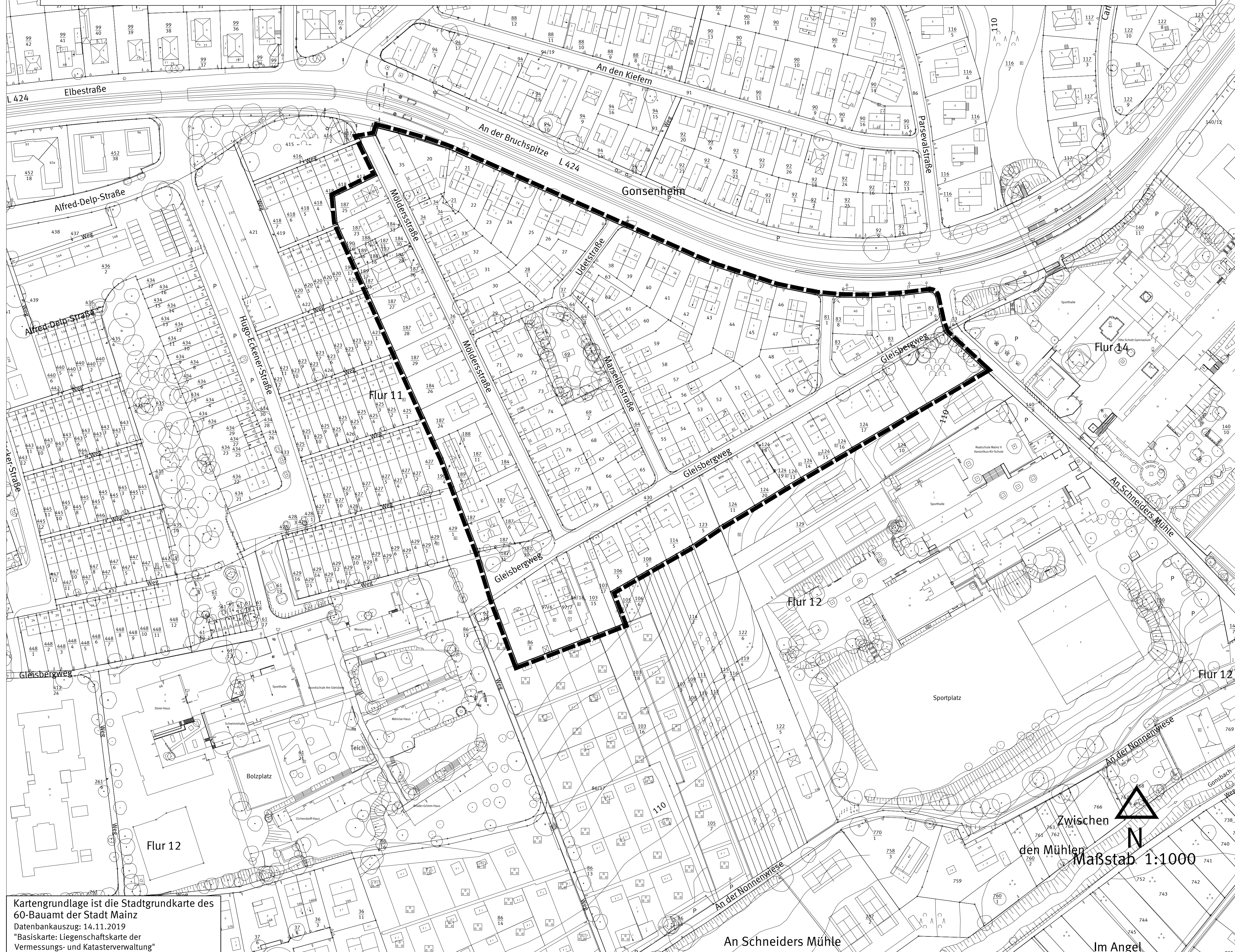
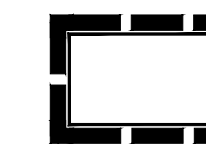


# Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)" - Satzung G 157-VS/II



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz  
 Datenbankauszug: 14.11.2019  
 \*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung\*

## Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Satzung der Stadt Mainz über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)"; Satzung G 157-VS/ II

Auf Grund der §§ 14, 16 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 17 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2022 folgende Satzung G 157- VS/II über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein weiteres Jahr beschlossen.

### § 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 20.11.2019 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "G 157- VS" am 29.11.2019 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein weiteres Jahr verlängert.

### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der zweiten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

| Koordination |       |          | Vorlage |       |  |
|--------------|-------|----------|---------|-------|--|
| Amt          | Datum | Ergebnis | Datum   | Datum |  |
|              |       |          |         |       |  |
|              |       |          |         |       |  |

| CAD - Planelemente       |                         |          |            |
|--------------------------|-------------------------|----------|------------|
| Planteil                 | Dateiname               | Stand    | Ort / Pfad |
| Plan, Legende, Layout    | Satzung G 157_VS_II.dwg | 15.06.22 |            |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGK Gonsenheim.dwg      | 14.11.19 |            |
| textliche Festsetzungen  | 3-116.lw.docx           | 02.06.22 |            |
|                          |                         |          |            |
|                          |                         |          |            |

| Verfahren   |          | Genehmigung |       |
|---|----------|-------------|-------|
|   | Datum    |             | Datum |
| 1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:   | 20.11.19 |             |       |
| 2. Ausfertigung:  | 25.11.19 |             |       |
| 3. Bekanntmachung der Fassung des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB: | 29.11.19 |             |       |
| Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB  |          |             |       |
| 1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:  | 29.09.21 |             |       |
| 2. Ausfertigung:  | 11.10.21 |             |       |
| 3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:                | 15.10.21 |             |       |
| 4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:  |          |             |       |
| 5. Ausfertigung:  |          |             |       |
| 6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:                |          |             |       |

|                  |              |  |                    |  |  |
|------------------|--------------|--|--------------------|--|--|
| Bearbeiter       | Groh         |  |                    |  |  |
| Zeichner/in      | Weiker       |  |                    |  |  |
| Abteilungsleiter | Neumer       |  |                    |  |  |
| Abteilungsleiter | Rosenkranz   |  |                    |  |  |
| Amtsleiter       | Mainz        |  | Ausfertiger, Mainz |  |  |
| Strobach         | Beigeordnete |  | Oberbürgermeister  |  |  |

**Landeshauptstadt Mainz**  
 Stadtplanungsamt  
 Veränderungssperre  
 Zweite Verlängerung

Satzung G 157-VS/II

Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

