

Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
OKmax: 13m	THmax: 10m
0,5	GRmax: 180m ²
o	

Art der baulichen Nutzung	
Maximale Oberkante in Meter	Maximale Traufhöhe in Meter
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Grundfläche
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundfläche (GR)
- GR_{max}=180 m² Maximal zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- OKmax Maximale Oberkante in Meter über Bezugspunkt
- THmax Maximale Traufhöhe in Meter über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung private Erholungsgärten

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 6 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Quartier Mauersegler (siehe textliche Festsetzungen)
- Quartier Haussperling (siehe textliche Festsetzungen)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Fläche mit Gehrecht
- Fläche mit Leitungsrecht (siehe textliche Festsetzungen)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrünung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

Erhaltung von Bäumen

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Durchgang (Lichte Höhe siehe Planeintrag)

Sonstige Darstellung

- Bemassung
- Katastergrundlage 1 : 500
- Höhenpunkt, Angaben in Meter über Normalhöhennull

Nachrichtliche Übernahme

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bahnanlagen

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan M 105_ernPfl.dwg	10.05.22	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK M 105_UTM.dwg	12.01.21	
textliche Festsetzungen	3-TE M 105.docx	10.05.22	

Verfahren		Genehmigung	
Nr.	Beschreibung	Datum	
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.04.19	
2.	Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	03.05.19	
3.	Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB	24.03.21	
4.	Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB	09.04.21	
5.	Örtliche Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit	09.04.21	
6.	Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB bzw. Auslegung vom 19.04.21 bis 03.05.21		
7.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	11.11.21	
8.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 29.11.21 bis 07.01.22	19.11.21	
9.	Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 19.04.22 bis 06.05.22	06.04.22	
10.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 19.04.22 bis 06.05.22	08.04.22	
11.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB		
13.	Ausfertigung		
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB		

Bearbeiter/in	Groh			
Zeichner/in	Weiker			
Abteilungsleiter	Seifert			
Amtsleiter	Mainz			Ausgefertigt, Mainz
Strobach				
	Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Satzungsbeschluss

M 105

"An der Quellwiese"

Landeshauptstadt Mainz

