



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 05.07.2022

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aßfalg, David

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Eckert, Christine

Vertreterin für Herrn Gunther Heinisch

Lange, Karsten

Oepen, Wolfgang

Siebner, Claudia

Vertretern für Herrn Norbert Solbach

Werner, Britta

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate

Werum, Frank

- Schriftführung

Obermahr, Florian

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Heinisch, Gunther

vertreten durch Frau Christine Eckert

Solbach, Norbert

vertreten durch Frau Claudia Siebner

Zimmer, Christine

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Informationen zum Tagungsort "Gleisbergschulzentrum"
2. Fortschreibung der GWM-Projektliste
3. Sachstand aktueller Verfahren zur Vergabe von Planungsaufträgen gemäß der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren)
4. Wie abhängig sind wir von Gas und Öl? Energieverbrauchsdaten und Nennwerte der öffentlichen Liegenschaften in Mainz
5. Vergabe von Bauleistungen
 - 5.1. Bauvorhaben: Zitadelle, Nahwärmeversorgung zwischen Gebäude A und Gebäude C
 - 5.2. Bauvorhaben: Zitadelle, Nahwärmeversorgung zwischen Gebäude A und Gebäude C
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 17.05.2022

b) nicht öffentlich

9. Vergabeangelegenheiten
 - 9.1. Vergabe von Dienstleistungen
 - 9.1.1. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden, Kindertagesstätten der Stadt Mainz
10. Personalangelegenheiten
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse sowie die Leiterin der Peter-Jordan-Schule, Frau Luzia Pahle und die Leiterin der Grundschule Am Gleisberg, Frau Sandra Brück. Des Weiteren stellt sie fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die angekündigten und ausgelegten Tischvorlagen zu TOP 5.1 und 5.2 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Informationen zum Tagungsort "Gleisbergschulzentrum" Begrüßung und Informationsaustausch mit den Schulleiterinnen Luzia Pahle, Peter Jordan Schule und Sandra Brück, Grundschule "Am Gleisberg"

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die bauliche Historie der Peter-Jordan-Schule anhand einer Power-Point-Präsentation und gibt einen Ausblick darauf, wie die zukünftigen baulichen Planungen aussehen werden.

Frau Pahle berichtet unter anderem über die jährlich steigenden Schulzugänge und die daraus resultierende Raumknappheit an ihrer Schule. Frau Brück erklärt unter anderem, dass auch an der Grundschule Am Gleisberg Raumknappheit herrscht. Es folgt sodann ein reger Austausch zwischen den Ausschussmitgliedern und den Schulleiterinnen.

Punkt 2 GWM-Projektliste hier: Fortschreibung Vorlage: 0677/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Werkausschuss nimmt die aktualisierte Projektliste der GWM **zur Kenntnis**.

Punkt 3 Sachstand aktueller Verfahren zur Vergabe von Planungsaufträgen gemäß der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren) Vorlage: 0675/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Werkausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 4 **Wie abhängig sind wir von Gas und Öl?**
Energieverbrauchsdaten und Kennwerte der öffentlichen Liegenschaften in Mainz
hier: mündlicher Bericht
Vorlage: 0921/2022

Frau Beigeordnete Grosse übergibt das Wort an Frau Conradi, welche über Energieverbrauchsdaten und Kennwerte der öffentlichen Liegenschaften in Mainz anhand einer PowerPoint-Präsentation berichtet. Der Werkausschuss nimmt den mündlichen Bericht **zur Kenntnis**.

Es werden diverse Fragen von Herrn Oepen, Herrn Lange, Frau Boos-Waidosch und Frau Werner durch Frau Beigeordnete Grosse und Frau Conradi beantwortet. Die Vorsitzende erklärt, dass in einer der künftigen Sitzungen erläutert werden wird, welche Maßnahmen die Stadtverwaltung in Bezug auf die Gasknappheit im Winter vornimmt.

Punkt 5 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 5.1 **Bauvorhaben: Zitadelle, Nahwärmeversorgung zwischen Gebäude A und Gebäude C**
hier: Vergabe von Elektroarbeiten
Vorlage: 0944/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5.2 **Bauvorhaben: Zitadelle, Nahwärmeversorgung zwischen Gebäude A und Gebäude C**
hier: Vergabe von Heizungsbauleistungen
Vorlage: 0945/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass der gelangte Wettbewerb für das römische Bühnentheater in der nächsten Sitzung des Werkausschusses vorbesprochen wird. Die zugehörige Beschlussvorlage wird Ende des Jahres vorgelegt.

Herr Oepen gibt die Bitte aus dem Ortsbeirat Mainz-Oberstadt an die Verwaltung weiter, am Gebäude E der Zitadelle weitere Fahrradabstellplätze zu errichten.

Punkt 7 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 8 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 17.05.2022**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 17.05.2022 **zur Kenntnis**.

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Florian Obermahr
Schriftführung