

Ortsbeiratsfraktion Mainz-Drais CDU

Stadtverwaltung Mainz
Hauptamt/Ortsverwaltung
Postfach 18.20

55028 Mainz

06.07.2022

Antrag: Bebauungsplan „Am Römerquell D 31“

Wir begrüßen sehr, dass im neuen Planungsentwurf für den Bebauungsplan „Am Römerquell D 31“ Planstufe II Angaben aus dem gemeinsamen Antrag von CDU und SPD vom 28.8.2020 Berücksichtigung fanden.

Seit dem Antragsdatum sind sowohl die Grundstückspreise als auch die Nachfrage nach Wohnraum in unserem Stadtteil immens gestiegen. Wir fordern daher, auf großen Grundstücken im hinteren Bereich eine Zweitbebauung zuzulassen. Somit könnte familienintern häufig für weiteren Wohnraum gesorgt werden, wenn z.B. Kinder oder Enkel sich auf dem Grundstück ein zweites Gebäude errichten möchten. Freie Flächen sind hierfür derzeit kaum zu finden, sodass diese Gelegenheit gegeben sein sollte. Damit gilt weiterhin Innenentwicklung von Drais vor Außenentwicklung, wie es auch auf städtischer Ebene mit der Forderung „Nachverdichtung rangiert vor der Erschließung neuer Baugebiete“ praktiziert wird.

Insgesamt begrüßen wir, wenn sich neue Bebauung in Drais in einem verträglichen Maß bezüglich Flächenausdehnung und Kubatur am dörflichen Charakter orientiert.

gez. Erika Best
Fraktionssprecherin