



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 25.05.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ehmann, MdL, Fabian

Haub, Alena

Hofmann, Peter

Kärger, Florian

Lippold, Manfred

Müller-Shah, Eva

Dr. Schenk, Peter

Schneidewind, Gabriele (ab TOP 2 abwesend)

Weidner, Susanne

Weyer, Christa

Wiegert, Michael

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Marschalek, Uwe

Trier, Roy Uwe

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Jaensch, Ruth

## Tagessordnung

### **a) öffentlich**

1. Ortsbeiratsmitglied
2. Berichterstattungen
  - 2.1. Überflutung durch Starkregen
  - 2.2. Vorstellung Schulwegekonzept der Heinrich-Mumbächer-Grundschule durch den SEB

### **Anträge**

3. Straßenbenennung nach Marie-Luise Bonn (SPD, Grüne, CDU, ÖDP)
4. ÖPNV Bushaltestelle Draiser Straße umbauen und sicherer gestalten (ÖDP)
5. Einwohnerfragestunde

### **Anfragen**

6. Klima- und Naturschutz bei der Weiterentwicklung des Hochschulerweiterungsgeländes (Grüne)
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
8. Sachstandsberichte
  - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0144/2022 CDU Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 8.2. Sachstandsbericht zum Antrag 1003/2021 der CDU Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0419/2022 CDU, FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 8.4. Sachstandsbericht zu Anfrage 0423/2022 - Grüne, CDU, SPD, ÖDP, FDP;
9. Beschlussvorlagen
  - 9.1. Biotechnologie-Standort Mainz
  - 9.2. Sanierung der Baumscheiben am Gänsmarkt / Mainz-Bretzenheim
10. Verkehrskommission
  - 10.1. Termin 21. Juni 2022, 17.00 Uhr
11. Mitteilungen und Verschiedenes
12. Stadtteilmittel

### **b) nicht öffentlich**

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und gedenkt zu Beginn der verstorbenen ehemaligen Ortsvorsteherin Frau Marie-Luise Bonn mit einer Rede und einer anschließenden Schweigeminute. Im Anschluss stellt sie fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Ortsbeiratsmitglied** **hier: Einführung und Verpflichtung**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Schneidewind als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet sie auf die ordnungsgemäße Erfüllung ihrer Aufgaben.

Frau Schneidewind bedankt sich bei der Vorsitzenden und verlässt die Sitzung im Anschluss wegen einer privaten Terminüberschneidung.

### **Punkt 2**            **Berichterstattungen**

#### **Punkt 2.1**        **Überflutung durch Starkregen**

Als Berichterstatter erscheint der Abteilungsleiter für Erschließung und Neubau, Herr Paulus, vom Wirtschaftsbetrieb und informiert zur Thematik.

Er nennt die Gefahren, die von Starkregen ausgingen und verdeutlicht anhand einer Starkregengefahrenkarte, wie Bretzenheim in solchen Fällen - hauptsächlich aus der Richtung vom Fußballstadion her - betroffen sei. Da der Kanal auf solche Wassermassen nicht ausgelegt sei, könne es bei Starkregen dazu führen, dass das Wasser bei Hochstand in den Straßen in die Häuser laufe. Dieser Umstand sei bei Eingangstüren auf Straßenniveau oder sonstiger baulicher Gegebenheiten nicht vermeidbar.

Glücklicherweise entschärfe das Regenrückhaltebecken am Tiefentaler Weg die Gefahrensituation etwas. Ansonsten suche sich das Wasser immer den Weg nach unten.

Um sich als Hauseigentümer bestmöglich abzusichern, sollten nachfolgende Maßnahmen eingehalten werden:

- Ausreichende und nicht verstopfte Dachentwässerung
- Rückstauklappe bzw. Hebeanlage zur Vermeidung von Rückstau im Keller
- Regelmäßige Kontrolle und Reinigung von Rückstauklappen
- Ausreichende Absicherung von Kellerfenstern durch Aufkantungen von 20 cm Höhe
- Kellerabgänge im Außenbereich mit druckdichter Tür versehen
- Kellerabgänge sollten überdacht sein und davor sollte eine Sickergrube oder eine Erhöhung angebracht werden
- Bei Neubauten sollten keine vertieften Garagen geplant werden, da es keine druckdichten Garagentore gäbe

Es sei ratsam, stationäre Schutzmaßnahmen zu errichten, weil diese immer wirkten und gegenüber denen, die erst im Falle von Starkregen betätigt werden müssten, einen Vorteil böten.

Auf die Fragen antwortet er wie folgt:

- Grundsätzlich sei das Entsiegeln von Flächen gut gegen Starkregen. Problematisch seien jedoch stark gesättigte oder sehr trockene Böden. Beide Böden könnten entweder kein Wasser mehr aufnehmen oder wirkten wie eine versiegelte Fläche bei Starkregen.
- Im Rahmen des Starkregenvorsorgekonzeptes würden bereits Maßnahmen in Ebersheim und Finthen umgesetzt werden. Auch für Bretzenheim seien Maßnahmen geplant.
- Es werde vermehrt zu Starkregenereignissen kommen, dies ließe sich nicht verhindern. Ziel sei es, das Wasser besser zu leiten, um Schaden abzuwenden.
- Es sei sehr positiv zu bewerten, dass sich Wasser in Bodenwellen hinter dem Stadion ansammele, weil es somit vom Abfließen abgehalten werde.

Zuletzt teilt er mit, dass für Bretzenheim auch wieder eine Info-Sprechstunde vorgesehen sei und der Termin rechtzeitig bekanntgegeben werde.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Paulus für die informative Berichterstattung.

## **Punkt 2.2      Vorstellung Schulwegekonzept der Heinrich-Mumbächer-Grundschule durch den SEB**

Zur Berichterstattung erscheinen die Schulleiterin Frau Osmenda und für den Schulleiternbeirat Frau Ludwig, Frau Trbic und Herr Metzler.

Herr Metzler informiert über die letzte große Umfrage zur Schulwegsicherheit, die vor etwa sechs Jahren durchgeführt wurde. Viele Erkenntnisse daraus seien bereits umgesetzt worden. Um jedoch den aktuellen Gegebenheiten/Veränderungen Rechnung zu tragen, wurde in Eigenregie durch den SEB eine erneute (mehrsprachige) Befragung unter den Eltern durchgeführt.

An der Umfrage hätten sich rund 40 % der Eltern beteiligt. Die Auswertung ergab, dass etwa 80 % fußläufig zur Schule kämen und etwa 20 % der Kinder mit dem Auto gebracht werden, was bei der Größe der Schule etwa 100 Autos entspräche.

Um den Hol- und Bringverkehr zu reduzieren, sei es von großer Bedeutung, den Schulweg entsprechend den heutigen Gegebenheiten sicherer zu machen.

Insgesamt habe man nach Auswertung der Umfrage und Nachbereitung in der Arbeitsgruppe 15 Verbesserungsvorschläge erarbeitet und an die Verwaltung weitergegeben. Erfreulicherweise konnte bereits gemeinsam ein Schulwegeplan erarbeitet werden, der den Eltern in Kürze per (ebenfalls mehrsprachigem) Flyer übergeben werde.

Alle weiteren Punkte müssten nun noch von der Verwaltung geprüft und sukzessive umgesetzt werden. Zielführend sei es hier in jedem Fall, die gelben Füße, die mittlerweile sehr verblasst seien, wieder zum Leuchten zu bringen. Dies wolle der SEB in Eigenarbeit gemeinsam mit den Kindern erledigen. Zudem sei man bereits mit der Verwaltung in Kontakt, um Hol- und Bringzonen einzurichten, die nicht direkt am Schulgebäude verortet seien.

Frau Osmenda bekräftigt noch einmal das gemeinsame Ziel, die Kinder dazu zu motivieren, in die Schule laufen zu wollen. Sie bedankt sich ausdrücklich bei der tollen Arbeit des SEB und insbesondere bei Herrn Metzler, der es als Kopf der Truppe geschafft habe, dies in einer solchen Schnelligkeit umzusetzen.

Auch die Vorsitzende und die einzelnen Parteien im Ortsbeirat bedanken sich für die tolle Ausarbeitung im Sinne der Schulwegesicherheit, für die in vergleichbaren Fällen teure externe Planungsbüros zum Einsatz kämen. Gleichzeitig böte eine Umsetzung der offenen Punkte auch eine höhere Verkehrssicherheit für alle Bretzenheimerinnen und Bretzenheimer.

Zudem bieten die Vorsitzende und der Ortsbeirat jedwede Unterstützung an, die für die Umsetzung der noch offenen Punkte noch benötigt werde. In jedem Fall sollte man bei der nächsten Verkehrskommission diese Punkte einbeziehen.

## Anträge

### Punkt 3            Straßenbenennung nach Marie-Luise Bonn (SPD, Grüne, CDU, ÖDP) Vorlage: 0715/2022

Herr Wiegert begründet den Antrag und informiert, dass von der Straßenumbenennung seines Wissens nach keine Anwohner:innen betroffen seien.

Auf Vorschlag der Vorsitzenden wird der Antrag mit Zustimmung der antragstellenden Partei zu einem gemeinsamen Antrag umgewandelt.

Der gemeinsame Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **ÖPNV Bushaltestelle Draiser Straße umbauen und sicherer gestalten (ÖDP)**  
**Vorlage: 0717/2022**

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag und merkt an, dass im Gefahrenbereich noch eine Straßenlaterne verortet sei, die den Bereich noch zusätzlich einenge.

Nach allseitiger Zustimmung wird von Seiten der Grünen noch angeregt, den Antrag um die Barrierefreiheit zu erweitern. Mit Zustimmung der antragstellenden Partei wird der Antrag wie folgt ergänzt:

“Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, einen Plan auszuarbeiten, wie die Bushaltestelle Draiser Straße in Bretzenheim sicherer **und barrierefrei** gestaltet werden kann. Eine Möglichkeit ist, dass....”.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen

**Anfragen**

**Punkt 6**            **Klima- und Naturschutz bei der Weiterentwicklung des Hochschulerweiterungsgeländes (Grüne)**  
**Vorlage: 0716/2022**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.05.2022.

**Punkt 7**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Keine Vorlagen

**Punkt 8**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 8.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0144/2022 CDU Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Entsiegelung Immenhof**  
**Vorlage: 0507/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 13.04.2022.

**Punkt 8.2**            **Sachstandsbericht zum Antrag 1003/2021 der CDU Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Vereine und Ehrenamt nach Pandemie unterstützen**  
**Vorlage: 0699/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates IV vom 12.05.2022.

**Punkt 8.3**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0419/2022 CDU, FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Herstellung der ordnungsgemäßen Beschilderung Brezelweg**  
**Vorlage: 0647/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 16.05.2022.

**Punkt 8.4**            **Sachstandsbericht zu Anfrage 0423/2022 - Grüne, CDU, SPD, ÖDP, FDP;**  
**hier: Haus für Bürger:innen und Vereine**  
**Vorlage: 0793/2022**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 25.05.2022.

Die Vorsitzende äußert ihr Unverständnis und ihre Unzufriedenheit über diesen Sachstandsbericht. Bretzenheim sei ein stetig wachsender Stadtteil mit aktuell 20.000 Einwohnern und 50 Vereinen und müsse immer wieder Hinten anstehen. Mit dieser Antwort könne man sich nicht zufriedengeben. Egal, wie die Umsetzung am Ende aussehe, sie koste Geld. Sie schlägt deshalb vor, darauf mit einem ad hoc-Antrag zu reagieren und schlägt nachfolgende Formulierung vor:

In Ergänzung zur Antwort beantragt der Ortsbeirat Bretzenheim auf Grundlage der geführten Diskussion mit dem Amt für Wirtschaft und Liegenschaften und der Gebäudewirtschaft Mainz:

1. einen Haushaltsansatz für das Jahr 2023 für weitere Planungsschritte  
i. H. v. 250.000 €

2. für das Jahr 2024 erste Gelder für eine konkrete Umsetzung i. H. v. 5 Mio. €
3. die Vorlage und Zurverfügungstellung erster Ergebnisse der Vereinsbefragung
4. die Durchführung einer umfassenden Bürgerbeteiligung
5. die rechtzeitige Konkretisierung von drei bis vier Vorschlägen aus der Arbeitsgruppe

Der gemeinsame Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

## **Punkt 9**            **Beschlussvorlagen**

### **Punkt 9.1**            **Biotechnologie-Standort Mainz** **Städtebauliche Strategie und Vorbereitung Ideenwettbewerb** **hier: - Kenntnisnahme des Entwurfes des Strategieplans** **- Durchführung einer Bürgerinformation** **- Vorbereitung Auslobung Ideenwettbewerb** **Vorlage: 0516/2022**

Die Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 20.05.2022 wird zur Kenntnis genommen.

Von Seiten der Grünen wird das Vorhaben als sehr relevante und wichtige Entscheidung über das einzige noch freie Gebiet in Mainz eingestuft und es sei grundlegend, vor der Umsetzung alle Faktoren in Einklang zu bringen. Aus den Reihen der SPD sieht man die große Chance, die sich für Mainz biete. Allerdings müsse das Vorhaben umweltverträglich umgesetzt und kritisch begleitet werden.

Für die ÖDP stellt das Vorhaben eine Umweltkatastrophe dar.

Bei der anschließenden Abstimmung empfiehlt der Ortsbeirat Bretzenheim mehrheitlich mit vier Gegenstimmen die Durchführung einer Bürgerinformation sowie die Erarbeitung einer Auslobung für den Ideenwettbewerb für einen klimaverträglichen Biotechnologie-Campus.

### **Punkt 9.2**            **Sanierung der Baumscheiben am Gänsmarkt / Mainz-Bretzenheim** **Vorlage: 0676/2022**

Die Beschlussvorlage der Dezernate V und VI vom 11.05.2022 wird zur Kenntnis genommen.

Die Vorsitzende teilt in diesem Zusammenhang mit, dass von Seiten der Bretzenheimer:innen in den vergangenen Jahren durch Spendenaktionen über 40.000 € zusammengetragen wurden, die in die Verschönerung des Ortes fließen.

Bei der anschließenden Abstimmung empfiehlt der Ortsbeirat Bretzenheim einstimmig die Sanierung aller Baumscheiben am Gänsmarkt durch neue Cortenstahl-Einfassungen.

**Punkt 10**      **Verkehrskommission**

**Punkt 10.1**      **Termin 21. Juni 2022, 17.00 Uhr**

Die Vorsitzende informiert über den Treffpunkt der Verkehrskommission an der Integrativen Kindertagesstätte in der Albert-Stoher-Straße.

**Punkt 11**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende teilt mit, dass sich Frau Jaensch, Herr Marschalek und Herr Trier für die heutige Sitzung entschuldigt haben.

Sie informiert über die Eröffnung des Brezelfestes am 11. Juni 2022 um 15.00 Uhr und über den Kameradschaftsabend der Freiwilligen Feuerwehr Bretzenheim am 28. Mai 2022 um 19.00 Uhr.

**Punkt 12**      **Stadtteilmittel**

Keine Beschlussfassung

**Ende der Sitzung: 21:45 Uhr**

gez. Claudia Siebner  
.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar  
.....  
**Schriftführung**