

Ortsverwaltung Hartenberg/Münchfeld
John-F.-Kennedy-Straße
z. Hd. v. Frau Sauer
55122 Mainz



Mainz, den 01.06.22

Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld

Der Ortsbeirat Hartenberg/ Münchfeld wird gebeten, dem nachfolgenden, begründeten Antrag seine Zustimmung zu geben.

Betrifft: Neubau „Parkhaus“ MLK-Gelände

Das vorhandene Parkhaus im MLK-Gelände ist in die Jahre gekommen und sollte, wie es der Stadtratsbeschluss bereits vor Jahren hergegeben hat, erneuert werden. Haushaltsmittel waren bereits einmal für das Neubauprojekt in einer Größenordnung von ca. 1,4 Mio. € eingestellt worden. Planungsleistungen waren mit Ideensammlungen, Grundlagenermittlungen begonnen worden in Abstimmung mit der AWO. Eine Fortführung der Planung hat jedoch nicht stattgefunden. Aufgrund der Coronapandemie ist zunächst einmal das Projekt zurückgestellt bzw. überhaupt nicht weiter bearbeitet worden. Im Haushalt der Stadt Mainz sind die ursprünglich eingestellten und freigegebenen Mittel nicht mehr berücksichtigt worden. Der Zustand des Gebäudes ist jedoch nicht besser geworden, auch wenn von Seiten der Stadt Mainz im Zuge der Bauunterhaltungsmaßnahmen kleinere Sanierungsarbeiten innen wie außen durchgeführt worden sind. Wir möchten deshalb bitten, dass die ursprüngliche, bereits im Stadtrat beschlossene Maßnahme mit einer neuen Planung und einem Neubau des Parkhauses beschlossen wird. Die aktuellen Bedürfnisse an eine derartige Sozialeinrichtung müssen berücksichtigt werden, aber auch, um einen energetisch wie qualitativ verbesserten Gebäudekörper zu erhalten mit der dazugehörigen Freifläche. Wir bitten um Zustimmung

Begründung:

Bereits vor geraumer Zeit gab es im Auftrag der Stadt Mainz mit Hilfe der GWM eine Überprüfung der baulichen Substanz des Parkhauses. Aus der Überprüfung ging hervor, dass es sich um ein nicht weiter sanierungswürdiges Gebäude handelt. Aufgrund dieser Tatsache wurde bereits vor langer Zeit über den Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld mit Unterstützung des Stadtrates und des Sozialdezernates der Beschluss gefasst, ein neues Parkhaus zu errichten, um damit auch den aktuellen Gegebenheiten und der Fortentwicklungen gerecht zu werden. Ein Haushaltsansatz wurde

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsbeiratsfraktion Hartenberg-Münchfeld

gebildet. Bedingt durch die schlechte Haushaltssituation in den Jahren 2015 – 2018 wurde das Projekt zurückgestellt. In der Zeit der Corona-Pandemie wurden dann zunächst einmal die Aktivitäten, wie in vielen sonstigen derartigen Richtungen zurückgefahren und es bestand zumindest vordergründig nicht der dringende Bedarf, das Projekt weiter zu verfolgen. Jetzt aber ist feststellbar, dass die Aktivitäten wieder in kompletter Breite aufgenommen werden konnten und sich die Situation aktuell derart darstellt, dass aufgrund der Gegebenheiten ein noch höherer Bedarf gegeben ist, wie vor der Pandemie. Das Gebäude kann dauerhaft seine Aufgaben nicht mehr erfüllen. Aufgrund der Tatsache, dass das Projekt nicht mehr im Haushalt mit einem Mittelansatz vorhanden ist, sich aber aktuell die gesamtwirtschaftliche Lage der Stadt Mainz wesentlich verbessert, sollte nochmals der Versuch unternommen werden das Projekt zu platzieren. In Rücksprache mit dem von der Stadt beauftragten Betreiber, der AWO-Mainz, wäre es wünschenswert das Projekt nochmals anzugehen und ihm eine Chance zu geben.

Für die SPD-Fraktion in Hartenberg-Münchfeld

Jürgen Zaufke