

Anlage 1

Projektliste gemäß WA-Sitzungs-Vorlage (1468/2021) vom 25.01.2022

GWM-Projektliste (>1,0 Mio. Euro)

Stand 11/2021

Anlage zur Beschlussvorlage



Projekte im Bau

Kosten in Mio. €

Grundschule Hechtsheim Theodor-Heuss - Neubau	10,5
IGS III Hechtsheim Auguste-Cornelius - Neubau	14,5
Anne-Frank-Realschule plus	10,3
Grundschule Leibnizschule - Sanierung Sporthalle, KI 3.0 II	3,7
Grundschule Lerchenberg - Erweiterung mit Mensa	5,2
Grundschule Feldbergschule - Ersatzneubau Sporthalle	6,0
IGS IV am Europakreisel - Interimsmaßnahme; ehem. IBM-Gebäude	16,6
Kita Zahlbach	7,6
Kita Weisenau	5,9
Kita Zagrebplatz	6,8
Kita Bretzenheim-Süd	5,8
Kita Feldmäuse	5,8
Kulturheim Weisenau - Ersatzneubau	8,1
Neustadtzentrum - Sanierung	7,0
Zitadelle, Gebäude A - Sanierung	5,1
Zitadelle - Mausersanierung	1,8
Zitadelle - Mausersanierung	1,7
Drususstein - Konservierung und Außenanlage	1,5
Rathaus Bretzenheim - Sanierung	1,3
FFW Laubenheim	1,1
Zwischensumme	126,3

Projekte in Planung

voraussichtlicher
Kostenrahmen in
Mio. €

IGS IV am Europakreisel - Neubau/Sanierung	32,9
Schulzentrum "Am Lemmchen" Mombach - Neubau neues Gymnasium und Ersatzneubauten für Grundschule und Realschule plus	77,4
Gymnasium Oberstadt - Erweiterung auf 6-Zügigkeit (3. BA)	20,7
Grundschule Laubenheim - Ersatzneubau	21,8
Kanonikus-Kir-Realschule plus - Neubau und Sanierung	35,0
Grundschule Peter-Härtling, Finthen - Neubau mit Interimsmaßnahme	18,8
Grundschule Peter-Härtling, Finthen - Interimssporthalle	1,3
Gutenberg-Gymnasium - Ersatzneubau	61,3

Grundschule Schillerschule am Standort Friedrich-Ebert-Straße - Neubau (Verlagerung)	25,9
BBS II Sophie-Scholl - Verlagerung	37,9
IGS III Hechtsheim Auguste-Cornelius - Sanierung Bestand (3. BA)	14,5
Grundschule Erich-Kästner - Erweiterung	2,7
Anne-Frank-Realschule plus (Standort Altstadt), KI 3.0 (2) - Fassadensanierung + Sporthalle	5,8
Grundschule Ebersheim - Sanierung Schulsporthalle (KI 3.0)	4,7
Frauenlob-Gymnasium - Ersatzneubau Sporthalle und Klassenräume und Sportspielfeld auf dem Dach, Schulhofsanierung	16,2
Rabanus-Maurus-Gymnasium - Neu- und Umbaumaßnahme	35,0
3-Feldsporthalle Schulzentrum Lerchenberg - Ersatzneubau	9,6
Grundschule Eisgrube - Sanierung und Erweiterung	3,6
Grundschule An den Römersteinen - Erweiterung	3,2
VHS - Sanierung Bau A	6,3
Kita Heiligenhaus	5,9
Kita An der Bruchspitze	6,7
Kita Minni Max	6,7
Gutenberg-Museum - Ersatzneubau	60,6
Interimsunterbringung Gutenberg-Museum im Naturhistorischen Museum	2,8
Kurstüftliches Schloss - Sanierung	2,8
Grün- und Umweltamt - Ersatzneubauten	15,0
Stadthaus I und II - Brandschutz	4,7
Stadthaus I - Umbau Bürgerservice	3,1
Kupferbergterrasse - Stützwand	1,5
FFW Ebersheim	1,2
Aufzugsanlagen Römischer Bahnhof	1,3
Staatstheater Mainz - Brandschutzauflagenerfüllung	1,3
Mahnmal St. Christoph - Teilsanierung	2,0
Zwischensumme	550,2

Projekte im Blickfeld

Grundschule Ebersheim - Machbarkeitsstudie Erweiterung
Grundschule Maler-Becker - Masterplanung
VHS - Sanierung Bau C
Grundschule Gleisberg - Studie Erweiterbarkeit
BBS III, Geb. 2 - Sanierung
Gutenberg-Gymnasium - Neubau 3-Feldsporthalle
IGS II Anna-Seghers - 3-Feldsporthalle
Gymnasium am Kurfürstlichen Schloss - Sanierung
Förderschule Peter-Jordan - Erweiterung
Sporthalle Laubenheim Ried - Ersatzneubau oder Sanierung

Kita Holunderweg
Kita Laubenheim
Kita Finthen Aubachstraße
Kita Neutorschule
Kita Holzstraße (ehem. FH)
Kita am Standort Maler-Becker-Schule
Römisches Bühnentheater - Konzeptfindung

Anlage 2

Auszug aus GWM-Wirtschaftsplan 2022

Seite 10

1.5.10.2 Konsumtive Baumaßnahmen

1.5.10 Instandhaltung

Zusammensetzung:

Euro Euro

1.5.10.1 **Instandhaltungsaufwendungen für die Werterhaltung der Gebäude**

Bau- und Betriebsunterhaltung Staatstheater	1.200.000
Bau- und Betriebsunterhaltung übrige Gebäude	11.300.000
	<u>12.500.000</u>

1.5.10.2 **Konsumtive Baumaßnahmen**

6.600.000

1.5.10.2.1 **Wiederveranschlagung von Maßnahmen aus den Vorjahren (Abwicklung laufender Maßnahmen)**

Zitadelle Bau A Brandschutz (Komplementärmaßnahme)	500.000
Römisches Bühnentheater, Konservierung	200.000
Römersteine Pfeiler (Nr.18-22; 48), Konservierung	100.000
Naturhistorisches Museum Machbarkeitsstudie	40.000
	<u>840.000</u>

1.5.10.2.2 **Fortführung Maßnahmen und neue Maßnahmen**

Zitadelle, Büro-Containeranlage II	500.000
Zitadelle Außenanlage, Erneuerung Nahwärmeleitung	450.000
GS Maler-Becker, Dach - und Fassadensanierung	420.000
Stadthaus III, Erneuerung der Gebäudeleittechnik	350.000
Sportplatz Weisenau Umkleidegebäude, Heizungs- und Wasserleitung	300.000
GS Pestalozzi, Dachsanierung und Akustikdecken	290.000
FS Lindgren, Dachsanierung	250.000
Stadthaus III, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung und Notstromaggregat	250.000
Stadtbibliothek, Aufzug und Brandschutz	200.000
FS Astrid Lindgren, Brandschutz	180.000
Pflichtaufgabe Überprüfung Sportgeräte in Turnhallen (neue Ausschreibung)	150.000
OV Gonsenheim, historische Fenster und Fassade	150.000
Wohnhaus Grebenstraße, Brandschutz und Sanierung Elektro	150.000
Frauenlobgymnasium, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung	130.000
GS Pestalozzi, Sanierung Hofterasse	130.000
Schlossgymnasium, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung	120.000
IGS Bretzenheim FB Chemie, Machbarkeitsstudie	110.000
Parkhaus Wallstraße, Sanierung Phase 1.	110.000
Reduit Kaserne (Zollhaus), Dachsanierung	110.000
Sporthalle Mombach, Brandschutz	100.000
BBSI/III, Abriss der ehemaligen Hausmeisterhäuser	100.000
GS Feldbergschule, Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung	60.000
Kita-Programm	700.000
Denkmalpflegeprogramm	300.000
Energieinsparprogramm	150.000

5.760.000