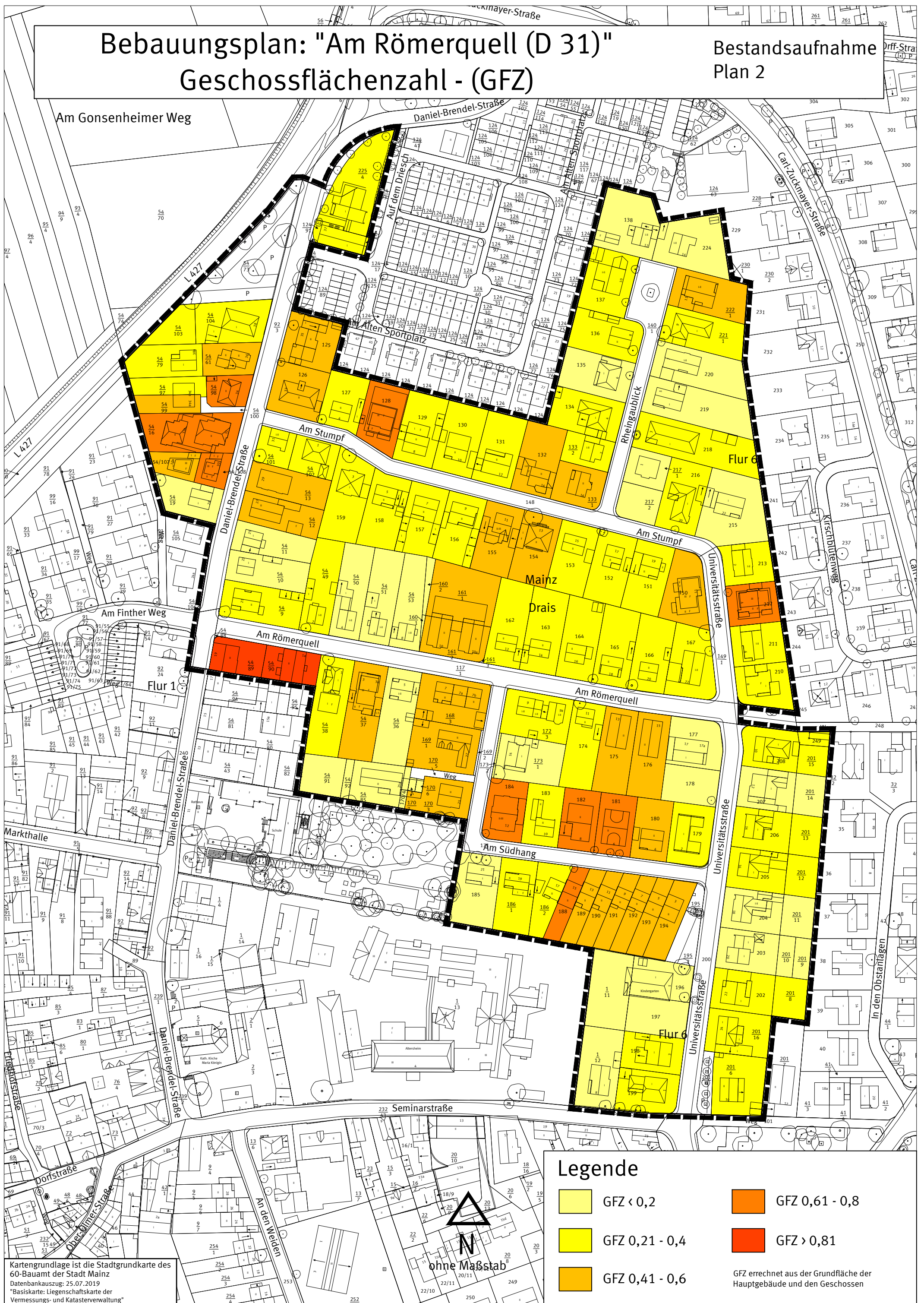
### Legende

- GRZ < 0,2
  - GRZ 0,21 - 0,3
  - GRZ 0,31 - 0,4
  - GRZ 0,41 - 0,5
- GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden

# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Geschossflächenzahl - (GFZ)

Bestandsaufnahme  
Plan 2



### Legende

- GFZ < 0,2
- GFZ 0,21 - 0,4
- GFZ 0,41 - 0,6
- GFZ 0,61 - 0,8
- GFZ > 0,81

GFZ errechnet aus der Grundfläche der Hauptgebäude und den Geschossen

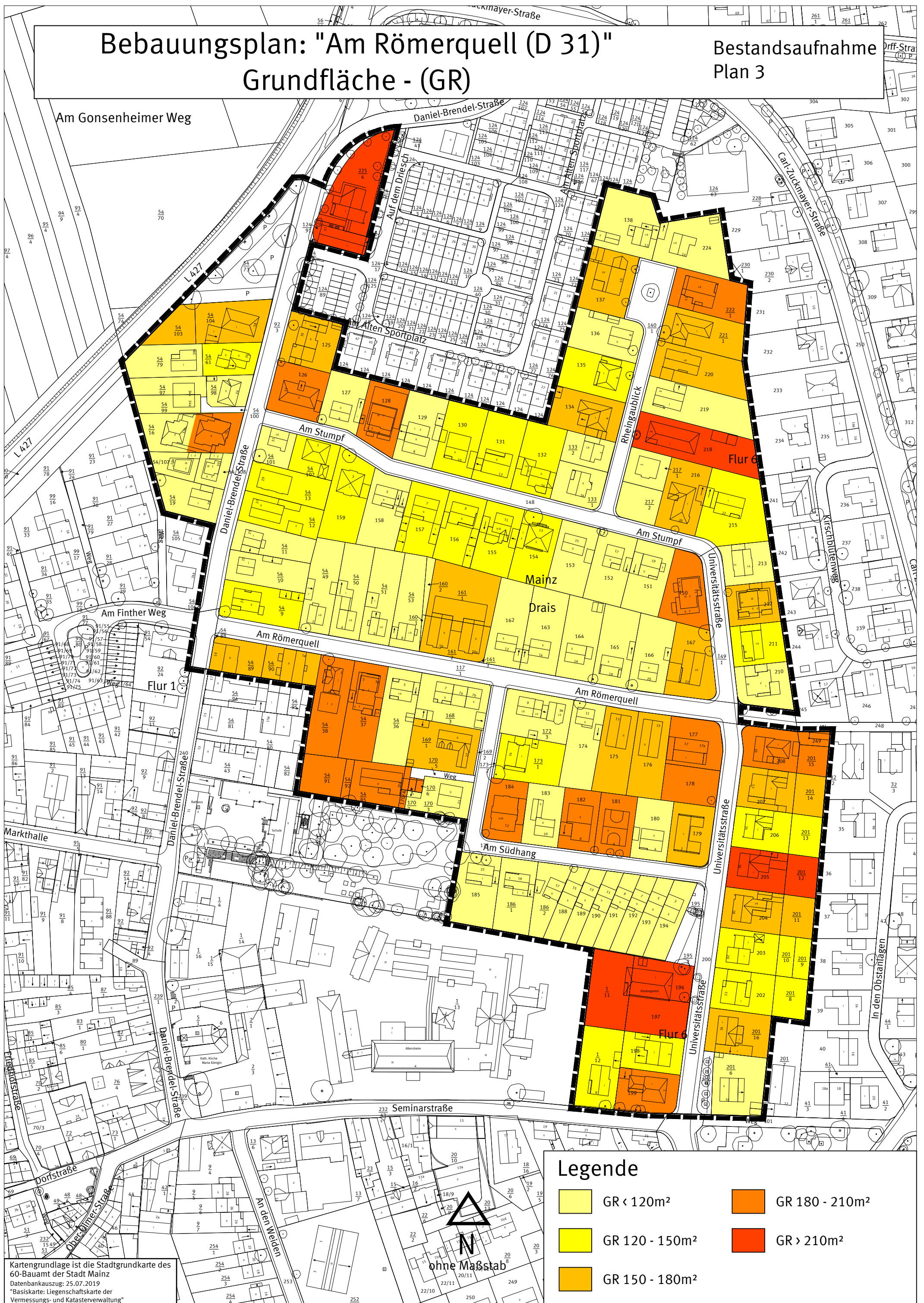
Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

ohne Maßstab

# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Grundfläche - (GR)

Bestandsaufnahme  
Plan 3

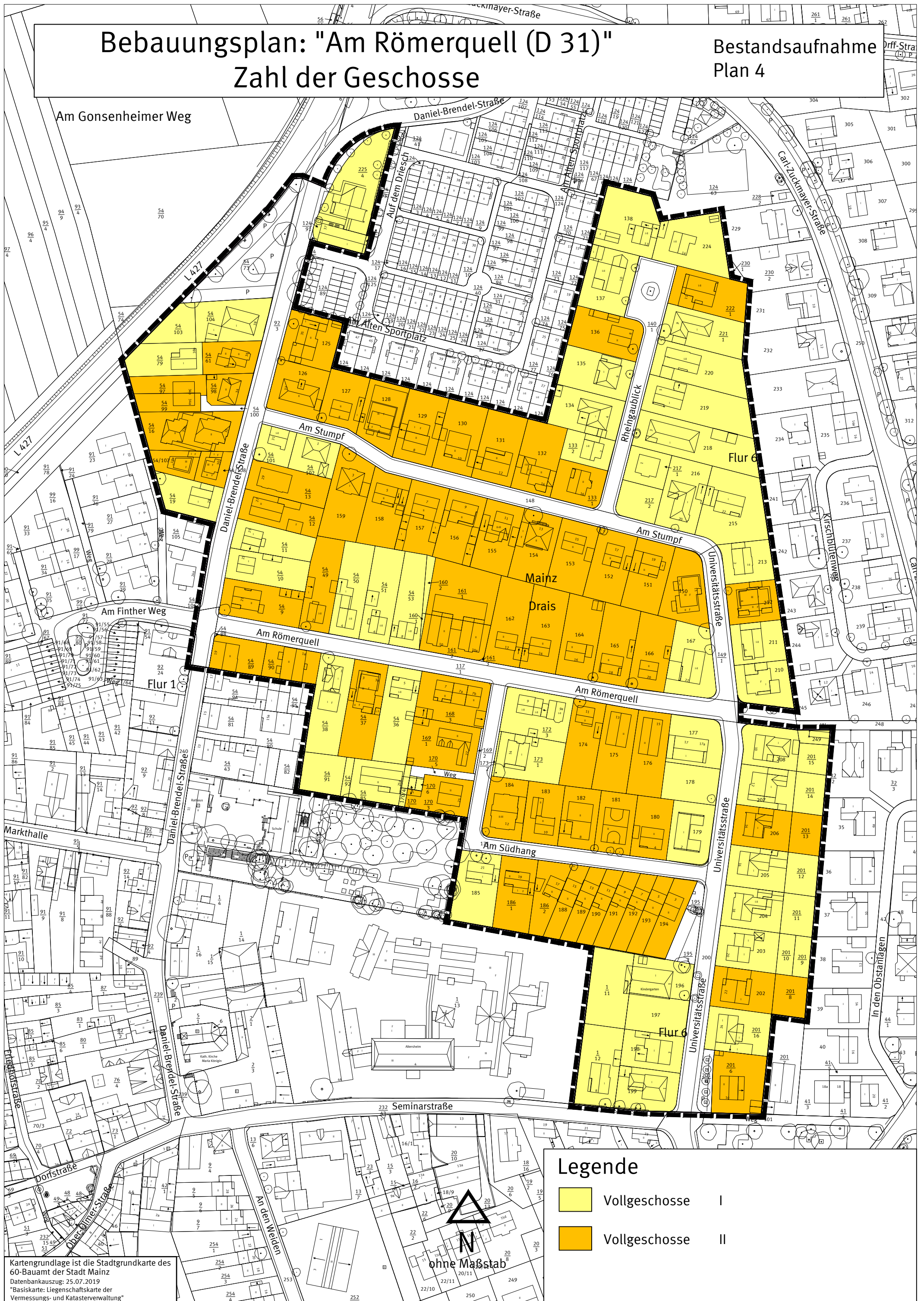


Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Zahl der Geschosse

Bestandsaufnahme  
Plan 4



### Legende

- Vollgeschoss I
- Vollgeschoss II

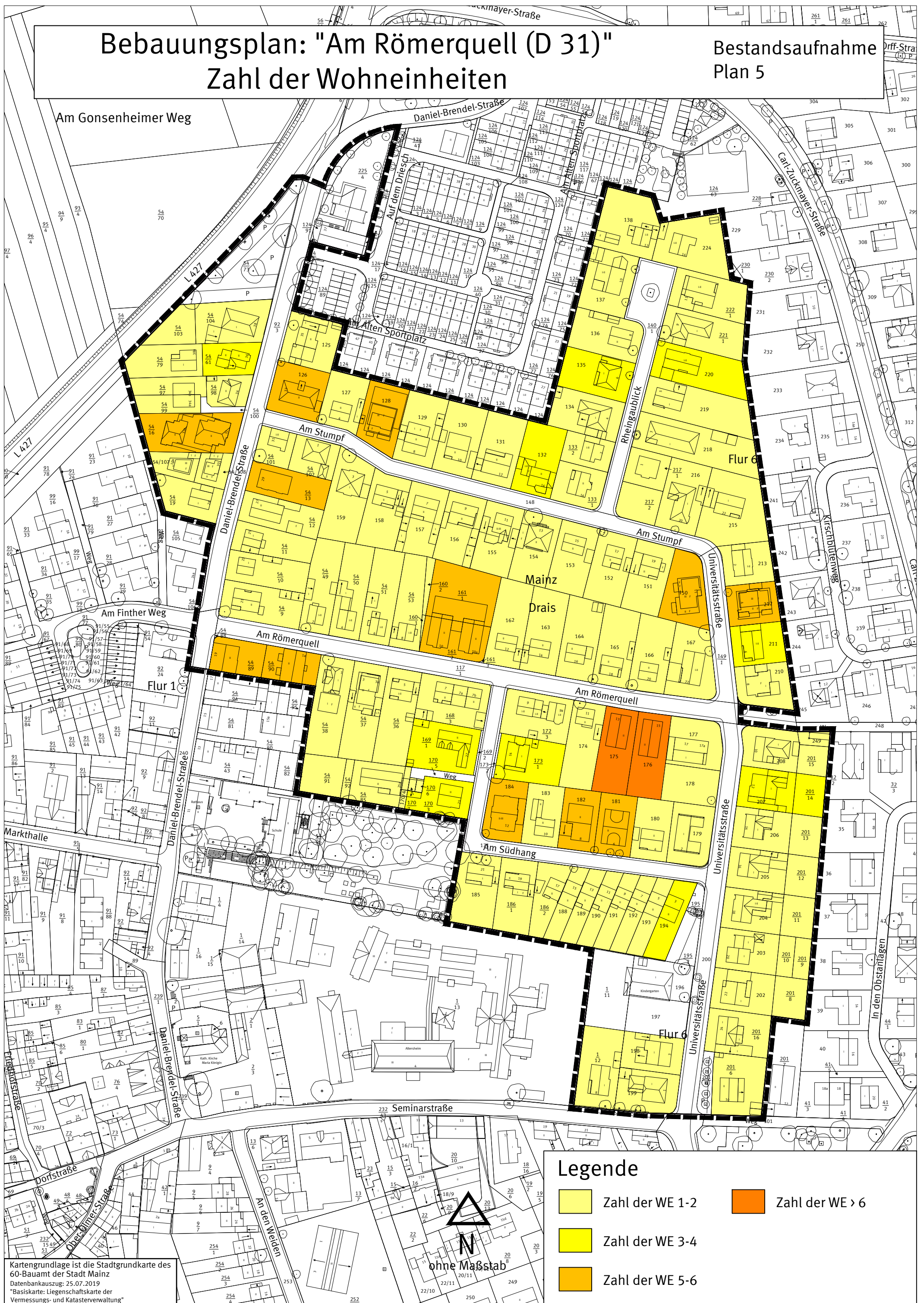
Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des  
60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der  
Vermessungs- und Katasterverwaltung

ohne Maßstab

# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Zahl der Wohneinheiten

Bestandsaufnahme  
Plan 5



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

### Legende

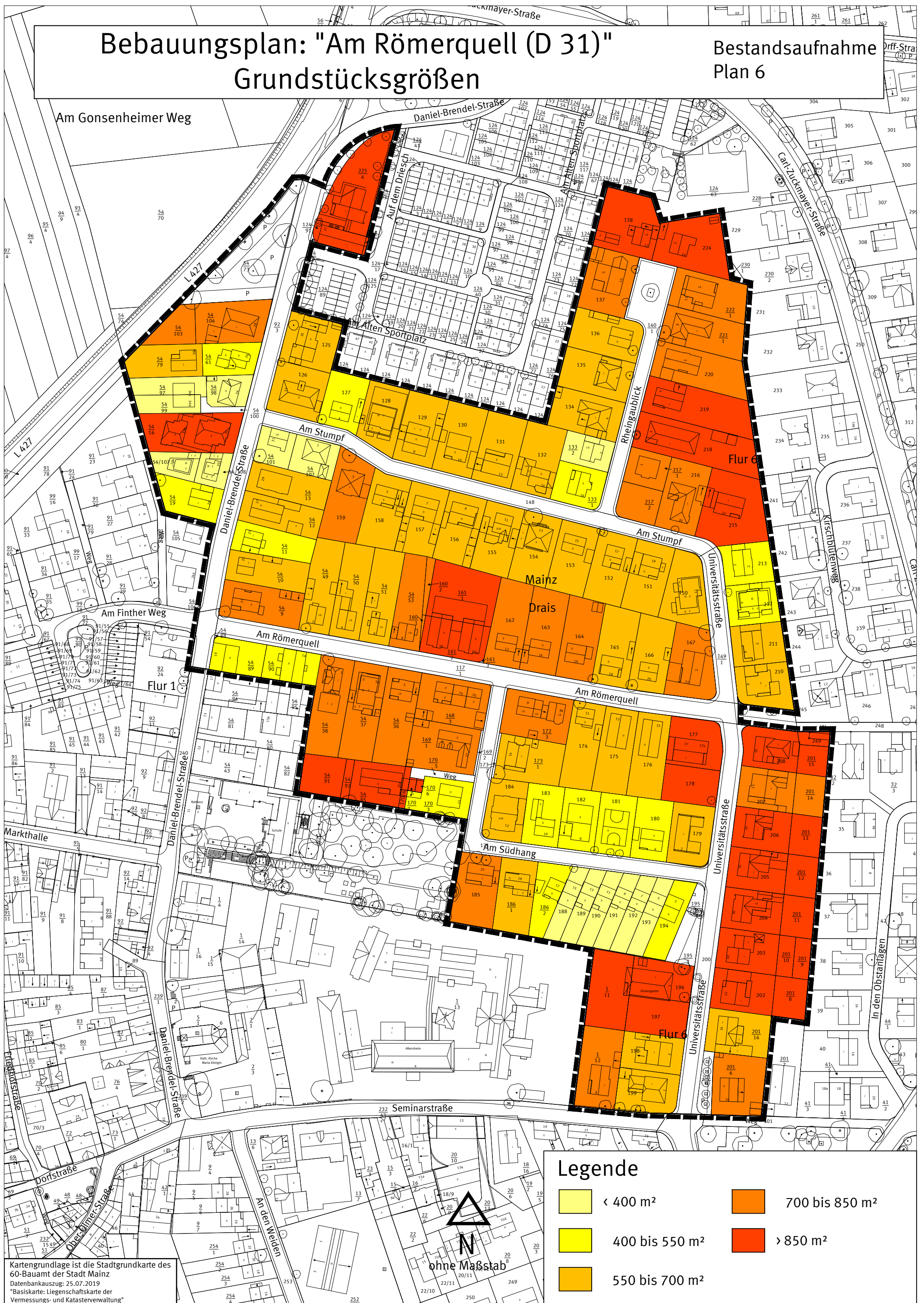
- Zahl der WE 1-2
- Zahl der WE 3-4
- Zahl der WE 5-6
- Zahl der WE > 6



# Bebauungsplan: "Am Römerquell (D 31)"

## Grundstücksgößen

Bestandsaufnahme  
Plan 6



### Legende

- < 400 m<sup>2</sup>
- 400 bis 550 m<sup>2</sup>
- 550 bis 700 m<sup>2</sup>
- 700 bis 850 m<sup>2</sup>
- > 850 m<sup>2</sup>

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 25.07.2019  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"