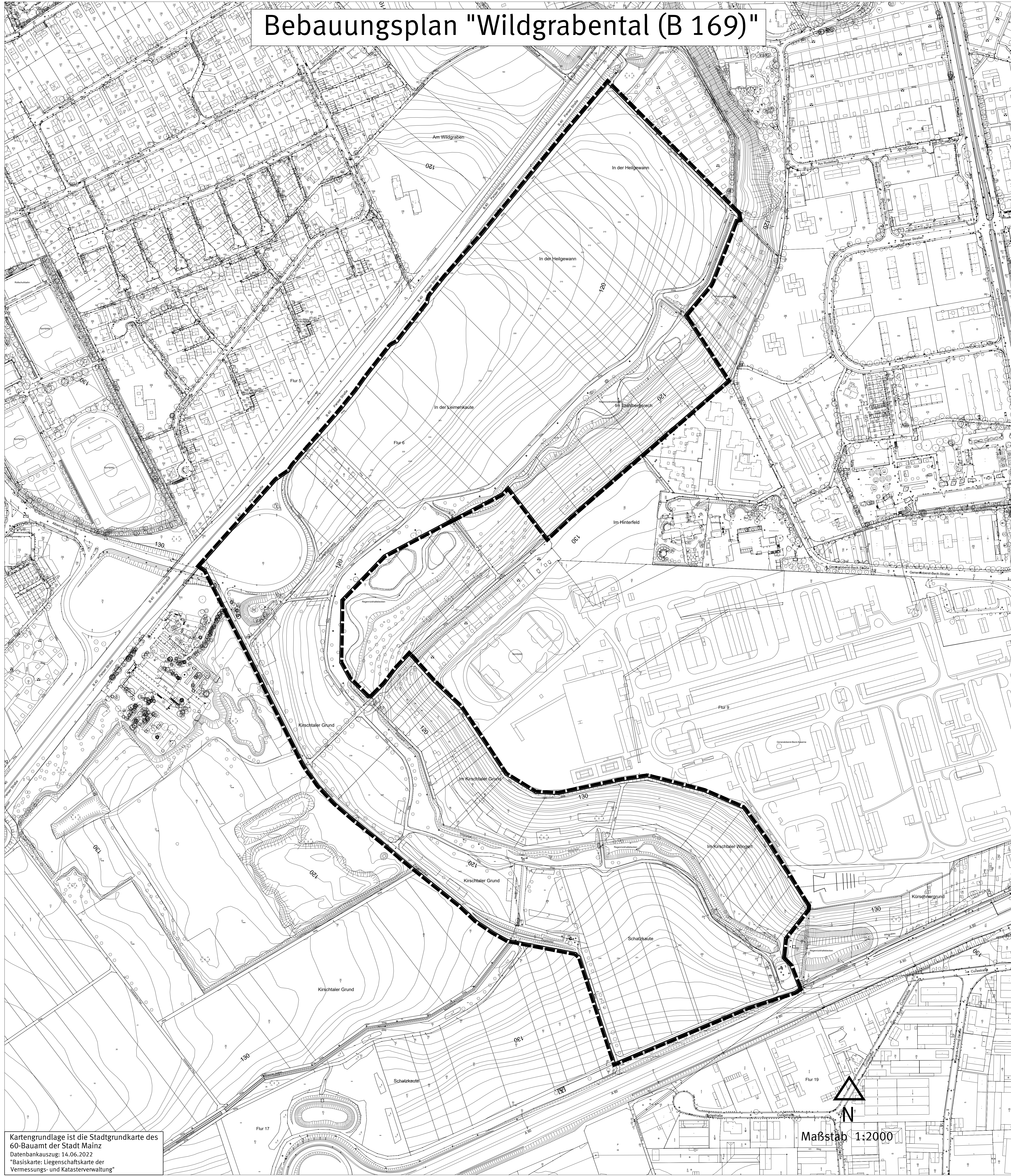
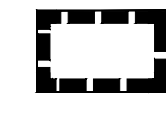


# Bebauungsplan "Wildgrabental (B 169)"



## Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3736), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Planzeichenvordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.
- Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. 2021 S. 543).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. 2021 S. 543).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. 2021 S. 543).

## Hinweis: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 14.06.2022  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:2000

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60-Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan B 169 A.d.W.	15.06.22	
Digitale Stadtgrundkarte	Sick B169.dwg	14.06.22	
textliche Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Aufstellungsschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB			
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 7 Abs. 1 BauGB			
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsauslegung gemäß § 7 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom			
4. Öffentlichkeitsauslegung gemäß § 7 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 7 Abs. 2 BauGB			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom			
7. Beschluss zur Annahme / eingetragenen öffentl. Auslegung gemäß § 8 Abs. 1 BauGB während der Annahme des Bebauungsplanes			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Annahme / eingetragener Auslegung vom			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB			
11. Ausfertigung			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Wechsel vom gemäß § 10 Abs. 3 BauGB			

Bearbeiter/in	Groh				
	Breitkopf				
Zeichner/in	Gietter				
	Neumert				
Abteilungsleiter	Rosenkranz				
Amtsleiter	Mainz			Ausfertiger, Mainz	
Strobach					
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Aufstellungsbeschluss

B 169

"Wildgrabental"

