



Antwort zur Anfrage Nr. 0708/2022 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim betreffend
Ergebnis und aktueller Sachstand "Finnensiedlung" (SPD)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die durch die Verwaltung beauftragten Untersuchungen auf den Privatgrundstücken wurden planmäßig in der Zeit vom 28.06.2022 bis 30.06.2022 durchgeführt. Derzeit liegen noch keine Ergebnisse vor. Nach Eingang der Ergebnisse erfolgt die Weiterleitung an die SGD Süd.

Die Ergebnisse des Bodengutachtens werden Bestandteil des Abwägungsmaterials, welches im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zusammengestellt wird. Das Abwägungsgebot in der Bauleitplanung verlangt, dass alle Belange in die Abwägung eingestellt und ihrer Bedeutung entsprechend gewichtet werden. Gemäß § 1 Abs. 5 BauGB sind insbesondere die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu wahren.

Das laufende Bebauungsplanverfahren wird zunächst mit dem bisher vorgesehenen Planinhalt weitergeführt. Die Auswirkungen der Bodenuntersuchung auf das Bebauungsplanverfahren sind abhängig von den jeweiligen Untersuchungsergebnissen.

Noch vor Auslaufen der Frist der erlassenen Veränderungssperre "G 157-VS" wird eine Vorlage zur zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre erarbeitet, die sodann dem Stadtrat vorgelegt werden soll.

Mainz, 19.07.2022

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger
Beigeordnete